

**Uchwała Nr 22/18**  
**Rady Gminy Celestynów**  
**z dnia 19 grudnia 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu niehipotekowanego, wchodzącego w skład zasobu Gminy Celestynów na czas określony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres 4 miesięcy) niżej wymienioną część nieruchomości gruntowej.

| L.p. | Położenie działki | Obręb      | Nr działki (dz. ew.) | Powierzchnia oddana w dzierżawę w m <sup>2</sup> | Sposób zagospodarowania | Oznaczenie Księgi Wieczystej |
|------|-------------------|------------|----------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1.   | Celestynów        | Celestynów | 512/4                | 25                                               | Budynek usługowy        | Grunt niehipotekowany        |

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Gminy Celestynów**

***Romuald Ziętała***

**Uzasadnienie  
do uchwały Nr 22/18  
Rady Gminy Celestynów  
z dnia 19 grudnia 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu niehipotekowanego, wchodzącego w skład zasobu Gminy Celestynów na czas określony.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Działka ew. nr 512/4 z obrębu Celestynów położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc z dniem 01 stycznia 2004 roku z mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).

Na przedmiotowej części działki ew. nr 512/4 z obrębu Celestynów usytuowany jest budynek usługowy.

Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta jest na czas określony. Dzierżawca działający za pomocą pełnomocnika złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.