

**Uchwała Nr 35/19
Rady Gminy Celestynów
z dnia 24 stycznia 2019 roku**

w sprawie wykonania uchwały Nr 250/17 Rady Gminy Celestynów z dnia 28 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:

§ 1.

W stosunku do granic określonych w §1 Uchwały Nr 250/17 Rady Gminy Celestynów z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów dopuszcza się sporządzenie i przedłożenie do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania dla miejscowości Ostrów z podziałem na Część I i Część II, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

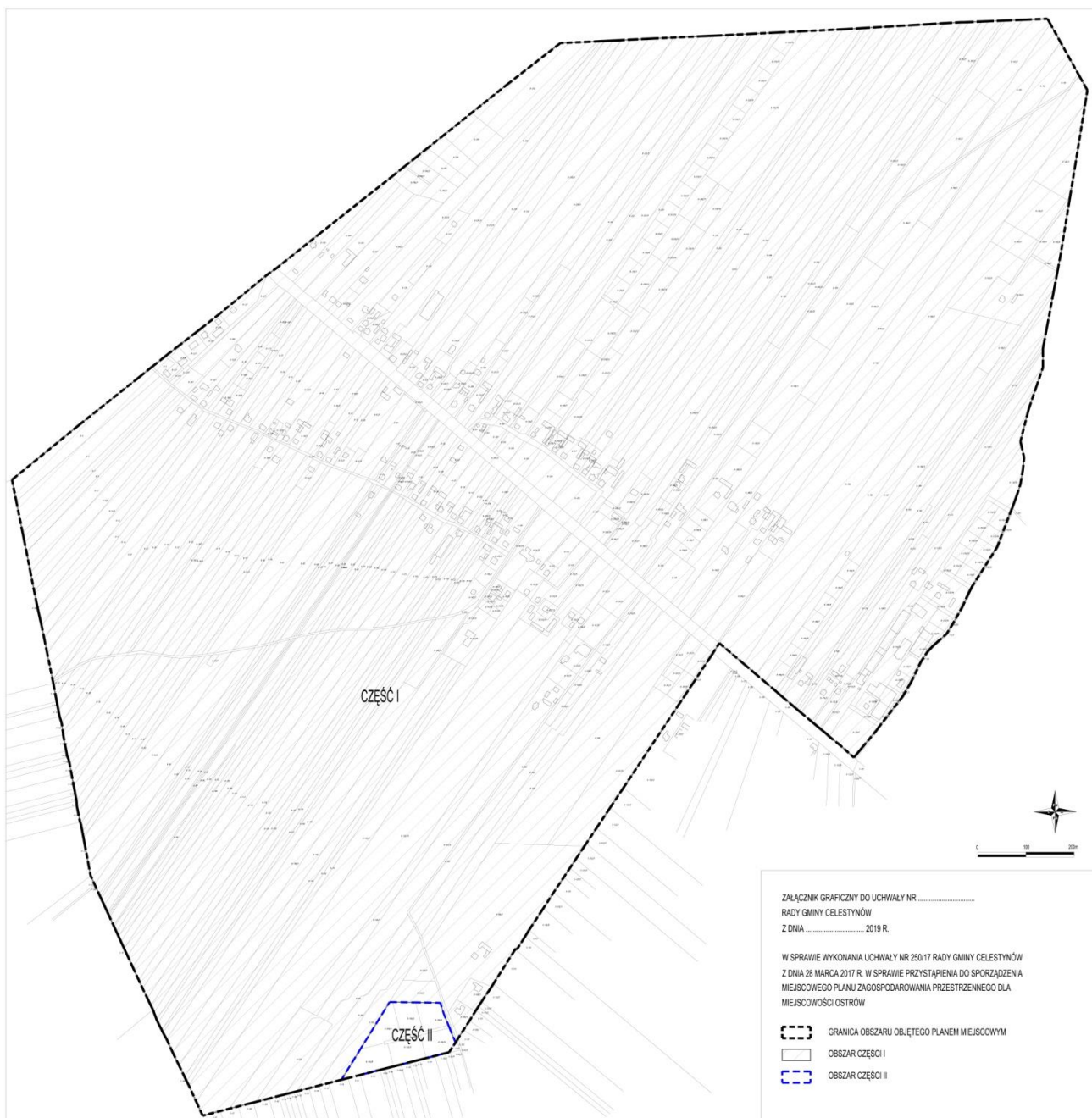
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów**

Romuald Ziętała



ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY CELESTYNÓW
Z DZIA 2019 R.

W SPRAWIE WYKONANIA UCHWAŁY NR 250/17 RADY GMINY CELESTYNÓW
Z DZIA 28 MARCA 2017 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
MIEJSCOWOŚCI OSTRÓW

**Uzasadnienie
do uchwały Nr 35/19
Rady Gminy Celestynów
z dnia 24 stycznia 2019 roku**

w sprawie wykonania Uchwały Nr 250/17 Rady Gminy Celestynów z dnia 28 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów.

Celem uchwały jest umożliwienie podjęcia oddzielnych uchwał w odniesieniu do obszarów wskazanych w wydzielonych częściach.

Przedmiotem zmiany jest obowiązująca Uchwała Nr 250/17 Rady Gminy Celestynów z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

W związku z faktem, że najprawdopodobniej w najbliższym czasie rozpocząć się może wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie uzyskania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla części nieruchomości, które znalazły się w granicach wyznaczonej przedmiotową uchwałą Części II. Podział planu na etapy w formie oddzielnych planów miejscowych pozwoli na umożliwienie realizacji celu jakiemu służyło rozpoczęcie przez Gminę Celestynów procedury planistycznej w 2017 roku, bez jej zbędnego wydłużania spowodowanego planami właścicieli nieruchomości położonych w obszarze Części II.

Plany poszczególnych części będą uchwalane niezależnie, a kolejność uchwalania nie ma znaczenia. Załącznik graficzny do uchwały Nr 250/17 Rady Gminy Celestynów z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów nie ulega zmianie i pozostaje w obiegu prawnym. Dotychczasowe czynności wykonane w ramach procedury sporządzania planu zachowują ważność dla wszystkich ww. obszarów (Części I i II).