

**Uchwała Nr 411/18
Rady Gminy Celestynów
z dnia 30 sierpnia 2018 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 147/1 położonej w miejscowości Ostrów, stanowiącej własność Gminy Celestynów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 147/1 stanowiącej własność Gminy Celestynów, położonej w miejscowości Ostrów, gm. Celestynów, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00037542/5 na rzecz przedsiębiorstwa: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Grabarska 21A, 20-340 Lublin.
2. Teren wykonywania służebności obejmuje pas gruntu o powierzchni 91,0 m² zaznaczony na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Służebność obejmuje uprawnienie do przebudowy napowietrznej linii energetycznej na linię kablową nN 0,4 kV a następnie korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzenia, w tym do dysponowania wydzielonym w ramach służebności gruntowej pasem ziemi na cele budowlane i uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, zgód, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji ww. infrastruktury.

§ 2.

Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi nieodpłatnie.

§ 3.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej oraz pozyskania niezbędnej dokumentacji poniesie Gmina Celestynów.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów**

Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do uchwały Nr 411/18
Rady Gminy Celestynów
z dnia 30 sierpnia 2018 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 147/1 położonej w miejscowości Ostrów, stanowiącej własność Gminy Celestynów.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ ustawy z dnia 24 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 K.C., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Celestynów, stanowiącej działkę ew. nr 147/1 z obrębu Ostrów, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1O/00037542/5 na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie nieodpłatną służebnością przesyłu polegającą na przebudowaniu napowietrznej linii energetycznej na linię kablową nN 0,4 kV a następnie korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzenia, w tym do dysponowania wydzielonym w ramach służebności gruntowej pasem ziemi na cele budowlane i uzyskaniu wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, zgód, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji ww. infrastruktury.

Nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu jest jednym z warunków usunięcia kolizji wydanych w związku z planowaną inwestycją realizowaną na przedmiotowej działce.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.