

Uchwała Nr 10/18
Rady Gminy Celestynów
z dnia 29 listopada 2018 roku

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 5, art. 6 ust. 12, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445) oraz obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M. P. z 2018 r. poz. 745), **Rada Gminy Celestynów** uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,75 zł** od 1 m² powierzchni,
- b)** pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,39 zł** od 1 ha powierzchni,
- c)** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,28 zł** od 1 m² powierzchni,
- d)** niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,56 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a)** mieszkalnych – **0,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c)** zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,42 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d)** związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,34** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e)** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,56 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonych na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Traci moc uchwała nr 188/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz.U. Woj. Maz. poz. 9688).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2019 roku.

Przewodniczący Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do uchwały nr 10/18
Rady Gminy Celestynów
z dnia 29 listopada 2018 roku**

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1981 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445) Rada Gminy upoważniona jest do podjęcia uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M. P. z 2018 r. poz. 745). Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.