Umowa nr UUG/……/2019

zwana dalej „umową” lub „zamówieniem”
zawarta dnia ..... 2019 roku pomiędzy:
Gminą Celestynów z siedzibą ul. Regucka3, 05-430 Celestynów,
NIP 532 – 105 – 76 – 50; REGON: 013268965 reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Celestynów - Witolda Kwiatkowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Celestynów – Agnieszki Kurek
zwaną dalej **Zamawiającym**
a

_____

reprezentowaną przez:_____ -_____,
zwanym dalej **Wykonawcą**
zwanymi dalej indywidualnie „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.
Zamawiający ogłosił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej, modernizacja istniejącej centralnej stacji podciśnieniowej oraz budowa systemu monitoringu sieci podciśnieniowej w miejscowości Glina- w formule zaprojektuj i wybuduj”** w ramach realizacji projektu Poprawa gospodarki wodno ściekowej na terenie gminy Karczew i Celestynów etap II. POIS.02.03.00-00-0104/17 w ramach działania 2.3 "Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach" oś priorytetowa II "Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu" Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 na wybór Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) i opisanymi w SIWZ.

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania, oferta złożona przez Wykonawcę została wybrana jako najkorzystniejsza pod względem kryteriów oceny ofert wskazanych w SIWZ;
2. Wykonawca oświadcza, że:
   1) posiada zdolność do zawarcia umowy;
   2) umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
   3) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że pozostaje podmiotem prawa prawidłowo utworzonym, istniejącym i działającym zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej, a także, iż w odniesieniu do Wykonawcy nie został złożony wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego, upadłościowego, układowego lub naprawczego.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy oraz środki konieczne do wykonania Przedmiotu umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową, przedmiotem robót i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

Fundusze Europejskie Infrastruktura i Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Unia Europejska Fundusz Spójności

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej o łącznej długości około 2.100,00 m, modernizacja istniejącej centralnej stacji podciśnieniowej oraz budowa systemu monitoringu sieci podciśnieniowej w miejscowości Glina - w formule zaprojektuj i wybuduj w związku z realizacją projektu Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Karczew i Gminy Celestynów etap II. Nr POIS.02.03.00-00-0104/17 w ramach działania 2.3 "Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach" oś priorytetowa II "Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu" Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, w zakresie:
   1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w zakresie zgłoszenia robót budowlanych, oraz zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót, dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym o łącznej długości około 2 100 m w zakresie średnic Ø 110-160 mm z rur PE 100 SDR 11 PN 16 w ulicach: Lubelska, Otwocka, M. Dąbrowskiej, Długa, Wilcza i Polna, oraz budowy systemu monitoringu sieci podciśnieniowej w miejscowości Glina – zgodnie Programem Funkcjonalno Użytkowym - załącznik nr 2 do umowy,
   2) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w zakresie zgłoszenia robót budowlanych, oraz zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót, dla rozbudowy i modernizacji istniejącej pompowni próżniowo tłocznej,
   3) Budowa sieci kanalizacyjnej w systemie podciśnieniowym oraz przykanalików do granicy działki o łącznej długości ok. 2 100 m w zakresie średnic Ø 110-160 mm z rur PE 100 SDR 11 PN 16 w ulicach: Lubelska, Otwocka, M. Dąbrowskiej, Długa, Wilcza i Polna, oraz budowa systemu monitoringu sieci podciśnieniowej w miejscowości Glina,
   4) Modernizacja istniejącej centralnej stacji podciśnieniowej oraz budowa systemu monitoringu sieci podciśnieniowej w miejscowości Glina.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi opis przedmiotu zamówienia– załącznik nr 1 do Umowy oraz Program Funkcjonalno - Użytkowy – załącznik nr 2 do Umowy.
3. Po zakończeniu robót w pasie drogi, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu nawierzchni pasa drogowego do stanu przed rozpoczęciem wykonywania robót, pod nadzorem kierownika robót.

§ 2[1]

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Wykonawca w terminie 30 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu koncepcję budowy sieci kanalizacyjnej wraz z modernizacją centralnej stacji podciśnieniowej w miejscowości Glina. Koncepcję obejmującą wstępny plan zagospodarowania dz. nr ew. 79/4 w Glinie wraz ze schematem technologicznym pompowni należy przesłać do Zamawiającego drogą elektroniczną. Pozytywnie zaopiniowana przez Zamawiającego koncepcja, będzie podstawa do sporządzenia dokumentacji projektowej.
2. Wykaz dokumentów, jakie powinien zawierać projekt budowlano - wykonawczy sieci kanalizacji wraz z modernizacją centralnej stacji podciśnieniowej i systemem monitoringu w miejscowości Glina:
   1) Opis techniczny,
   2) Bilans ścieków,
   3) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
   4) Oświadczenie projektanta i sprawdzającego,
   5) Projekt zagospodarowania terenu,
   6) Obliczenia hydrauliczne,
   7) Profil podłużny sieci kanalizacyjnej,

Fundusze Europejskie Infrastruktura i Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Unia Europejska Fundusz Spójności

8) Schematy węzłów przyłączeniowych,
9) Schemat studni zaworowych,
10) Schemat technologiczny,
11) Rzut parteru pompowni [1:50],
12) Rzut piwnicy [1:50],
13) Dobór pomp z uwzględnieniem krzywej charakterystyki,
14) Przekroje poprzeczne pompowni ścieków,
15) Część elektryczną obejmującą pełny schemat elektryczny oraz aparaturę kontrolno-pomiarową i automatykę,
16) Warunki techniczne zwiększające moc przyłączeniową wydane przez PGE,
17) Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Celestynów,
18) Warunki techniczne wydane przez Gospodarkę Komunalną oraz pozytywną opinię Gospodarki Komunalnej w Celestynowie w projekcie budowlano – wykonawczym kanalizacji sanitarnej,
19) Opinię z Narady Koordynacyjnej w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu wraz z załącznikiem mapowym wydaną przez Starostwo Powiatowe,
20) Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku zaistnienia konieczności jej uzyskania wydaną przez właściwy organ na wniosek projektanta,
21) Zgodę właścicieli działek, na terenie których projektuje się studnie zaworowe obejmującą część pisemną oraz załącznik graficzny,
22) Badania geotechniczne,
23) Opracowanie wszelkich innych niezbędnych dokumentacji i wykonanie innych czynności wymaganych do uzyskania pozwolenia i budowy przedsięwzięcia,
24) Decyzję na lokalizację urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem gruntu.
25) Kosztorys:
   a) Komplet kosztorysów inwestorskich w oparciu o przedmiary robót w formie pisemnej oraz elektronicznej, w programie Norma, sporządzonych wg zasad opracowywania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2004, Nr 130 poz. 1380 z późn. zm.), obejmujących pełen zakres robót,
   b) Przedmiary robót sporządzone w programie Norma, zawierające obliczenie ilości i opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem Numerów Specyfikacji Technicznych, jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej,
26) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru przedmiotowych robót opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.).

3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu gospodarki zielenią wraz z inwentaryzacją istniejącej zieleni w zasięgu projektowanych przewodów kanalizacyjnych. Sporządzony projekt gospodarki zielenią powinien być zaopiniowany przez Zamawiającego.
4. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania zawarte w niżej wymienionych aktach prawnych:
   1) Ustawa prawo budowlane z dnia7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn.zm.),

2) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2012 r., poz.462),
3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129),
4) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 71 z późn. zm.),
5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (t.j.Dz.U. 2003 r., Nr 47, poz.401),
6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz.1126),
7) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 799 z późn. zm.),
8) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 268 z późn. zm.),
9) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie wymagań, jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2294),
10) Ustawa z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1152 z późn. zm.).

5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kompletu dokumentacji projektowo – kosztorysowej w ilości 5 egzemplarzy oraz 1 szt. kompletu dokumentacji w wersji elektrycznie.
6. Trasa przewodów kanalizacyjnych powinna być zaprojektowana w liniach rozgraniczających drogi z uwzględnieniem jej przekroju, po analizie dostępu terenu i prawa własności (tereny dostępne i o uregulowanym stanie prawnym). W przypadku konieczności zaprojektowania przebiegu trasy przewodu kanalizacyjnego przez nieruchomości prywatne będące własnością podmiotu lub znajdujące się w jego władaniu na podstawie tytułu prawnego, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wstępnej, pisemnej zgody właściciela lub tego podmiotu na wejście w teren i realizację inwestycji. Oryginał zgody należy dołączyć do dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu gospodarki zielenią wraz z inwentaryzacją istniejącej zieleni w zasięgu projektowanych przewodów kanalizacyjnych.
8. Sporządzony projekt gospodarki zielenią powinien być zaopiniowany przez Zamawiającego.
9. Przy projektowaniu inwestycji, wyborze jej lokalizacji i technologii realizacji robót należy brać pod wagę interes ekonomiczny Gminy Celestynów.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przez uprawnionego projektanta nadzoru autorskiego nad sporządzonym projektem budowlanym podczas realizacji zadania objętego ww. dokumentacją
11. Nadzór autorski sprawowany będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 Prawa budowlanego, w sposób wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania w tym w szczególności:
    1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem,
    2) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
    3) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,

4) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
5) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
6) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
7) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
8) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
9) poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

§ 2²
OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO – ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
   1) przejęcia terenu budowy oraz pisemnego powiadomienia właściwych organów o rozpoczęciu robót budowlanych;
   2) zapewnienia mieszkańcom dojścia i dojazdu do posesji, znajdujących się w obrębie wykonywanych prac;
   3) zabezpieczenia, na czas realizacji inwestycji, drzew i krzewów w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą w taki spsób aby drzewa i krzewy nie uległy zniszczeniu, za co odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
   4) prowadzenia prac w taki sposób aby ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej, nie narażania drzew i krzewów na uszkodzenia, roboty ziemne w zasięgu koron drzew należy prowadzić ręcznie;
   5) odtworzenia po zakończeniu robót budowlanych powierzchni biologicznie czynnych;
   6) po zakończeniu robót w pasie drogi, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu nawierzchni pasa drogowego do stanu przed rozpoczęciem wykonywania robót, pod nadzorem kierownika robót;
   7) przestrzegania warunków dot. ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także przestrzegania warunków zawartych w uzyskanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji niniejszej inwestycji;
   8) informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót i odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu; brak zawiadomienia Zamawiającego spowoduje konieczność - na żądanie Zamawiającego - odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do weryfikacji, sprawdzenia wykonania robót budowlanych oraz poniesienia przez Wykonawcę kosztów z tym związanych, a także przywrócenia do stanu poprzedniego,
   9) uzgodnienia, powiadomienia i uzyskania zgody na czasowe wyłączenia i przełożenia elementów sieci mediów i przyłączy, w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi- jeżeli wystąpi taka konieczność;
   10) sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia ”BIOZ”;
   11) zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

12) uzyskania wszelkich wymaganych zgód zarządców dróg, na wykonywanie robót w pasie drogowym, wynikających z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068),
13) ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności i operacji na terenie budowy, metod budowy, metod użytych przy przebudowie i prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do nich i innymi obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
    a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.),
    b) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 620 z późn. zm.),
    c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422),
    d) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz.463),
    e) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.),
    f) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.),
    g) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.),
    h) ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2268 z późn. zm.),
    i) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701)
    j) ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
    k) ustawą z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 138 z późn. zm.),
    l) ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 z późn. zm.),
    m) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068),
    n) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
    o) Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 42, poz. 870 z późn. zm.).
14) stosowania podczas realizacji robót budowlanych wyłącznie wyrobów nowych dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.);
15) okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych wyrobów, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z obowiązującymi normami;

16) do niezwłocznego wykonania robót nieobjętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
17) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz BHP;
18) zapewnienia pomieszczeń sanitarnych oraz socjalnych osobom wykonującym prace i osobom związanym z pracami budowlanymi;
19) ponoszenia odpowiedzialności za ochronę przekazanych punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt;
20) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami prawa oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca wyraźnie oznakuje teren robót budowlanych. Wykonawca ponosi koszty urządzenia terenu budowy oraz ponoszenia kosztów korzystania wody, energii i innych mediów, koszty zajęcia pasa drogowego lub chodnika jeżeli takie istnieją;
21) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót budowlanych oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji jakości;
22) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, a szkody wyrządzone podczas realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest naprawić niezwłocznie na własny koszt;
23) bieżącego oczyszczenia i usunięcia materiałów powstałych w czasie robót budowlanych oraz odtworzenia przyległego terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego, czyszczeniu nawierzchni dróg zanieczyszczonych środkami transportowymi Wykonawcy;

2. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy w ramach wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający jest zobowiązany do:
   1) przekazania terenu budowy;
   2) odbioru robót zanikających;
   3) odbioru robót częściowych;
   4) współpracy z Wykonawcą w toku realizacji przedmiotu umowy;
   5) dokonania odbioru końcowego.

§ 3
INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO ORAZ KIEROWNIK BUDOWY

1. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie pełnił ……posiadający uprawnienia budowlane Nr …….. wydane przez ……
2. Obowiązki Kierownika budowy z ramienia Wykonawcy będzie pełnił …….. posiadający uprawnienia budowlane nr …… wydane przez ……
3. Kierownik budowy i Inspektor nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
4. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kierownika budowy w następujących przypadkach:
   1) choroby lub innych zdarzeń losowych Kierownika budowy;
   2) nie wywiązywania się Kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy;
   3) jeżeli zmiana Kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub zamawiającego (np. rezygnacji, itp.) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kierownika budowy, jeżeli uzna, że dotychczasowy Kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. W przypadku zmiany Kierownika budowy, nowy Kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SIWZ.

§ 4
TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 30.11.2020 r. w tym:
   1) wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu koncepcji: 30 dni od dnia podpisania umowy,
   2) wykonanie i zakończenie prac projektowych wraz z uzyskaniem zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w zakresie zgłoszenia robót budowlanych: 28.02.2020 r.
   3) wykonanie robót budowlanych: 30.11.2020 r.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie (protokołem) teren budowy.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy, aż do bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Realizacja robót budowlanych będzie przebiegała zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, sporządzonym przez Wykonawcę oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, określającym kolejność wykonywania przedmitu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia etapów realizacji przedmitu umowy.
5. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego w trakcie wykonywania robót budowlanych nie powoduje zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
6. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 4 wymaga zgody i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych elementów robót budowlanych oraz terminy fakturowania wynikać będą z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego, sporządzonego przez Wykonawcę.
8. Po wykonaniu zadania określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej mowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram rzeczowo finansowy.
9. Harmonogram rzeczowo – finansowy ma zawierać podział na etapy z uwzględnieniem podziału na ulice.
10. W przypadku uwag Zamawiającego do harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca ma obowiązek je niezwłocznie uwzględnić.

§ 5
ODBIORY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Strony postanawiają, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. W dniu odbioru Wykonawca przekaże dokumentację w formie papierowej oraz na elektronicznym nośniku informacji wraz z oświadczeniem, że dokumentacja została wykonana zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna i przydatna do realizacji inwestycji, której dotyczy.
3. Przyjęcie dokumentacji projektowej nie jest równoznaczne z jej odbiorem. Zamawiający

Fundusze Europejskie Infrastruktura i Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Unia Europejska Fundusz Spójności

w terminie 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej dokona jej sprawdzenia pod kątem zgodności z umową.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania przekazanej dokumentacji projektowej niezgodnie z umową, jej niekompletność lub wadliwość, Zamawiający odmówi dokonania odbioru i zwróci dokumentację projektową Wykonawcy wyznaczając mu odpowiedni termin na usunięcie ujawnionych nieprawidłowości, na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu nieprawidłowości w dokumentacji projektowej.
5. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej przez Strony nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji.
6. Uzgodniona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa, jest podstawą do dokonania zgłoszenia robót budowlanych do Starostwa Powiatowego w Otwocku.
7. Uzyskanie zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w zakresie zgłoszenia robót budowlanych wydanego przez Starostę Otwockiego stanowi podstawę do odbioru dokumentacji projektowej.
8. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie podpisanego przez obydwie Strony bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 6
ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY WZGLĘDEM DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanej inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, rozwiązaniami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami i przepisami prawa.
3. O zauważonych wadach w dokumentacji projektowej Zamawiający niezwłocznie pisemnie zawiadamia Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
6. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
   1) żądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy,
   2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
7. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie projektu budowlanego w całości lub części na potrzeby realizowanej inwestycji.

§7
PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, bez ograniczeń terytorialnych autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 umowy, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3.
2. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw

oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw autorskich do utworu.

3. Przeniesienie prawa autorskiego od utworu, o których mowa w ust. 1 rozciąga się na następujące pola eksploatacji:
   1) utrwalania i zwielokrotniania utworu i jego elementów graficznych- wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
   4) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie Dzieła lub z jego wykorzystaniem;
   5) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów Dzieła do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci;
   6) przekazywania lub przesyłania zapisów Dzieła pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik;
   7) publiczne udostępnianie Dzieła, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
4. Rozpowszechnienie dzieła na zasadach określonych w ust. 3 może nastąpić w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z działami innych podmiotów, w tym jako całość działa zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.

§ 8
ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót budowlanych:
   1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
   2) odbiory częściowe polegające na sprawdzeniu jakości i ilości części robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
   3) odbiór końcowy- po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Po zakończeniu realizacji wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego.
3. W dniu odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w szczególności następujące dokumenty:
   1) dokument potwierdzający przyjęcie do użytkowania sieci kanalizacji sanitarnej wraz z zmodernizowaną centralną stacją podciśnieniową przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Otwocku;
   2) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w wersji papierowej;
   3) oświadczenie geodety o zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową;
   4) wypełniony dziennik budowy;
   5) oświadczenie Kierownika budowy o zakończonych robotach budowlanych;

Fundusze Europejskie Infrastruktura i Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Unia Europejska Fundusz Spójności

6) protokoły odbiorów pasa drogowego;
7) próby szczelności podpisane przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego;
8) dokumentację powykonawczą ze szczególnym uwzględnieniem aktualnych rzędnych w urządzeniach technicznych (studnie, pompownie) tj. protokoły i sprawdzenia branżowe, instrukcje użytkowania, komplet atestów i dopuszczeń, komplet certyfikatów na znaki bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, niezbędnych zatwierdzeń i uzgodnień przewidzianych przepisami Prawa budowlanego lub wynikające z innych przepisów.
9) dokumentację Techniczno-Rozruchową oraz dokumentację eksploatacji urządzeń zasilanych w energię elektryczną;
10) karty katalogowe zainstalowanych urządzeń wraz z tzw. "krzywą charakterystyki pracy";
11) protokoły z rozruchów urządzeń i instalacji;
12) pomiary rezystancji instalacji elektrycznej;
13) protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne na wbudowane materiały, zainstalowane urządzenia i wyposażenie, wraz z ich zestawieniem;
14) schemat elektryczny,
15) kod źródłowy do programu sterującego automatyką pompowni,
16) karty gwarancyjne,
17) instrukcje użytkowania,
18) uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodny z faktycznym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej (w formie papierowej 2 egz. oraz w formie elektronicznej na nośniku).
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót każdorazowo sporządzony będzie protokół zawierający wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
6. Roboty ulegające zakryciu powinny być każdorazowo potwierdzone wpisem do Dziennika budowy.
7. Przed poinformowaniem o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich przewidzianych w umowie lub obowiązujących przepisach prób, testów i rozruchów wykonanych przewodów i urządzeń. Strony uzgodnią, z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo-finansowego, terminy oraz miejsca przeprowadzenia wymaganych prób, testów i rozruchów. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o dacie, miejscu i godzinie przeprowadzenia tych czynności nie później niż na 7 dni przed tym terminem. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do uczestniczenia w próbach, testach oraz rozruchach.
8. W przypadku niepowodzenia prób, testów lub rozruchów Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ustalenia przyczyn powiadomienia o tym Zamawiającego oraz usunięcia tych przyczyn. Jeżeli usunięcie przyczyn niepowodzenia prób, testów lub rozruchów wymagać będzie ponownego wykonania całości lub części robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest do ich wykonania i nie może żądać od Zamawiającego z tego tytułu jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia. Po usunięciu przyczyn niepowodzenia prób, testów lub rozruchów Strony postępować będą (jw.)
9. Zakończenie całości robót budowlanych Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy. Wpis taki, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, oznacza gotowość Wykonawcy do przystąpienia do odbioru końcowego.
10. Zamawiający uprawniony jest do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego lub częściowego w szczególności jeżeli:
    a) przeprowadzone próby, testy lub rozruchy dały wynik negatywny;

b) zamontowane urządzenia/uzbrojenie posiada widoczne uszkodzenia;
c) Wykonawca nie przedstawił któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 3.

11. Odmawiając podpisania protokołu odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych braków lub wad, jednak nie dłuższy niż 30 dni.
12. Strony mogą wyznaczyć krótszy termin na przystąpienie do ponownego podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych braków lub wad w wyznaczonym terminie, nie później niż ostatniego dnia wyznaczonego terminu, Strony ponownie przystąpią do odbioru końcowego.
13. W przypadku kiedy stwierdzono w trakcie odbioru Przedmiotu umowy wady lub usterki, Wykonawca zobowiązany jest je natychmiastowo usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Poprawione roboty budowlane podlegają ponownemu odbiorowi. Jeżeli Wykonawca nie poprawi należycie wad i usterek Zamawiający może usunąć wady i usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Podczas dokonywania odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po upływie wyznaczonego terminu od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót innemu podmiotowu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt tych robót pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia usterek i wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania pozostałej należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą księgową;
    2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim albo gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego:
        a) gdy wady są istotne, czyniące przedmiot umowy niezdatnym do normalnego użytku – Zamawiający może od umowy odstąpić,
        b) gdy wady nie są istotne, tj. gdy nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu robót zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
15. Wykonawca zobowiązany jest usuwać usterki i wady na bieżąco, zgodnie z terminami wskazanymi w protokołach przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu usterek i wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.

§ 9
SIŁA WYŻSZA

1. Strony ustalają szczególne zasady postępowania na wypadek zaistnienia okoliczności siły wyższej. Przez siłę wyższą zwaną dalej **„Siłą Wyższą”** rozumieć należy zdarzenia zewnętrzne mające wpływ na realizację umowy, których nie można przewidzieć i są one niezależne od działania Zamawiającego lub Wykonawcy, i których przy zachowaniu należytej staranności, nie można uniknąć ani im zapobiec.
2. Jeżeli, którakolwiek ze Stron musi powstrzymać lub opóźnić swoje działania w ramach umowy na skutek zaistnienia Siły Wyższej - powiadomi o tym fakcie na piśmie drugą Stronę w okresie 3 dni od daty zaistnienia takiego zdarzenia, określając zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji umowy. Strona, która przekazała takie pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze swoich zobowiązań lub z dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo, jak będzie trwało to zdarzenie. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie przedłużany stosownie do czasu trwania zdarzenia, o którym mowa wyżej.
3. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację umowy niezwłocznie, jak tylko będzie to możliwe.
4. Opóźnienie lub brak realizacji postanowień umowy spowodowane zdarzeniem Siły Wyższej

nie będzie stanowiło podstawy do rozwiązania umowy, z zastrzeżeniem ustępu poniższego oraz wniesienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu szkody (lub dodatkowych kosztów) poniesionych przez drugą Stronę.

5. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy na skutek wystąpienia Siły Wyższej trwa nieprzerwanie przez okres 90 dni lub łącznie przez sumę kilku okresów większą niż 90 dni, to każda ze Stron ma prawo odstąpić od umowy w terminie 10 dni następujących po upływie 90 dni trwania stanu Siły Wyższej.

§ 10
UMOWY Z PODWYKONAWCAMI

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą zamawiającego, na zasadach określonych w art. 647^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn.zm.) w tym również stosownie do ustawy z dnia 26 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).
2. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. W przypadku podwykonawstwa, Zamawiający ureguluje należność Wykonawcy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę płatności dla podwykonawców (lub dalszym podwykonawcom).
4. Wykonawca wystawi fakturę zamawiającemu po dokonaniu zapłaty podwykonawcy.
5. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, (której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi) jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy (w tym także projektu jej zmiany), a następnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, i jej zmian.
6. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie, maksymalnie, 14 dniowym (od otrzymania) zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi i do jej zmian.
8. Niezgłoszenie na piśmie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz ich zmian), której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi lub zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy na roboty budowlane w terminie 30 dni.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 11
WYNAGRODZENIE PODWYKONAWCY

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
6. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 12
WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w Formularzu oferty Wykonawcy, stanowiącym integralną część umowy (Załącznik Nr 3 do umowy), które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy wynosi ..... zł netto + _____ % VAT ..... brutto (słownie: .....) w tym:

1) Wykonanie dokumentacji projektowej: cena netto: ..... PLN + ... % VAT cena brutto: ..... PLN
(słownie.....zł)
2) Wykonanie robót budowlanych: cena netto: ..... PLN + ... % VAT cena brutto: ..... PLN
(słownie.....zł)

3. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w którym Strony w szczególności określą etapy realizacji przedmiotu umowy, które będą podlegały odbiorowi częściowemu.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
5. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odbywać się w częściach, proporcjonalnie do zaawansowania etapów realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym, stanowiącym integralną część umowy, przy czym:
   1) maksymalnie trzy faktury częściowe, za zrealizowany zakres przedmitu umowy, złożone do **31 października 2020 r.,** nie mogą być wystawione na kwotę łączną wyższą niż 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
   2) faktura końcowa złożona po podpisaniu przez Strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych, nie mogą być wystawione łącznie na kwotę wyższą niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2,
   3) suma wszystkich wystawionych przez Wykonawcę faktur, nie może być wyższa, niż wynagrodzenie określone w ust. 2.
6. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu.
7. Płatności faktur dokonywane będą na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę.
8. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Faktury muszą zawierać dane identyfikacyjne:
   Nabywca: Gmina Celestynów, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów, NIP 532-105-76-50, Odbiorca faktury: Urząd Gminy w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów.
10. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu przedmitu umowy podlegającego odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych części przedmiotu zamówienia wraz z rozliczeniem ich wartości.
11. Podstawą do wystawienia faktur częściowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakres i wartość wykonanego przedmitu umowry oraz bezusterkowy protokół odbioru częściowego.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrany wykonany zakres przedmitu umowy przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 11 biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot umowy oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
14. Fakturę końcową Wykonawca przedkłada Zamawiającemu po uprzednim dostarczeniu dokumentu potwierdzającego przyjęcie do użytkowania przedmiotu umowy.

Fundusze Europejskie Infrastruktura i Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Unia Europejska Fundusz Spójności

15. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest zatwierdzony przez Zamawiającego zakres i wartość wykonanych robót oraz bezusterkowy protokół odbioru końcowego.

§ 13
GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi za wady ustala się na …… lat (wartość zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez usterek i wad.
3. Rękojmia za wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia i dokumentację projektową oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy, obowiązuje na okres równy okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 2. Bieg okresów gwarancji i rękojmi za wady na wszystkie etapy wykonanych prac rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonanego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obejmuje wszelkie wady i wszelkie usterki.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania gwarancji i rekojmi za wady w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
6. Zamawiający może wykonać uprawnienia gwarancji i rękojmi za wady po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o istnieniu wad lub usterek przed ich wygaśnięciem.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad związanych z funkcjonowaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli zgłoszona wada ma charakter ogólny, Wykonawca w ramach zgłoszonej wady jest zobowiązany do dokonania całościowego przeglądu.
8. Jeżeli podczas wykonywania przeglądu zostaną stwierdzone kolejne wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym.
9. Jeżeli podczas wykonywania przeglądu zostanie stwierdzone fizyczne uszkodzenie przez ingerencje osób trzecich niespowodowanych wadliwym sprzętem, montażem oraz na skutek innych wykonywanych czynności w ramach przedmiotu umowy bądź prac konserwacyjnych, Wykonawca przekaże pisemnie Zamawiającemu zakres prac naprawczych.
10. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego bądź ustalonym z Wykonawcą terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
11. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi za wady zostanie przez Wykonawcę przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
12. Zamawiający ustala, że ostateczny pogwarancyjny odbiór odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu gwarancji i rękojmi za wady ustalonego w umowie.
13. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczania należytego wykonania umowy.

§ 14
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę …… zł (słownie:……).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostało wniesione w formie:……..

3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy, 70% zabezpieczenia, zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Natomiast 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji i rekojmi za wady, który Strony ustalają na _____ w (zależności od złożonej oferty).
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie niezbędnych robót lub usług oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót lub usług oraz wszelkich innych roszczeń przysługujących zamawiającemu z tytułu niniejszej Umowy.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy zamawiającemu w terminie 14 dni przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia, zabezpieczenie na kolejny okres niezbędny do zakończenia realizacji umowy.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia i zatrzymania kwoty nieuzyskanego zabezpieczenia z należności Wykonawcy wynikających z umowy, na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 4 do czasu przedłożenia Zamawiającemu zabezpieczenia.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
11. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 15
ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający zgodnie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, zwanych dalej pracownikami, którzy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wykonywać będą następujące czynności: obsługa niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy sprzętu, a w szczególności: obsługa i wykonywanie prac przy użyciu koparko ładowarki, obsługa i kierowanie samochodami ciężarowymi dostawczymi, obsługa i wykonywanie prac przy użyciu zgrzewarki do rur PE, obsługa i wykonywanie prac przy użyciu zgrzewarki doczołowej do rur PE, obsługa i wykonywanie prac przy użyciu zagęszczarki, roboty ziemne wykonywane ręcznie i mechanicznie , montaż rurociągów, wykopy oraz przekopy, zasypanie wykopów, montaż i demontaż konstrukcji podwieszeń kabli energetycznych i telekomunikacyjnych, kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny, wykopy liniowe ręcznie, umocnienie ścian wykopów palami szalunkowymi stalowymi.
2. Zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp. Zamawiający postanawia, że:
   1) Wykonawca zobowiązany jest, aby Pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w ust. 1, byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy- nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty lub usługi na rzecz Wykonawcy;

2) Wykonawca zobowiązany jest, aby Pracownicy byli zatrudnieni na umowę o pracę w czasie obowiązywania umowy minimalnie na okres wykonywania odpowiednich czynności, o których mowa w ust. 1;
3) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca przedłoży do wglądu dowody, z których wynikać będzie zatrudnienie osób wykonujących czynności:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

UWAGA! Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

4) nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 2 w pkt 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w ust.1;
5) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z wysokością kary określonej w § 16 ust. 1 pkt 12 umowy.

§ 16
ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) w przypadku nierozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 i braku reakcji na złożone pisemne wezwanie zamawiającego do ich rozpoczęcia w terminie 7 dni - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy;
   2) w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy;
   3) w przypadku przerwania bez uzasadnionej przyczyny realizacji umowy, jeżeli przerwa trwa dłużej niż 10 dni - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy;
   4) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne wobec zamawiającego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień, w którym stwierdzono nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy;

5) w przypadku opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
6) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
7) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, w którym stwierdzono zaniechanie przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy;
8) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia umowy;
10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia umowy;
11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy;
12) nieprzedłożenie przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego dowodów w wyznaczonym terminie, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 3 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
4. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.

§ 17
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
   1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 3 dni od dnia wezwania do rozpoczęcia wykonywania lub nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie zamawiającego do rozpoczęcia przedmitu umowy, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni liczonych od upływu powyżej wskazanego terminu;
   2) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 3 dni, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni liczonych od upływu powyżej wskazanego terminu;
   3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni liczonych od upływu powyżej wskazanego terminu;
   4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Fundusze Europejskie Infrastruktura i Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Unia Europejska Fundusz Spójności

lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót lub usług w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz przejmie następujące obowiązki szczegółowe:
   1) zabezpieczy przerwane roboty lub usługi w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
   2) wezwie zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający przeprowadzi odbiór przedmiotu umowy i za odebrane bez uwag roboty lub usługi zapłaci należne wynagrodzenie.
5. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę jakiemukolwiek z terminów zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, Zamawiający może w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez prawa odszkodowania.

§ 18
ZAMÓWIENIA PODOBNE

1. Zamawiający w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje udzielenie zamówień, których przedmiot będzie polegał na powtórzeniu robót podobnych do tych, jakie stanowią przedmiot niniejszego zamówienia, a ich wartość całkowita nie przekroczy 50 % wartości zamówienia podstawowego i została w niej uwzględniona.
2.
3. Ewentualny zakres tych zamówień obejmuje w szczególności roboty budowlane oraz sporządzenie dokumetacji projektowej związane z budową sieci kanalizacyjnej, modernizacją centralnej stacji podciśnieniowej oraz budową systemu monitoringu (wraz z robotami towarzyszącymi), zgodnie z przemditem umowy, o którym mowa w §1 ust. 1.
4. Zamówienia, o których mowa w ust. 2 zostaną udzielone na warunkach określonych w odrębnej umowie – zgodnej z treścią umowy podstawowej (zmianie może ulec termin wykonania, długość gwarancji i rękojmi za wady lub wynagrodzenie Wykonawcy), po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą zamówienia podstawowego .
5. Sposób realizacji prac w ramach zamówień podobnych odbywać się będzie na zasadach przewidzianych dla realizacji zamówienia podstawowego, opisanych w niniejszej umowie.
6. Przewiduje się, że wartość udzielanych zamówień podobnych ustalona zostanie na podstawie dotychczasowych doświadczeń, zgodnie z metodyką przyjętą podczas szacowania zamówienia podstawowego, z uwzględnieniem zmian cen rynkowych.

§ 19
WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
   1) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym o więcej niż 30 dni;
   2) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zmieni sposobu wykonywania przedmiotu umowy, gdy przedmit umowy wykonywany jest wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową;

3) Wykonawca podejmie czynności zmierzające do likwidacji działalności;
4) Jeżeli pomimo braku zgody Zamawiającego na wykonanie części robótlub usług przez podwykonawcę, Wykonawca powierzy Podwykonawcy do wykonania taką część robót lub usług;
5) Jeśli nastąpi jakiekolwiek niewywiązanie się Wykonawcy z innych istotnych postanowień umowy, niezależnie od innych uprawnień wynikających z umowy lub przepisów prawa, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, Wykonawca pozostaje zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych, co do których podstawa naliczenia wystąpiła w § 16, jak również odszkodowania, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

2. Zamawiający ma prawo powierzenia dokończenia przedmiotu umowy innemu podmiotowi – wykonanie zastępcze. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy, które przypadałaby na zakres przedmiotu umowy niewykonany przez Wykonawcę, Wykonawca bezwarunkowo na wezwanie Zamawiającego pokryje wynikające z tego tytułu szkody dla Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni do zwrotu Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego. W przypadku, gdy zgodnie z umową Wykonawca nie otrzymał jeszcze zapłaty, wyraża on zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia kosztów wykonania zastępczego.
4. Wypowiedzenie umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych.

§ 20
ZAKRES ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
   1) terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
   2) zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
   3) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
   4) zmiany wynagrodzenia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, w następujących przypadkach:
   1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron (jedynie w zakresie wynikającym z tych zmian);
   2) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i wartość zamówienia nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
   3) w przypadku powierzenia dodatkowego zakresu robót lub usług na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 6 Pzp, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego,
   4) realizacją dodatkowych robót lub usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione następujące warunki:
      a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, robót lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
      b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
      c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
   5) wystąpienia zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy w związku z:

Fundusze Europejskie Infrastruktura i Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Unia Europejska Fundusz Spójności

a) opóźnieniami wynikającymi z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
b) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeku cywilnego,
c) wstrzymaniem prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
d) koniecznością wykonania robót dodatkowych,
e) wystąpieniem warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Należytego Wykonania i Odbioru Robót,
f) zmianą sposobu wykonania przedmiotu umowy.

6) istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
7) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
8) zmiana umowy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć co doprowadziło do powierzenia Wykonawcy robót dodatkowych, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego – zmiana możliwa o czas niezbędny na wykonanie tych robót,
9) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją którejkolwiek ze stron,
10) Wystąpienia konieczności zmiany osób (choroba, rezygnacja lub inne zdarzenia losowe), w przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

5. W przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony umowy,
6. W przypadku gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
   a) stawki podatku od towarów i usług;
   b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2017 r. poz. 847 z późn. zm.);
   c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę - zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2 -8.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany umowy w drodze aneksu.
8. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 7 pkt 6, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
   1) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
   2) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami zanonimizowanymi potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.

9. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
10. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
11. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 6, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
12. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 8, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 6-7 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
13. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 8-12 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 8, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 8.
14. Zmiany w zakresie nazwy zadania, danych Stron, w szczególności ich adresów, przedstawicieli Stron, innych osób wskazanych imiennie w umowie, nie stanowią zmiany Umowy i będą dokonywane w formie jednostronnego oświadczenia Strony, której zmiana dotyczy, złożonego na piśmie pod rygorem nieważności. Oświadczenie powinno zostać doręczone drugiej Stronie z 7 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia obowiązku powiadomienia drugiej Strony o zmianie, za skuteczne uznaje się czynności dokonane z uwzględnieniem dotychczasowych danych.

§ 21
OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Z dniem zawarcia umowy, Strony powierzają sobie nawzajem przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji przedmiotu umowy i w zakresie minimalnym, ale niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (L 119/1).
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przepisami, o których mowa w ust. 2, i zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z tymi przepisami. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stworzenia i stosowania przy przetwarzaniu danych osobowych odpowiednich procedur i zabezpieczeń technicznych, informatycznych i organizacyjnych wymaganych przepisami, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo danych udostępnionych i powierzonych przez Zamawiającego.

5. W przypadku ujawnienia lub utraty danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, wskazując okoliczności zdarzenia i zakres ujawnionych lub utraconych danych.
6. Wykonawca dopuści do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby posiadające stosowne imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych. W tym celu Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i odwoływania imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych oraz prowadzenia ewidencji, o której mowa w art. 39 ust. 1 Rozporządzenia, o którym mowa w ust. 2.
7. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych lub ich ujawnienia bądź utraty.
8. Jeżeli Wykonawca realizując umowę zleci podwykonawcom prace w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą Zamawiającego, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z niniejszą umową. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez podwykonawców danych osobowych niezgodnego z niniejszą umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
9. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się umożliwić kontrolowanie przez Zamawiającego, osoby i podmioty upoważnione przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty pomieszczeń i sprzętu używanego, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy, przy przetwarzaniu danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń kontrolujących.
10. Wykonawca przed przekazaniem jakichkolwiek danych osobowych do Zamawiającego dopełni wszystkich obowiązków związanych z pozyskiwaniem i przekazywaniem danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem, o którym mowa w ust. 2.
11. Wykonawca dopełni obowiązku informacyjnego wobec osób, od których pozyska dane i przekaże je do Zamawiającego.

§ 22
POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są:
   1) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do umowy;
   2) Program Funkcjonalno Użytkowy - załącznik nr 2 do umowy;
   3) Formularz ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 3 do umowy;
   4) Harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 4 do umowy.
2. Spory wynikłe na tle realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § l i § 2 Kodeksu cywilnego).
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają sporządzenia przez Strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Fundusze Europejskie Infrastruktura i Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Unia Europejska Fundusz Spójności

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA
.....	.....

Fundusze Europejskie Infrastruktura i Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Unia Europejska Fundusz Spójności

1. SIEĆ KANALIZACYJNA:

1) Zakres robót będzie obejmował zaprojektowanie i budowę sieci kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym o łącznej długości ok. 2 100 m w zakresie średnic Ø 110-160 mm z rur PE 100 SDR 11 PN 16 w ulicach: Lubelska, Otwocka, M. Dąbrowskiej, Długa, Wilcza i Polna z miejscowości Glina.
2) Włączenia do sieci kanalizacyjnej należy dokonać z wykorzystaniem istniejącego przewodu PE Ø 160 mm zakończonego w obrębie skrzyżowania ul. Wilczej z ul. Marii Dąbrowskiej. Przewód jest obecnie nieużytkowany i wprowadzony do znajdującego się na terenie centralnej stacji podciśnieniowej w Glinie zbiornika próżniowego.
3) Sieć kanalizacyjną należy zaprojektować i wybudować wg. "profilu zębatego" ze spadkiem w kierunku pompowni próżniowej celem prawidłowego przesyłu mieszanki wodno-powietrznej.
4) W węzłach połączeniowych stosuje się zasuwy wykonane z żeliwa sferoidalnego EN-GJS 400-15 nożowe kołnierzowe do zabudowy podziemnej (szczelność w obu kierunkach przepływu). Trzpień zasuwy należy wyposażyć w klucz teleskopowy wyprowadzony do poziomu terenu. Zasuwę należy obudować skrzynką do zasuwy o średnicy 185 mm i obrukować. Miejsce usytuowania zasuwy należy oznakować opisaną tabliczką informacyjną "K". Tabliczkę zamontować w widocznym miejscu na ogrodzeniu lub na słupku betonowym.

2. STUDNIE ZAWOROWE

1) Dla wszystkich zabudowanych posesji należy wykonać studnie zaworowe włączone do projektowanej sieci kanalizacyjnej przewodem PE 100 Ø 90 mm SDR 11 PN 16. Studnie należy lokalizować na terenie posesji prywatnych. Lokalizację studni wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na jej lokalizację Wykonawca uzgodni pisemnie z właścicielem nieruchomości i dołączy do dokumentacji projektowej. Przewiduje się budowę około 66 szt. studni zaworowych.
   a) <u>Dane dotyczące studni zaworowych:</u>
      a. materiał: PE-HD,
      b. średnica: 730 mm,
      c. wysokość: 2 200 mm,
      d. z podziałem na dwie oddzielne komory: tzw. „suchą” zabudowaną zaworem i starterem oraz tzw. „mokrą” ściekową,
      e. połączenie rury sensorowej i ssącej pod kątem 90°,
      f. wyposażona w „by-pass” umożliwiający oczyszczenie komory ściekowej,
      g. rura napowietrzająca komorę suchą wykonana z PE Ø 25 mm zakończona pokrywą wentylacyjną ze spadkiem w kierunku studni wzmocniona rurą stalową OC DN 32 mm wystawioną ponad poziomem terenu i trwale osadzona w gruncie np. przytwierdzona do linii ogrodzenia lub przymocowana do słupka stalowego,
      h. odpowietrzenie komory „mokrej” rurą PVC Ø 110 mm zakończoną kominkiem wentylacyjnym zlokalizowanym nie dalej niż 2,0 m od granicy nieruchomości.
   b) <u>Dane dotyczące zaworów próżniowych:</u>
      a. średnica 75 mm,
      b. zamknięcie: membrana zaciskowa wykonana z tworzywa ABS,
      c. sterownik poliamidowy wzmocniony włóknem szklanym,

Fundusze Europejskie Infrastruktura i Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Unia Europejska Fundusz Spójności

1. sterownik połączony mechanicznie z obudową zaworu za pomocą prowadzenia oraz pneumatycznie za pomocą wężyków.

2) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację studni zaworowej w drogach pod następującymi warunkami:
   a) studnia zaworowa PE HD Ø 1200 mm zwieńczona włazem żeliwnym DN 600 mm (wspólna dla strefy „mokrej" i „suchej") wyposażona w oddzielną komorę ściekową dla rury ssącej i sensorowej,
   b) właz żeliwny typu bez zawiasowego,
   c) dane zaworu i starteru:
      - średnica: 3",
      - typ: tłokowy,
      - materiał: polipropylen wzmocniony włóknem szklanym,
      - starter: pneumatyczny, wykonany z przezroczystego nylonu do kontroli wizualnej.

W przypadku lokalizacji studni zaworowej w drogach należy przewidzieć doprowadzenie przykanalika grawitacyjnego do granicy nieruchomości. Przykanalik grawitacyjny należy zaprojektować z rur PVC Ø 160 mm SN 8 kN/m^2.

3. MONITORING SIECI KANALIZACYJNEJ

1) Projektowane studnie zaworowe należy wyposażyć w kompletny monitoring kontrolujący stan i pracę zaworów próżniowych. System monitoringu powinien składać się z następujących elementów:
   a) odbiornik sygnału zainstalowany na terenie stacji próżniowej,
   b) kabel transmisyjny sygnału z i do modułu (w komorze zaworowej),
   c) moduł transmisji sygnału z pozostałymi elementami (w komorze zaworowej),
   d) pływak (w zbiorniku ścieków studzienki podciśnieniowej),
   e) zawór podciśnieniowy z kontaktronem (w komorze zaworowej).
2) Każdą projektowaną studzienkę podciśnieniową należy-połączyć do stacji podciśnieniowej kablem podziemnym typ NYY 5 x 1.5 mm² lub 7 x 1.5 mm² dla sieci od długości do 6 km, zależnie od ilości podłączonych studzienek podciśnieniowych. W przypadku dłuższych sieci, ze względu na oporność kabla, należy stosować żyły o przekroju 2.5 mm²
3) Monitoring sieci kanalizacyjnej powinien być podłączony do głównego monitoringu centralnej stacji podciśnieniowej. Wizualizacja graficzna powinna obejmować:
   wszystkie podłączone studnie zaworowe ze wskazaniem adresu,
   poziom ilości ścieków w studni,
   liczbę załączeń zaworu,
   awarię zaworu.

4. CENTRALNA STACJA PODCIŚNIENIOWO-TŁOCZNA

1) STAN ISTNIEJĄCY. Na terenie dz. nr ew. 79/4 w m. Glina znajduje się centralna stacja podciśnieniowa wraz z pompownią ścieków II stopnia. Budynek stacji o pow. użytkowej 43 m^2 z podpiwniczeniem wyposażony jest w następujące urządzenia:
   a) 4 x pompa próżniowa Q=250 m^3/h, P=5,5 kW,
   b) zbiornik podciśnieniowy V=5,0 m^3 zlokalizowany w części podpiwniczonej budynku,
   c) 2 x pompa tłoczna (transport ścieków w kierunku od zbiornika próżniowego do pompowni II stopnia), Q=12,0 dm^3/s, H=10,0 m H_2O, P= 4 kW,
   d) główną szafę sterowniczą.

Fundusze Europejskie Infrastruktura i Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Unia Europejska Fundusz Spójności

Dane dotyczące pompowni II stopnia:

a) zbiornik żelbetonowy o średnicy 2,10 m, wysokość całkowita: 3,90 m, pojemność robocza: 8,3 m^3,

b) 2 x pompa tłoczna zatapialna, Q=12,0 dm^3/s, H=34,0 m H_2O, P= 15 kW.

2) STAN PROJEKTOWANY

a) Projektowaną oraz istniejącą sieć kanalizacyjną należy włączyć do projektowanego zbiornika próżniowego na terenie dz. nr ew. 79/4 o pojemności odpowiadającej ilości dopływających ścieków (min. 10 m^3) wyposażonego w dwie zatapialne pompy tłoczne. Sterowanie pracą zbiornika wyłącznie sondami pojemnościowymi.

b) W budynku pompowni należy dokonać wymiany pomp próżniowych wraz z orurowaniem na odcinku od zbiornika do biofiltra. Rury po stronie ssawnej i tłocznej wykonać należy ze stali KO (w pomieszczeniu) oraz PE 100 SDR 11 PN 16 (w ziemi).

Pompy próżniowe wykonać należy w zestawie podłączonym równolegle: 4 x 300 m^3/h, P=8,3 kW. W części technologicznej (posadzka oraz fundament pomp) wymienić uszkodzone płytki ceramiczne na posadzkę żywiczną przemysłową.

c) Projektuje się nową pompownię ścieków II stopnia na terenie dz. nr ew. 79/4 o pojemności odpowiadającej projektowanej ilości dopływających ścieków. Pompownię wyposażyć w pełne orurowanie wykonane ze stali KO prowadnice, pomost roboczy oraz drabinkę złazową (całość wykonana ze stali KO). Zbiornik wyposażyć w dwie nowe pompy tłoczne o większej wydajności niż istniejące z wirnikiem jednokanałowym o krawędziach tnących. Sterowanie pracą pompowni II stopnia wyłącznie sondami pojemnościowymi.

d) W ramach rozbudowy sieci kanalizacyjnej należy dokonać włączenia kanału tłocznego z c.s.p. „E" Glina do kanału tłocznego PE Ø 180 mm w m. Pogorzel (na wysokości torów kolejowych).

e) Dokonać zwiększenia mocy przyłączeniowej energii elektrycznej w oparciu o planową rozbudowę obiektu.

5. APARATURA KONTROLNO-POMIAROWA I AUTOMATYKA

1) Praca stacji powinna być w pełni zautomatyzowana. Wizualizacja pracy stacji na panelu graficznym dotykowym. Wizualizacja stacji dostępna on-line po zalogowaniu z możliwością ręcznego sterowania każdą pompą.

2) Wizualizacja powinna obejmować:

<u>Zbiornik próżniowy:</u>

1. wielkość zbiornika,
2. aktualną wartość próżni [kPa],
3. graficzną wizualizację poziomu ścieków oraz ilość ścieków w [m^3],
4. głębokość wprowadzenia przewodu próżniowego,
5. głębokość wprowadzenia przewodu tłocznego,
6. graficzne oznaczenie pomp tłocznych, ich pracę, stany awaryjne oraz wydajność (możliwość wykorzystania istniejącego przepływomierza),
7. przepływomierz powinien wskazywać aktualny przepływ oraz dokonywać zestawień statystycznych (miesiąc, rok).

<u>Pompy próżniowe:</u>

– graficzne oznaczenie pomp próżniowych, ich pracę oraz stany awaryjne.

<u>Pompownia II stopnia:</u>

1. wielkość zbiornika,

Fundusze Europejskie Infrastruktura i Środowisko | Rzeczpospolita Polska | Unia Europejska Fundusz Spójności

2. aktualną wartość nadciśnienia w kanale tłocznym [MPa],
3. graficzną wizualizację poziomu ścieków oraz ilość ścieków w [m^3],
4. głębokość wprowadzenia przewodu tłocznego (z pompowni I stopnia),
5. głębokość wprowadzenia przewodu tłocznego (przeszył do oczyszczalni ścieków),
6. graficzne oznaczenie pomp tłocznych, ich pracę, stany awaryjne oraz wydajność,
7. przepływomierz powinien wskazywać aktualny przepływ oraz dokonywać zestawień statystycznych (miesiąc, rok).

Sieć kanalizacyjna:

– wszystkie podłączone studnie zaworowe ze wskazaniem adresu,
– poziom ilości ścieków w studni,
– liczbę załączeń zaworu,
– awarię zaworu.

Sterowanie stacją za pomocą sterownika PLC z kodem źródłowym otwartym przekazanym Zamawiającemu.

6. AWARYJNE ZASILENIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Wszystkie urządzenia znajdujące się na terenie centralnej stacji podciśnieniowo-tłocznej należy zasilić z agregatu prądotwórczego wraz z układem SZR o mocy zapewniającej stałą pracę urządzeń.
Parametry agregatu:
1) Wymagania szczegółowe dotyczące agregatu*:*

1. Częstotliwość: 50 Hz.
2. Liczba faz: 3.
3. Współczynnik mocy: ϕ 0,8.
4. Włącznik główny z zabezpieczeniem przeciwzwarciowym i przeciążeniowym generatora.
5. Elektroniczny regulator prędkości obrotowej.
6. Rozruchowy układ ładowania akumulatorów.

2) Obudowa: dźwiękochłonna w standardzie LWA 95, poziom głośności 70-75dB(A) z odległości 7m, odporna na warunki atmosferyczne i światło, zabezpieczona antykorozyjnie przeznaczona do montażu na zewnątrz budynków.
3) Minimalne wymagania dotyczące silnika:

1. Wysokoprężny silnik zapewniający stabilizację częstotliwości i diagnostykę, a także główne zabezpieczenie (wyłącznik kompaktowy).
2. Liczba cylindrów: 4.
3. Pojemność skokowa min. 4,5 dm^3.
4. Elektroniczna stabilizacja obrotów zgodna z ISO 8528, regulacja ±0,25% zgodnie z klasą G3,
5. Liczba turbosprężarek: min. 1.
6. Norma emisji spalin: Stage II. Dodatkowo Zamawiający zastrzega, że agregat prądotwórczy powinien spełniać wymagania ujęte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2005 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla silników spalinowych w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń gazowych i cząstek stałych przez te silniki (t.j. Dz. U. z 2005, Nr 202 poz. 1681, z późn. zm.).
7. Filtr paliwa wraz z separatorem wody o przepuszczalności nie mniejszej niż 1 µm.
8. Tłumik z nominalną redukcją hałasu na poziomie min. 30 dBA.
9. Wewnętrzy zbiornika paliwa o pojemności min. 220 l zapewniający min. 10 godzinny czas pracy przy 100% mocy w trybie ciągłym.

4) Minimalne wymagania dotyczące prądnicy:

1. Trójfazowa, synchroniczna, bezszczotkowa, samowzbudna, jednołożyskowa,
2. Stopień ochrony: IP 23,
3. Rodzaj połączeń uzwojeń: Gwiazda.
4. Elektroniczna stabilizacja napięcia zgodna z ISO 8528, regulacja ±1,0% zgodnie z klasą G3.
5. Moc prądnicy: w klasie H min. 110 kVA, w klasie F min. 100 kVA.

6. Sprawność prądnicy przy obciążeniu nominalnym: min. 91,9%.

5) Dodatkowe informacje dotyczące agregatu:

a. Agregat prądotwórczy musi posiadać certyfikat ISO 9001/2008 (PN-EN ISO 9001:2011) i być wyprodukowany tak samo jak jego główne podzespoły tj. silnik i prądnica na terenie Unii Europejskiej. Agregat musi posiadać wszelkie instrukcje i certyfikaty (w j. polskim), niezbędne do normalnego funkcjonowania, deklaracje zgodności CE i oznakowanie zgodności CE.

b. Agregat posiadać musi elektroniczny panel z dotykowym ekranem wyposażonym w port RS 485/232 (z możliwością monitorowania przez komputer pracy agregatu oraz odczytu historii pracy agregatu), z menu w języku polskim oraz dostępem do min.:

1. napięć i prądów wyjściowych agregatu,
2. napięcia sieci elektrycznej,
3. napięcia akumulatora,
4. ilości godzin pracy,
5. częstotliwości,
6. elektronicznego, procentowego wskaźnik stanu paliwa [l] i ilości chwilowego zużycia paliwa [l/h],
7. ciśnienia oleju,
8. temperatury chłodzenia.

II. Uwagi i wymagania dodatkowe:

1. Zamawiający wymaga, aby rozwiązania techniczne, zastosowane urządzenia i wyposażenie były wysokiej jakości zapewniającej długą i pewną eksploatację, a wszystkie urządzenia, prace i instalacje nie wymienione szczegółowo w normach lub przepisach były wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i doświadczeniem wykonawcy, w tym:
   1) wszystkie zaproponowane urządzenia winny pochodzić od producentów, którzy zapewniają sprawne przeprowadzenie napraw pogwarancyjnych oraz dostarczenie części zamiennych; nie dopuszcza się stosowania urządzeń prototypowych, nie sprawdzonych w poprawnej eksploatacji,
   2) przy doborze urządzeń należy dążyć do ujednolicenia producentów i typów,
   3) elementy konstrukcji urządzeń winny być wykonane z materiałów odpornych na działanie korozyjne środowiska, w którym będą zainstalowane,
   4) prace budowlane i technologia powinny być wykonane w standardzie nie niższym niż określony w Programie Funkcjonalno Użytkowym (załącznik nr 3 do SIWZ) oraz opisie przedmiotu zamówienia.
2. W trakcie procesu inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym zakresu wprowadzanych rozwiązań modernizacyjnych oraz planowanych do zastosowania nowych urządzeń i obiektów.
3. Na każdym etapie projektowania będzie wymagane zachowanie ścisłego kontaktu z Zamawiającym oraz uwzględnienie jego sugestii i weryfikacji dotyczących rozwiązań technicznych i lokalizacyjnych.
4. Sugestie Zamawiającego dotyczące szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujące z ogólnym rozwiązaniem proponowanym przez wykonawcę, będą wiążące dla Wykonawcy.
5. Trasa przewodów kanalizacyjnych powinna być zaprojektowana w liniach rozgraniczających drogi z uwzględnieniem jej przekroju, po analizie dostępu terenu i prawa własności (tereny dostępne i o uregulowanym stanie prawnym). W przypadku konieczności zaprojektowania przebiegu trasy przewodu kanalizacyjnego przez nieruchomości prywatne będące własnością podmiotu lub znajdujące się w jego władaniu na podstawie tytułu prawnego, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wstępnej, pisemnej zgody właściciela lub tego podmiotu na

wejście w teren i realizację inwestycji. Oryginał zgody należy dołączyć do dokumentacji projektowej.

6. W przypadku zaprojektowania sieci kanalizacyjnej pod ciekami wodnymi Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody od odpowiedniego organu.
7. Przy projektowaniu inwestycji, wyborze jej lokalizacji i technologii realizacji robót należy brać pod wagę interes ekonomiczny Gminy Celestynów.
8. Wykonywanie robót budowlanych nie może kolidować z bieżącym działaniem Centralnej Stacji Podciśnieniowej „E" w Glinie przy ul. Wilczej, a ewentualne wyłączenia urządzeń nie mogą być dłuższe niż 10 godzin w ciągu doby.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…… ……

Fundusze Europejskie Infrastruktura i Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Unia Europejska Fundusz Spójności