

GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

Celestynów, dnia 28 marca 2019 r.

Wszyscy Wykonawcy:

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności”

Gmina Celestynów, zwana dalej „Zamawiającym” działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą Pzp” przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. Prosimy o informację czy jednostka Gminy Zakład Komunalny był ubezpieczony w ramach przetargu w Gminie w poprzednich 3 latach. Czy podana w załączniku nr 6 – tabela nr 7 szkodowość zawiera również historię szkodową tej jednostki. Jeżeli nie prosimy o podanie szkodowości tej jednostki za ostatnie 3 lata w zakresie ubezpieczenia mienia od pożaru i zdarzeń losowych lub od wszystkich ryzyk oraz odpowiedzialności cywilnej.

Zamawiający informuje Gospodarka Komunalna w Celestynowie nie była objęta ubezpieczeniem w ramach przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego w poprzednich trzech latach. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą wykaz szkód zawarty w Załączniku nr 6 uwzględnia dostępną historię szkodową Gospodarki Komunalnej w Celestynowie.

2. Dot. rozszerzenia do oc Zakładu Komunalnego jn. „ odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania zadań wynikających z umowy Spółki oraz wynikające z zawartych umów, w tym dotyczących administrowania i zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi. W przypadku zawarcia przez Ubezpieczonego umowy ubezpieczenia obowiązkowego OC zarządcy nieruchomości ubezpieczenie to stanowi ubezpieczenie nadwyżkowe, uruchomione po wyczerpaniu”.

Pytanie:

GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

Prosimy o wyjaśnienie przedmiotowego rozszerzenia w kontekście do obowiązkowego ubezpieczenia oc zarządcy nieruchomości, czy Ubezpieczający lub Ubezpieczony posiada obecnie ubezpieczenie oc obowiązkowe zarządcy nieruchomości, czy nie ma obowiązku posiadania przedmiotowego ubezpieczenia?

Zamawiający informuje, że w przypadku funkcjonowania obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości, powyższy zapis stanowi o ubezpieczeniu nadwyżkowym. Ubezpieczający i Ubezpieczony nie posiadają w chwili obecnej obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości ze względu na brak obowiązku.

3. Prosimy o usunięcie z ubezpieczenia z wykazu budynków budynku przeznaczonego do rozbiórki tj. poz. 8 –budynek Starej Biblioteki w Regucie.

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

4. Towarzystwo prosi o informację czy wszystkie budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie i czy instalacje w budynkach są na bieżąco kontrolowane, czy klient posiada protokoły z przeglądów wszelkich instalacji w budynkach zgodnie z przepisami?

Nie wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia osiadają pozwolenie na użytkowanie. Wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają przeglądy techniczne, Zamawiający posiada protokoły z przeglądów budynków.

5. Prosimy o informację, czy w chwili obecnej na terenie Gminy lub jednostek organizacyjnych objętych ubezpieczeniem w ramach przedmiotowego zapytania trwają remonty, inwestycje budowlane, remontowe, prace modernizacyjne. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność?

Zamawiający informuje, że w chwili obecnej Gospodarka Komunalna w Celestynowie prowadzi roboty budowlane polegające na budowie budynku wielorodzinnego przy ul. Orzeszkowej w Celestynowie.

6. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń zdrowotnych.

Zamawiający informuje, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej może obejmować prowadzenie działalności medycznej lub udzielania świadczeń medycznych ze względu funkcjonujące w jednostkach oświatowych gabinety pielęgniarskie.

GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

7. Towarzystwo prosi o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także szkód powstałych w związku z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Zamawiający potwierdza powyższe.

8. Prosimy o informacje jaki jest stan techniczny zarządzanych dróg oraz informację o przeprowadzonych i planowanych remontach.

Nawierzchnie dróg gminnych, w ramach bieżącego utrzymania dróg są w ciągu roku na bieżąco równane równiarką samojezdną wraz z uwalowaniem, uzupełniane są ubytki materiałem właściwym do każdej nawierzchni tj. kruszywem łamanym dolomitowym fr.0,4-32 mm, kruszywem betonowym fr 32-63 mm oraz masą bitumiczną. Ponadto w ciągu każdego roku, na poszczególnych drogach wykonywane są bieżące remonty oraz przebudowy dróg. Harmonogram remontów dróg ustalany jest indywidualnie na każdy rok budżetowy.

Odpowiedzi zawarte w niniejszym piśmie są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Wójt Gminy
/-/
Witold Kwiatkowski