

Uchwała Nr 120/19
Rady Gminy Celestynów
z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności gruntowej na części nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 2/4, 2/5, 3/4, 3/6, 3/7, 4/3 położonej w miejscowości Stara Wieś, stanowiącej własność Gminy Celestynów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej na czas nieokreślony, na części nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 2/4, 2/5, 3/4, 3/6, 3/7, 4/3 stanowiącej własność Gminy Celestynów, położonej w miejscowości Stara Wieś, gm. Celestynów, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00038801/6 na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Parkowej 1, ul. Parkowej 2 oraz ul. Kolejowej 4.
2. Teren wykonywania służebności obejmuje pas gruntu o powierzchni 4,56 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Służebność obejmuje uprawnienie do budowy przyłącza do sieci wodociągowej oraz hydrantu nadziemnego a następnie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzenia, w tym do dysponowania wydzielonym w ramach służebności gruntowej pasem ziemi na cele budowlane i uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, zgód, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji ww. infrastruktury.

§ 2.

1. Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi odpłatnie.
2. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Celestynów z tytułu obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym określi Wójt Gminy Celestynów na podstawie operatu szacunkowego.

§ 3.

1. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego, wykonanie operatu szacunkowego, wpisu do księgi wieczystej oraz pozyskania niezbędnej dokumentacji poniosą Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Parkowej 1, ul. Parkowej 2 oraz ul. Kolejowej 4.
2. Wszelkie koszty związane z budową i doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego poniosą Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Parkowej 1 i 2 oraz ul. Kolejowej 4.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do uchwały Nr 120/19
Rady Gminy Celestynów
z dnia 29 października 2019 roku**

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 2/4, 2/5, 3/4, 3/7, 3/6, 4/3 położonej w miejscowości Stara Wieś, stanowiącej własność Gminy Celestynów.

Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie części nieruchomości będącej własnością Gminy Celestynów, stanowiącej działki ew. nr 2/4, 2/5, 3/4, 3/7, 3/6, 4/3 z obrębu Stara Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1O/00038801/6 na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Parkowej 1, ul. Parkowej 2 oraz ul. Kolejowej 4 odpłatną służebnością gruntową polegającą na budowie przyłącza do sieci wodociągowej oraz hydrantu nadziemnego a następnie korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzenia, w tym do dysponowania wydzielonym w ramach służebności gruntowej pasem ziemi na cele budowlane i uzyskaniu wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, zgód, uzgodnień i pozwoleń.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.