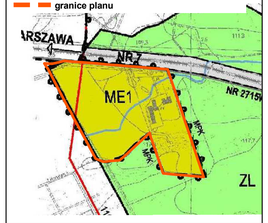
GMINA CELESTYNÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI POGORZEL – CZĘŚĆ A, GMINA CELESTYNÓW

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CELESTYNÓW Z DNIA .....
SKALA 1:1000

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów

granice planu



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1: 10 000

0m 100m 300m 500m 1000m-km

OZNACZENIA:

Granice gminy, granice obszaru objętego Studium
Granice sołectw

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIA TERENU
MUC - obszar o funkcji centrotwórczej
MU1, MU2, MU3 - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
MU1 - MU2 - MU3 - MU(t)
ME1, ME2, ME3, ME4, ME5 - obszary mieszkaniowo-przyrodnicze
PU - obszary usługowo-produkcyjne
UZP1, UZP2 - obszary usługowe z zielenią towarzyszącą
ZC - cmentarze czynne
K - oczyszczalnia ścieków
KP - przepompownie ścieków (centralna stacja podśrodmiejska)
W - ujęcia i stacje uzdatniania wody
WR - zbiorniki retencyjne
ZL - obszary lasów i zadrzewień
R1, R2, R3 - obszary rolne (R1 - R2 - R3)
tereny istniejących obiektów budowlanych w obszarach rolnych i obszarach lasów i zadrzewień

TERENY WYŁĄCZONE SPOD NOWEJ ZABUDOWY
wody powierzchniowe, w tym zbiorniki retencyjne
obszary lasów i zadrzewień i lasy ochronne
obszary rolne - R3

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
Środowisko przyrodnicze:
wody powierzchniowe, w tym zbiorniki retencyjne
obszary lasów i zadrzewień i lasy ochronne
obszary rolne z przewagą gleb pochodzenia organicznego lub mineralnych łąk

granica Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSOP) Natura 2000 "Bagno Całowanie"
granica Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) Natura 2000 "Ostoja Bagno Całowanie" - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOOS)
granica Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) Natura 2000 "Bagna Celestynowskie" - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOOS)
granica Mazowieckiego Parku Krajobrazowego (MPK)
granica otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
tereny zasadnicze wyznaczone w Mazowieckim Parku Krajobrazowym
granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK)
strefa urbanistyczna wyznaczona w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
rezerwaty przyrody
użytki ekologiczne
pomniki przyrody

Projektowane rezerwaty
powiększenie rez. Bagno Bodzanowskie
powiększenie rez. Żurawiowe Bagno
powiększenie rez. Szerokie Bagno
1.Olszyna Całowanki
2.Całowanki I
3.Całowanki II
4.Laskowa Góry
5.Kobyla Góra
6.Godzisk
7.Karpiska
8.Błęcicka

Projektowane użytki ekologiczne
9. Brzoza Niska
10. Brzozowe Siedlisko
11. Cegielnia
12. Lasek
13. Celestyńskie
14. Regucka Struga
15. Ringal
16. Karpiska I
17. Żurawiowe
18. Szkolnińskie I
19. Szkolnińskie II
20. Mętwiki
21. Sokolicha

Projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
22. Bagno Całowanie
23. Porurzyca

Środowisko kulturowe:
Obiekty objęte ochroną konserwatorską
obiekty wpisane do rejestru zabytków
wybrane obiekty cenne kulturowo wpisane do gminnej ewidencji zabytków
stanowiska archeologiczne

Elementy ekspozycji
panoramy

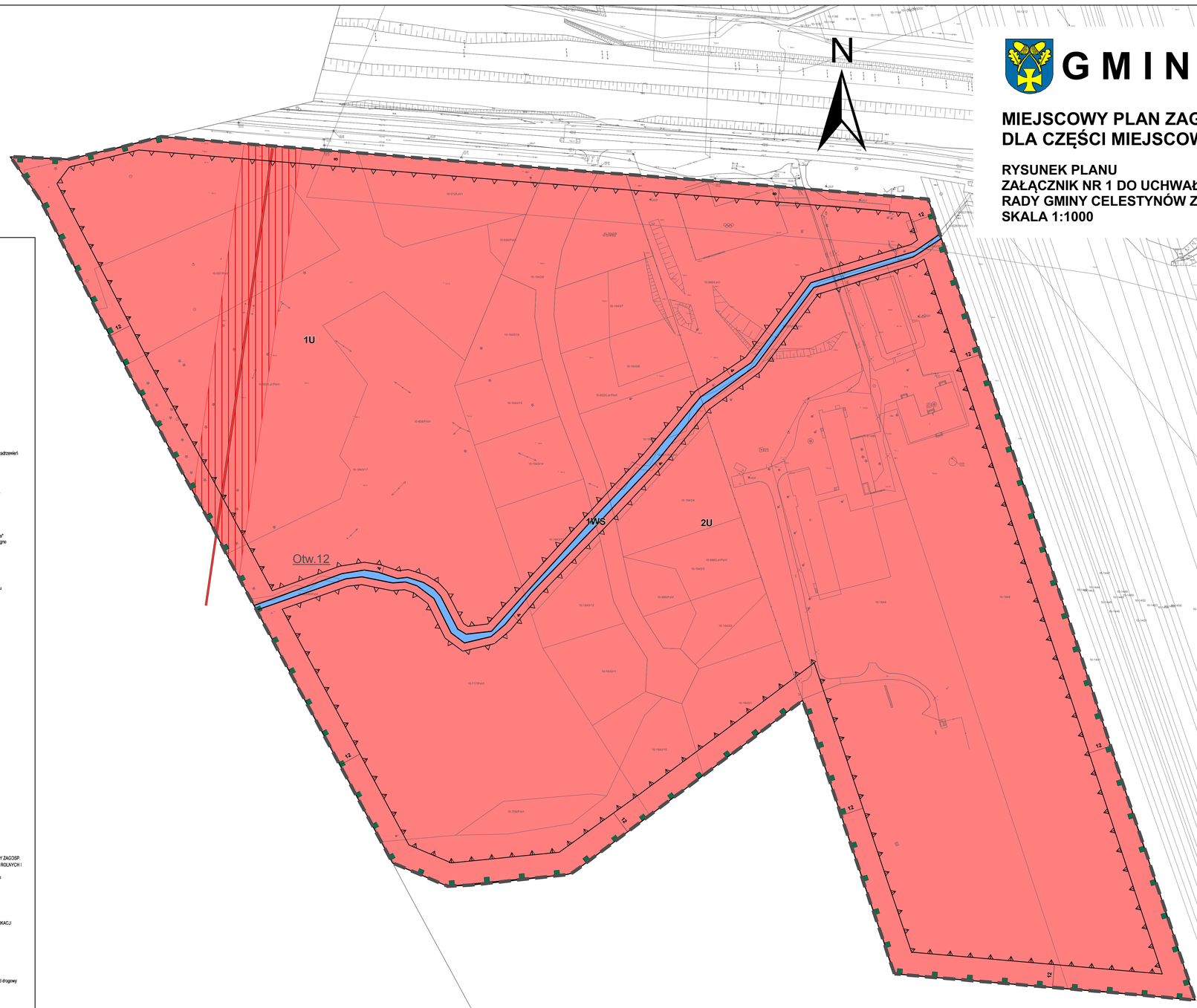
OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSP. PRZEST., W TYM OBSZARY WYGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIE ROLNICZE I NIELEŚNE
granice obszarów, dla których gmina przystąpiła do sporządzenia planu miejscowego

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

GRANICA POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA WYSYPISKA ODPADÓW W OTWOCKU - INFORMACJA

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
linia elektroenergetyczna 400 kV i 110 kV
gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3MPa o średnicy 400mm i 500mm
W - ujęcia i stacje uzdatniania wody
K - oczyszczalnia ścieków
KP - przepompownie ścieków
WR - zbiorniki retencyjne
drogi krajowe - przebieg lotniczy
drogi krajowe nr 17 - przebieg planowany
skrzyżowania wielopoziomowe na drodze krajowej nr 17; węzeł drogowy lub przejazd drogowy
przejście dzine dla zwierząt pod drogą krajową nr 17
drogi wojewódzkie
projektowana droga wojewódzka
drogi powiatowe
drogi gminne układu podstawowego
tereny kolejowe

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
ZL - obszary lasów i zadrzewień i lasy ochronne
R1 - obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zakładł.
R2 - obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i turystyką,
R3 - obszary rolno



Legenda

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy od lasu

Przeznaczenie terenów:

- U – tereny zabudowy usługowej
- WS – teren wód powierzchniowych

Obszary podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- granice otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- granice strefy technologicznej od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznych 110 kV

Oznaczenia informacyjne:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV