

GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

Celestynów, dn. 26 listopada 2019 r.

RIZPiFZ.271.55.2019

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej w miejscowości Pogorzel - w formule zaprojektuj i wybuduj”.

Gmina Celestynów, zwana dalej Zamawiającym, działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwana dalej ustawą Pzp, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

- 1. Czy inwestycja przebiega po terenie Natura 2000?**
Inwestycja nie przebiega przez teren Natura 2000.
- 2. Czy tereny inwestycji znajdują się na obszarze terenów ochronnych?**
Teren inwestycji znajduje się na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.
- 3. Czy inwestycja przebiega po terenie objętym opieką konserwatora zabytków bądź czy są stanowiska archeologiczne?**
Inwestycja nie przebiega po terenie objętym opieką konserwatora zabytków oraz nie znajdują się na nim stanowiska archeologiczne.
- 4. Czy Zamawiający jest już w posiadaniu decyzji o lokalizacji celu publicznego, czy też Wykonawca powinien o taką wystąpić po podpisaniu umowy?**
Zamawiający posiada decyzję z dnia 09 listopada 2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla dz. ew. nr 167, 285, 284, 283, 399, 308, 174 położonych w miejscowości Pogorzel dla inwestycji polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym wraz z przyłączami kanalizacyjnymi do nieruchomości w ul. Polnej, ul. Pięknej, ul. Świerkowej, przewodów tłocznych, przebudowie istniejącej studni zaworowej na sieci podciśnieniowej w ul. Pięknej na studnie 2 – zaworową w miejscowości Pogorzel gm. Celestynów (w załączeniu). Ponadto Zamawiający informuje, iż Uchwałą nr 34/19 Rady Gminy Celestynów z dnia 24.01.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pogorzel – część B, gmina Celestynów przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pogorzel.

GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

-
5. **Czy Zamawiający jest już w posiadaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czy też Wykonawca powinien o taką wystąpić po podpisaniu umowy?**
Zamawiający posiada decyzję z dnia 11.10.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowościach (...) Pogorzelski: dz. nr ew. ul. Piękna (167), ul. Polna (285, 284, 283), ul. Świerkowa (399, 308, 174) – w załączeniu.
 6. **Czy Zamawiający jest już w posiadaniu warunków technicznych, czy też Wykonawca powinien o nie wystąpić po podpisaniu umowy?**
Zamawiający nie posiada warunków technicznych.
 7. **Jeśli warunki techniczne zostały już wydane na planowaną inwestycję prosimy o ich zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.**
Zamawiający nie posiada wydanych warunków technicznych.
 8. **Czy zamawiający dopuszcza możliwość podziału projektu budowlanego na dwie części?**
Zamawiający nie dopuszcza podziału projektu budowlanego na dwie części.
 9. **Kto jest ich zarządcą cieków, rowów wodnych w obrębie planowanej inwestycji?**
Na terenie miejscowości Pogorzelski powołana jest spółka wodna, która obecnie jest zarządcą cieków i rowów wodnych.
 10. **Czy w zakresie inwestycji należy zaprojektować przyłącza kanalizacyjne do granicy, czy też na posesji prywatnej?**
Zgodnie z treścią rozdziału III ust. 1 SIWZ przedmiotem zamówienia jest m.in. wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa przykanalików grawitacyjnych do granicy działek wszystkich zabudowanych nieruchomości w miejscowości Pogorzelski.
 11. **W przypadku projektowaniu przyłączy kanalizacyjnych na posesji prywatnej to czy należy je projektować do studni czy też do budynku?**
Zgodnie z treścią SIWZ przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania dokumentacji projektowej oraz budowy przyłączy kanalizacyjnych na posesjach prywatnych.
 12. **Czy na wysokości wszystkich działek niezabudowanych należy zaprojektować studnie kanalizacyjne, w celu podłączenia do sieci przyszłych odbiorców?**
Na wysokości niezabudowanych działek nie należy projektować studni kanalizacyjnych.
 13. **Czy projekt sieci kanalizacyjnej i projekt przyłączy mają być w oddzielnym opracowaniu?**
Dokumentacja projektowa sieci kanalizacyjnej oraz przyłączy powinna być wykonana w jednym opracowaniu.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

- 14. Prosimy o wskazanie konkretnych numerów działek, dla których należy zaprojektować odejścia boczne w przypadku sieci kanalizacyjnej.**
Numery działek, do których należy zaprojektować odejścia boczne zostaną ustalone z Wykonawcą na etapie realizacji przedmiot umowy.
- 15. Z jakich materiałów należy zaprojektować i wybudować przyłącza kanalizacyjne?**
Przyłącza kanalizacyjne należy zaprojektować i wybudować z rur PVC Ø160 x 4,7 mm Sm 8 KN/m².
- 16. Czy Zamawiający przewiduje spotkania informacyjne z właścicielami posesji, do których będą projektowane przyłącza kanalizacyjne?**
Zamawiający nie planuje zwołania spotkania informacyjnego z właścicielami posesji, do których będą projektowane przyłącza kanalizacyjne. Zdobycie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia leży w gestii Wykonawcy.
- 17. Kto jest właścicielem działki, na której planowana jest lokalizacja pompowni ścieków ? – zgodnie z załącznikiem graficznym do PFU.**
Właścicielem działki, na której planowana jest lokalizacja pompowni ścieków jest Gmina Celestynów.
- 18. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany lokalizacji pompowni ścieków?**
Zamawiający nie przewiduje zmiany lokalizacji pompowni ścieków, chyba że zaistnieje konieczność zmiany lokalizacji pompowni podyktowana warunkami technicznym, z zastrzeżeniem, że pompownia ścieków znajdować się będzie na działce będącej własnością Gminy Celestynów.
- 19. Prosimy o wskazanie, działek prywatnych, na których Zamawiający przewidują lokalizację kanalizacji?**
Zamawiający nie przewiduje budowy kanalizacji sanitarnej na działkach prywatnych.
- 20. Kto jest zarządcą dróg, w których należy zaprojektować kanalizację?**
Zarządcą dróg jest Gmina Celestynów.
- 21. Czy Zamawiający będzie pobierał opłaty za zajęcia pasa dróg gminnych w czasie prowadzenia robót? Jeśli tak, to w jakiej wysokości?**
Tak, Zamawiający będzie pobierał opłaty za zajęcie pasa drogowego zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Gminy Celestynów w dniu złożenia wniosku o zajęcie pasa drogowego. Obecnie obowiązują stawki zgodnie z Uchwałą nr 191/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27.10.2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych zmienioną Uchwałą nr 106/19 Rady Gminy Celestynów z dnia 29.08.2019 r. zmieniającą uchwałę nr 191/16 w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

22. **Gdzie należy zaplanować zrzut wody w przypadku wystąpienia konieczności odwodnienia wykopów?**
Zaplanowanie i zagospodarowanie zrzutu wody w przypadku wysokich wód gruntowych leży w gestii Wykonawcy.
23. **Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zaprojektowania i wykonania kanalizacji grawitacyjnej i ciśnieniowej w jednym wykopie?**
Zamawiający dopuszcza możliwość zaprojektowania i wykonania kanalizacji grawitacyjnej i ciśnieniowej w jednym wykopie tylko w uzasadnionych przypadkach.
24. **Prosimy o podanie grubości warstw podbudowy, warstwy wiążącej i ścieralnej w przypadku odtworzenia nawierzchni asfaltowych?**
ul. Świerkowa: istniejąca grubość warstwy podbudowy – 20 cm, kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie fr. 0-31,5 mm, warstwa wiążąca – 5 cm mieszanka mineralno – asfaltowa AC 16W, warstwa ścieralna – 4 cm mieszanka mineralno – asfaltowa AC 11S.
Zamawiający informuje, że ul. Świerkowa oraz skrzyżowanie ul. Świerkowej i Polnej objęte są gwarancją.
Wykonawca po zakończeniu robót w pasie zobowiązany jest do przywrócenia stanu nawierzchni pasa drogowego do stanu przed rozpoczęciem wykonywania robót.
25. **Prosimy o podanie grubości warstwy w przypadku odtworzenia nawierzchni z kruszywa.**
Wykonawca musi odtworzyć nawierzchnie z kruszywa zgodnie ze stanem istniejącym.
26. **Czy Zamawiający dopuszcza możliwość użycia kruszywa z rozbiórki do odtworzenia nawierzchni po wykonaniu kanalizacji?**
Zamawiający dopuszcza możliwość użycia kruszywa z rozbiórki istniejącej nawierzchni drogi do odtworzenia nawierzchni po wykonaniu kanalizacji.
Wykonawca po zakończeniu robót w pasie zobowiązany jest do przywrócenia stanu nawierzchni pasa drogowego do stanu przed rozpoczęciem wykonywania robót.
27. **Prosimy o podanie parametrów rury w przypadku wykonania kanalizacji przewiertem w ul. Świerkowej./**
Parametry rury to: PE 100SDR11 PN16 o średnicy odpowiadającej przepływowi obliczeniowemu.

WÓJT
/-/ Witold Kwiatkowski



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności

