

Uchwała Nr 91/19
Rady Gminy Celestynów
z dnia 27 czerwca 2019 roku

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 789 położonej w miejscowości Tabor, stanowiącej własność Gminy Celestynów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na czas nieoznaczony, na części nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 789 stanowiącej własność Gminy Celestynów, położonej w miejscowości Tabor, gm. Celestynów, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00072807/8 na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna z siedzibą: ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin - Jeziorna.
2. Teren wykonywania służebności obejmuje pas gruntu o powierzchni 1239 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Służebność obejmuje uprawnienie do budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV a następnie korzystanie z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzenia, w tym do dysponowania wydzielonym w ramach służebności gruntowej pasem ziemi na cele budowlane i uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, zgód, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji ww. infrastruktury.

§ 2.

1. Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi odpłatnie.
2. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Celestynów z tytułu obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym określona zostanie na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie i koszt Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna.

§ 3.

1. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe, jak również pozyskania niezbędnej dokumentacji poniesie Polska Sieć Elektroenergetyczna Spółka Akcyjna.
2. Wszelkie koszty związane z budową i doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego poniesie Polska Sieć Elektroenergetyczna Spółka Akcyjna.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 91/19
Rady Gminy Celestynów
z dnia 27 czerwca 2019 roku**

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 789 położonej w miejscowości Tabor, stanowiącej własność Gminy Celestynów.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ ustawy z dnia 24 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.), które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 K.C., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Celestynów, stanowiącej działkę ew. nr 789 z obrębu Tabor, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1O/00072807/8 na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna odpłatną służebnością przesyłu polegającą na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV a następnie korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzenia, w tym do dysponowania wydzielonym w ramach służebności gruntowej pasem ziemi na cele budowlane i uzyskaniu wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, zgód, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji ww. infrastruktury w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV pomiędzy stacją elektroenergetyczną 400/220/110 kV Kozienice a stacją elektroenergetyczną 400/220/110 kV Miłosna”.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.