Zarządzenie Nr 75/2019
Wójta Gminy Celestynów
z dnia 18 kwietnia 2019 r.

w sprawie ustalenia zasad dokonywania rezerwacji stoisk handlowych na Targowisku „Mój Rynek" w Celestynowie

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z §6 ust.6 pkt.3 regulaminu Targowiska „Mój Rynek" w Celestynowie stanowiącego załącznik do uchwały nr 47/19 Rady Gminy Celestynów z dnia 26 marca 2019 roku zmieniającej uchwałę nr 12/18 Rady Gminy Celestynów w sprawie ustalenia regulaminu Targowiska „Mój Rynek" w Celestynowie (Dz.U. Woj. Maz. poz. 4255) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam zasady rezerwacji ponumerowanych stanowisk handlowych oznaczonych na mapie sytuacyjnej, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przez rezerwację ponumerowanego stanowiska handlowego rozumie się przyznanie miejsca handlowego oraz możliwość korzystania z dostępnych mediów w pawilonach handlowych na czas określony na podstawie umowy rezerwacji, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Rezerwacja obowiązuje w dzień targowy, którym jest sobota z wyłączeniem rezerwacji pawilonów handlowych, która obowiązuje także w pozostałe dni handlowe.
4. Za rezerwację ponumerowanych stanowisk handlowych pobierana jest opłata rezerwacyjna w sposób i wysokości określonej w niniejszym zarządzeniu. Niniejsze zasady dotyczą wyłącznie opłat należnych Gminie Celestynów i nie obejmują opłaty targowej oraz innych należności, pobieranych na podstawie obowiązujących przepisów.

§ 2.

Ustalam następujące zasady rezerwacji stanowisk handlowych na Targowisku „Mój Rynek" w Celestynowie:
1. W celu dokonania rezerwacji należy złożyć pisemny wniosek w Urzędzie Gminy w Celestynowie, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia w terminie wyznaczonym przez Zarządcę Targowiska.
2. Rezerwacji stanowisk handlowych udziela się na podstawie pisemnej umowy rezerwacji zawartej na okres:
a) 2 miesiące,
b) 6 miesięcy,
c) 12 miesięcy.
3. Stanowiska handlowe oznaczone nr 21-30 rezerwowane są wyłącznie dla osób handlujących produktami spożywczymi.
4. Stanowiska handlowe w pierwszej kolejności rezerwowane są:
a) dla osób handlujących produktami wyprodukowanymi w systemie rolnictwa ekologicznego - stanowiska oznaczone numerami 8-13,
b) dla rolników handlujących produktami spożywczymi - stanowiska oznaczone numerami 1-7, 14-20,
c) dla osób handlujących mięsem i wędlinami - pawilony handlowe oznaczone numerami 1-4,
d) dla rolników handlujących mięsem i wędlinami pawilony handlowe oznaczone numerami 5-7,

e) dla osób które dokonują opłaty rezerwacyjnej za okres 12 miesięcy a w dalszej kolejności za pół roku i 2 miesiące.

5. W przypadku złożenia dwóch lub więcej wniosków obejmujących to samo stanowisko handlowe, identyczne warunki wskazane w §2 pkt 3, o pierwszeństwie rozstrzyga ustna licytacja według poniższych zasad:

a) licytacja odbywa się w miejscu i terminie określonym przez zarządcę targowiska w obecności zainteresowanych podmiotów

b) stanowisko handlowe zostaje zarezerwowane osobie, która zaoferuje najwyższą kwotę opłaty rezerwacyjnej

c) cenę wywoławczą stanowią stawki miesięczne określone w §3 niniejszego zarządzenia, a kwota postąpienia co 5 zł.

d) w przypadku kiedy na licytację stawi się tylko jedna strona postępowania, rezerwacja może być przyznana tylko w przypadku zwiększenia ceny wywoławczej o jedno postąpienie.

6. W przypadku przyznania stanowiska handlowego na wniosek lub w drodze ustnej licytacji, sprzedający zobowiązany jest do podpisania umowy rezerwacji stanowiska handlowego w terminie 7 dni roboczych od otrzymania informacji o przyznaniu rezerwacji. Niepodpisanie umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie anulowaniem rezerwacji.

7. Przedłużenie okresu rezerwacji na dotychczasowych warunkach może nastąpić po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku przez osobę prowadzącą handel w tym miejscu, nie później niż 14 dni przed zakończeniem umowy, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

8. Rezerwacja więcej niż dwóch stanowisk handlowych możliwa jest jedynie w przypadku braku innych chętnych na rezerwację.

9. Rezerwacje mają charakter imienny i niedopuszczalne jest odpłatne lub nieodpłatne przenoszenie uprawnień z rezerwacji na inne osoby bez zgody Zarządcy Targowiska.

10. Zajęcie zarezerwowanego stanowiska handlowego powinno nastąpić do godz. 7^{00}. Nie zajęcie stanowiska do tego czasu upoważnia, za zgodą Zarządcy Targowiska, inne osoby do zajęcia stanowiska handlowego, a osobie która wykupiła rezerwację nie przysługuje roszczenie o zwrot opłaty.

11. Wykaz niezarezerwowanych stanowisk zostanie podany do publicznej wiadomości, z możliwością ich rezerwacji od następnego miesiąca.

12. Zarządca targowiska ma prawo odmówić rezerwacji miejsca handlowego, w szczególności osobie, która nie stosuje się do regulaminu targowiska lub nie uiściła opłaty rezerwacyjnej za poprzedni okres.

§ 3

1. Wysokość opłaty rezerwacyjnej dla rolników wynosi.

a) pawilony handlowe (nr 1-7):
   - 60 zł brutto miesięcznie w przypadku rezerwacji na okres 2 miesięcy (tj. 120 zł brutto za cały okres rezerwacji),
   - 56 zł brutto miesięcznie w przypadku rezerwacji na okres 6 miesięcy (tj. 336 zł brutto za cały okres rezerwacji),
   - 52 zł brutto miesięcznie w przypadku rezerwacji na okres 12 miesięcy (tj. 624 zł brutto za cały okres rezerwacji),

b) pozostałe ponumerowane stanowiska handlowe (nr 1-33):
   - 22 zł brutto miesięcznie w przypadku rezerwacji na okres 2 miesięcy (tj. 44 zł brutto za cały okres rezerwacji),
   - 18 zł brutto miesięcznie w przypadku rezerwacji na okres 6 miesięcy (tj. 108 zł brutto za cały okres rezerwacji),
   - 15 zł brutto miesięcznie w przypadku rezerwacji na okres 12 miesięcy (tj. 180 zł brutto za cały okres rezerwacji).

2. Wysokość opłaty rezerwacyjnej dla pozostałych podmiotów wynosi:
a) pawilony handlowe (nr 1-7):
   - 80 zł brutto miesięcznie w przypadku rezerwacji na okres 2 miesięcy (tj. 160 zł brutto za cały okres rezerwacji),
   - 75 zł brutto miesięcznie w przypadku rezerwacji na okres 6 miesięcy (tj. 450 zł brutto za cały okres rezerwacji),
   - 70 zł brutto miesięcznie w przypadku rezerwacji na okres 12 miesięcy (tj. 840 zł brutto za cały okres rezerwacji),
b) pozostałe ponumerowane stanowiska handlowe (nr 1-33):
   - 30 zł brutto miesięcznie w przypadku rezerwacji na okres 2 miesięcy (tj. 60 zł brutto za cały okres rezerwacji),
   - 25 zł brutto miesięcznie w przypadku rezerwacji na okres 6 miesięcy (tj. 150 zł brutto za cały okres rezerwacji),
   - 20 zł brutto miesięcznie w przypadku rezerwacji na okres 12 miesięcy (tj. 240 zł brutto za cały okres rezerwacji).

3. Na potrzeby rezerwacji stanowisk handlowych na Targowisku „Mój Rynek" w Celestynowie przez „rolnika" należy rozumieć podmioty określone w art. 4 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1307/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego przepisy dotyczące płatności bezpośrednich dla rolników na podstawie systemów wsparcia w ramach wspólnej polityki rolnej oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 637/2008 i rozporządzenie Rady (WE) nr 73/2009 (Dz. Urz. UE L 347 z 20.12.2013, str. 608, z późn. zm.)

4. Opłatę rezerwacyjną uiszcza się przelewem na konto Urzędu Gminy w Celestynowie: Bank Spółdzielczy w Otwocku Oddział Celestynów 50 8001 0005 2002 0008 6091 0011 w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Gminę Celestynów.

5. Osobie która wykupiła rezerwację nie przysługuje roszczenie o zwrot opłaty rezerwacyjnej.

6. W przypadku nieuiszczenia opłaty rezerwacyjnej w wyżej określonym terminie umowa rezerwacji zostaje rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Podatkowego.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 168/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 28.12.2018 r. w sprawie w sprawie ustalenia zasad dokonywania rezerwacji stoisk handlowych na Targowisku „Mój Rynek" w Celestynowie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Celestynów

Witold Kwiatkowski