GMINA CELESTYNÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA I CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI STARA WIEŚ

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 430/18
RADY GMINY CELESTYNÓW Z DNIA 18 PAŹDZIERNIKA 2018 R.
SKALA 1:1000

N

Legenda

granice planu
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
granice obszarów przestrzeni publicznych

Przeznaczenie terenów:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
U - tereny zabudowy usługowej
UK – teren usług kultu religijnego
UZP – tereny zabudowy usługowej lub zieleni urządzonej
RM – teren zabudowy zagrodowej
KS – teren parkingu
ZC - tereny cmentarzy
R – tereny rolnicze
WS – teren wód powierzchniowych
WR – tereny rowów melioracyjnych
ZŁ – tereny lasów
ZN – tereny zieleni nieurządzonej
KDZ -tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KPJ – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych

Obszary i obiekty podlegające ochronie:

granice Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
granice otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
pomnik przyrody
granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
ze stanowiska archeologicznego

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m
granice strefy technologicznej od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 400kV i 15 kV

Oznaczenia informacyjne:

napowietrzne linie elektroenergetyczne 400 kV
napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV
proponowane podziały geodezyjne

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1: 10 000

OZNACZENIA:

Granice gmina, granice otuliny Mpkiaj Studium
Granice sołectw

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ.
I PODSTAWOWYCH TERENU
MU, MN, MU2 - obszary zabudowy mieszkaniowej
MU1, MU2, MU3 - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
MUT, MU, MT, MU4, MT1 - obszary mieszkaniowo-produkcyjne
UC - obszary centrotwórcze
UZP, UZPU - obszary usługowe z dużą powierzchnią zieleni
IT - obszar/teren turystyki
IP - przestrzenie publiczne
IPP - przestrzenie publiczne parkowe (tereny zieleni publicznej)
IPR - obszary rekreacji
IPS - obszary sportowe
R, RŁ, RS - obszary rolne
Tereny leśne/grunty leśne

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZAINWESTOWANIA
obszary lasów - ochronne i gospodarcze
obszary lasów - ochronne i bez ochrony
obszary łąki, pastwiska

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA, ZASOBÓW NATURALNYCH I KRAJOBRAZU
Ochrona przyrody
obszary lasów - ochronne i gospodarcze
obszary lasów - ochronne i bez ochrony
obszary, które z uwagi na ich walory przyrodnicze wymagają ochrony

granice Obszaru Krajobrazu Chronionego Parku CENTR Natura 2000 "Dolina Czarnej"
granice Obszaru Krajobrazu Chronionego Parku CENTR Natura 2000 "Dolina Środkowej Pilicy"
Zalesienie" - projektowane tereny Obszaru Chronionego Krajobrazu
granice Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
Zalesienie" - projektowane tereny Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO)
granice Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk
granice pomników Przyrodniczych
granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
granice otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
granice otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
pomniki przyrody
użytki ekologiczne
parki przyrody

Przestrzenie rolnicze
1. Rolnicze tereny Bogate Brzeźnickie
uwarunkowania dla Tuszowa Bogat
2. Rolnicze tereny Bogate Bogat
3. Chy ka Celestyn
4. Celestyn Bogat
5. Celestyna 4
6 Lesna Woj
7. Celestyn Bogat
8 Dzikie
9. Bukowy

Przestrzenie o dużej atrakcyjnos
1. Bukowy Bogat
2. Bukowy Bogat Wydmy
11. Zagaje
12. Celestyn
13. Celestyna
14. Celestyn Bogat
15. Tropy
16. Tuszów
17. Celestyn
18. Celestyn 1
19. Celestyn 2
20. Bogat
21. Celestyn
22. Celestyna

Przestrzenie wiejski przyrodnicz krajobrazowe
23. Przyrodnicze
24. Przyrodnicze

Ograniczenia rozwoju
OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM
obszary osuwisk do zabudy wyłączyć
wybrane obszary, gdzie ze względu na wysokie ryzyko osuwisk należy wyłączyć z zabudowy

Obszary wymagają
Obszary wymagają

OBSZARY, DLA KTÓRYCH Gmina ZAKŁADA, ŻE MOŻE ZMIENIĆ SIĘ PRZEZNACZENIE
PRZEZ... W TYM CELU MPZP WYŁĄCZY ZMIANĘ PRZEZNACZENIA DLA TYCH OBSZARÓW
granice obszarów, dla których gmina przewiduje sporządzenie planu miejscowego
granice obszarów, dla których gmina przewiduje do sporządzenia planu miejscowego

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

GRANICA POTENCJALNEGO ZASIĘGU FAZAMI WYDOBYCIA OZNIÓW
W OTWOCKU - WIEWIERCICA

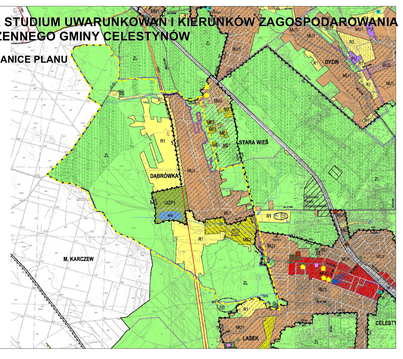
KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SYSTEMÓW KOMUNALI
gazownictwo: gazociągi wysokiego ciśnienia
gazownictwo: gazociągi wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500mm
1. stacja redukcyjno-pomiarowa
2. rozbudowa stacji
3. stacja redukcyjno-pomiarowa
400 - obszary zakazu
drogi krajowe - projekty drogowe
drogi wojewódzkie - projekty drogowe

Wiatraki
Wiatraki
przepisy dotyczą wiatraków o wysokości do 30 m
przepisy dotyczą wiatraków o wysokości do 50 m
przepisy dotyczą wiatraków o wysokości do 100 m
wiatraki o wysokości powyżej 100 m

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
R1 - obszary lasów - ochronne i bez ochrony
R2 - obszary rolne z dopuszczeniem rozbudowy zespołowej z gospodarką rolną i leśną
R3 - obszary rolne z dopuszczeniem rozbudowy zespołowej z gospodarką rolną i leśną
R4 - obszary rolne

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CELESTYNÓW

GRANICE PLANU



0 100 200 400 600 800 1 000 m