

# **WIATA TARGOWA BEZ PAWILONU HANDLOWEGO**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania jest:

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Opinia geotechniczna,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- Zlecenie inwestora oraz szczegółowe uzgodnienia.

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest budowa wiaty targowej w miejscowości Celestynów na działkach nr ewid. 881/5; 882/4; 512/4; 952, jednostka ewidencyjna 141703\_2 Celestynów, obręb 0001 Celestynów, gmina Celestynów.

### **3. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU**

#### **3.1. OBECNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Targowisko stale znajduje się przy ul. Osieckiej w miejscowości Celestynów. Targowisko składa się z placu targowego o nawierzchni wykonanej z żużlu wielkopieczowego. Wymiary placu targowego to około 82m szerokości i 83m długość. W nawierzchni powstały nierówności, w których podczas opadów tworzą się zastoiska wody. Dojazd do targowiska realizowany jest za pomocą dwóch zjazdów publicznych z drogi publicznej nr ew. działki 512/4 znajdującej się od strony północnej placu targowego. Na targowisku brak jest straganów, sprzedaż produktów odbywa się bezpośrednio z samochodu lub z prowizorycznych stanowisk handlowych. W okolicy placu brak jest odpowiednio zagospodarowanych terenów zielonych. W pobliżu targowiska brak wydzielonych miejsc postojowych dla klientów robiących zakupy. Działki zabudowane budynkami handlowymi wymagającymi remontu lub przeznaczonymi do wyburzenia (wg opisu na graficznej części opracowania). Działki niewymagające niwelacji.

#### **3.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Projektuje się wyodrębnione miejsca do obsługi handlu, ruchu kupujących, podnosząc komfort handlowania i zakupów. Dodatkowo nad wszystkimi miejscami handlowymi przewidziano zadaszenie w postaci wiaty o konstrukcji stalowej pokrytej blachą trapezową lub blachodachówką. Dla potrzeb osób handlujących w obrębie stanowisk przewidziano place manewrowo-postojowe, będące częścią całego systemu targowiska. Dla potrzeb ruchu kupujących przewidziano przejścia wzdłuż ciągów handlowych. Na placu targowym zaplanowano dwie wiaty targowe, zlokalizowane w centralnej części placu. Pod wiatą z południowo-wschodniej strony zaprojektowano 7 pawilonów do handlu indywidualnego. Ilość miejsc do handlu oraz miejsc postojowych dla osób handlujących i klientów opisano w części graficznej projektu.

#### **3.3. USUWANIE ODPADÓW BYTOWYCH**

Dla utrzymania czystości projektuje się wiatę śmietnikową o konstrukcji stalowej z profili zimno-giętych w południowo-zachodniej części działki. Odpady przemysłowe okresowo odbierane będą przez wyspecjalizowaną firmę, z którą będzie podpisana umowa na odbiór i utylizację odpadów produkcyjnych.

#### **3.4. OCHRONA INWESTYCJI**

- Teren inwestycji nie podlega ochronie na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- Teren inwestycji nie leży na terenach górniczych.
- Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko ani w trakcie procesu budowlanego ani w trakcie użytkowania.

### 3.5. PROJEKTOWANE UZBROJENIE DZIAŁKI

#### Wody opadowe.

Wody deszczowe z dachu projektowanego obiektu oraz placów utwardzonych sprowadzone zostaną rynnami i rurami spustowymi na teren działki i poprzez powierzchniowe korytka betonowe odprowadzona zostanie do kanalizacji deszczowej.

**Kanalizacja sanitarna i wodociągowa- przyłącze . – nie przewiduje się**

**Sieć gazowa - przyłącze . – nie przewiduje się**

**Przyłącze energii elektrycznej do budynku oraz placu budowy.**

### 3.6. DANE OGÓLNE.

Wiata targowa:

- Powierzchnia zadaszenia wiaty targowej –371,05 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy ograniczona słupami – 326,70 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa – 326,40 m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto - 1455,26m<sup>3</sup>

## 4. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

### 4.1. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH

Projektuje się wiatę targową na planie prostokąta w technologii stalowej. Całość wykonana jako prosty układ przestrzenny o rozpiętości w osiach konstrukcyjnych 10,00, 6,40m.

Na szczycie dachu projektuje się półokrągły świetlik dachowy pokryty płytą poliwęglanową komorową przezroczystą trudnopalną i nierozprzestrzeniającą ognia NRO.

Wokół obiektu przewiduje się wykonanie parkingów dla samochodów osobowych klientów targowiska, oraz miejsca postojowe umożliwiające dostawę towaru przez samochody dostawcze typu „bus”. Plac wykonany ma być jako utwardzony kostką brukową.

### 4.2. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH

Wiata targowa w konstrukcji stalowej którą należy wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

### 4.3. ZAOPATRZENIE W MEDIA

Projektowany obiekt wyposażony będzie w instalację oświetleniową będącą przedmiotem oddzielnego opracowania branżowego.

## 5. ZAGADNIENIA PPOŻ. BHP I SANEPID

### 5.1. ZAGADNIENIA PPOŻ.

#### Dane obiektu :

- 1) Powierzchnia użytkowa 326,40 m<sup>2</sup>,
- 2) Projektowany obiekt wiaty niski, 1 –kondygnacyjny –obiekt budowlany
- 3) Obiekt ze wszystkich stron ma zapewniony dostęp, w sąsiedztwie nie występują obiekty stanowiące zagrożenie pożarowe
- 4) Obiekt nie wymaga drogi pożarowej jednak od strony północno - zachodniej przewiduje się ogólną drogę pożarową targowiska o szerokości 5 m i łukach zewnętrznych R=11 m dla samochodów straży pożarnej.
- 5) Przewidywane obciążenie ogniowe poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>
- 6) Przedmiotowy obiekt wiaty targowej ze względu na swoje przeznaczenie jest obiektem użyteczności publicznej bez klasyfikacji pożarowej
- 7) Całość obiektu wyznacza się jako jedną strefę pożarową:
- 8) Wymagana klasa odporności ogniowej : - wiata targowa – E

- 9) W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem
- 10) Wszystkie zastosowane w obiekcie rozwiązania materiałowe spełniają wymagania dla E klasy odporności ogniowej i są NRO. Poliwęglan ma spełniać wymóg trudnopalności i NRO nierozprzestrzenienia ognia.
- 11) Obiekt wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy przyjmując jednostkę sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg (3dm<sup>3</sup>) na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni, np. gaśnice proszkowe A,B,C. Lokalizację sprzętu oznaczyć zgodnie z PN.
- 12) W obiekcie nie projektuje się wewnętrznej instalacji hydrantowej
- 13) Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia jeden istniejący hydrant Ø 80 mm (typ nadziemny) usytuowany w odległości do 75 m od obiektu wiaty przy ulicy Św. Kazimierza i zapewniający wydajność 10 l/s (na podstawie „Warunków Technicznych Przyłączenia Do Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnej” wydanych przez - Gospodarka Komunalna, 05-430 Celestynów, ul. Regucka 5).
- 14) Dla obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 15) Obiekt będzie posiadał instalację odgromową.
- 16) Obiekt należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu

## **5.2. ZAGADNIENIA BHP I SANEPID :**

- Wszystkie pomieszczenia wymagające wentylacji zostały wyposażone w normatywną wentylację grawitacyjną.
- W pomieszczeniach sanitarnych zastosowano wykończenie ścian i posadzek umożliwiające utrzymanie czystości w postaci glazury do pełnej wysokości ścian
- materiały wykończeniowe posiadać będą wymagane atesty higieny i bezpieczeństwa
- Wysokości pomieszczeń spełniają wymagania PN. ( min 2,5m )
- Dla pracowników i klientów targowiska zaprojektowano sanitariaty w południowo-zachodniej części działki
- Posadzki i wykładziny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów zmywalnych i antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.

## **6. OPIS PRAC BUDOWLANYCH**

### **6.1. FUNDAMENTY**

Posadowienie w wiacie targowej zaprojektowano w postaci stopy fundamentowe wg projektu konstrukcyjnego, posadowione na głębokości 1,2m. Połączenie słupów z fundamentami wg rysunków konstrukcyjnych. Przed zabetonowaniem zbrojenia w stopach fundamentowych należy przyspawać do niego uziomy wykonane bednarką FeZn 24mm.

### **6.2. POSADZKI**

Pod wiatą targową podłoga wykonana w miejscach handlowych z kostki brukowej koloru grafitowego. Projektowane chodniki z kostki betonowej koloru ceglanego. Warstwy konstrukcyjne podłóg i nawierzchni ciągów pieszo-jezdnich według projektu branży drogowej.

### **6.3. DACH**

Na wiacie targowej zaprojektowano dach łukowy o kącie pochylenia połaci dachu ~10°. Konstrukcję dachu stanowi więźba stalowa z kratownic w rozstawie co 6,40 m, opartych na słupach stalowych według rysunków konstrukcyjnych. Pokrycie dachu blachą trapezową łukową.

W centralnej części dachu projektuje się świetlik dachowy o konstrukcji stalowej. Świetlik uniesiony w stosunku do reszty dachu o 67 cm. Świetlik pokryty płytą poliwęglanową przezroczystą.

Pokrycie w kolorze ciemnym grafitowy 7016, grafitowo-szary 7024 lub grafitowo-szary mat 7591M, grafitowy mat 7016M.

Mocowanie blachy wykonać zgodnie z zaleceniami wybranego producenta. Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej płaskiej powlekanej gr. 0,65mm w kolorze pokrycia.

**Na dachu wykonać instalację odgromową zgodnie z projektem branżowym.**

#### **6.4. RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKİ BLACHARSKIE**

W budynku wiaty targowej rynny Ø150 mm, rury spustowe Ø110 mm. Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane lub PCV w kolorze pokrycia dachu. Obróbki blacharskie zewnętrzne z blachy ocynkowanej w kolorze pokrycia dachu.

#### **6.5. IZOLACJE**

Powierzchnie fundamentów zabezpieczyć Abizolem 2R+P lub innym środkami o równoważnych właściwościach. Elementy stalowe zabezpieczyć wg opisu a-kor konstrukcji.

#### **6.6. INSTALACJE W BUDYNKU**

Obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje według projektów branżowych:

- instalacja elektryczna,
- instalacja odgromowa,

**Na dachu wykonać instalację odgromową zgodnie z projektem branżowym.**

#### **7. UWAGI**

Wszystkie prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami, normami budowlanymi i zasadami BHP. Prace instalacyjne powierzyć specjalistom branżowym z uprawnieniami.

Odbioru wykopów fundamentowych powinien dokonać uprawniony geolog.

Stosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty dopuszczalności stosowania w budownictwie oraz znaki bezpieczeństwa B. Nadzór nad robotami powierzyć osobie z uprawnieniami budowlanymi. Pracownia projektowa nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie nieuzgodnione odstępstwa od projektu.

Projektował:  
mgr inż. arch. Anna Maciantowicz  
nr upr. KL175/95