

**Uchwała Nr 412/18
Rady Gminy Celestynów
z dnia 30 sierpnia 2018 roku**

w sprawie "Oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów."

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przyjmuje się przedstawioną przez Wójta Gminy Celestynów „Ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów”, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zgodnie z wnioskami określonymi w „Ocenie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów” stwierdza się, co następuje:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów nie wymaga aktualizacji;
- 2) brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego utrudnia rozwój zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów i wymaga podjęcia działań na rzecz ich sporządzenia;
- 3) potwierdza się zasadność zakończenia rozpoczętych procedur nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Celestynów.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów**

Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 412/18
Rady Gminy Celestynów
z dnia 30 sierpnia 2018 roku**

w sprawie "Oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów."

Stosownie do art. 32 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium oraz planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust 1-3 i art. 67 ust. 1 w/w ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, Burmistrz lub Prezydent miasta przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz po uzyskaniu opinii Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady.

Załącznikiem Nr 1 do przedmiotowej uchwały jest opracowanie pt. „Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów”. Przedmiotowe opracowanie zostało sporządzone zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i zostało pozytywnie zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Celestynowie na posiedzeniu w dniu 14.08.2018 r.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy Celestynów przedmiotowej uchwały.