

Uchwała Nr 132/19
Rady Gminy Celestynów
z dnia 28 listopada 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres 3 lat) niżej wymienione części nieruchomości gruntowej.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia oddana w dzierżawę w m ²	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej
1.	Celestynów	Celestynów	881/5	38,1	Budynek handlowy	WA1O/00032028/1
2.	Celestynów	Celestynów	882/4	64	Budynek handlowy	WA1O/00032028/1
3	Celestynów	Celestynów	882/4	56	Budynek handlowy	WA1O/00032028/1
4.	Celestynów	Celestynów	881/5	52,6	Budynek handlowy	WA1O/00032028/1
5.	Celestynów	Celestynów	881/5	40,1	Budynek usługowy	WA1O/00032028/1
			882/4	12		

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do uchwały Nr 132/19
Rady Gminy Celestynów
z dnia 28 listopada 2019 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Działki ew. nr 881/5 i 882/4 z obrębu Celestynów stanowią własność Gminy Celestynów. Położone są na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc w dniu 01.01.2004 r. na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).

Na części działki ew. nr 881/5 z obrębu Celestynów wskazanej przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 13.11.2019 r. usytuowany jest budynek handlowy.

Na części działki ew. nr 882/4 z obrębu Celestynów wskazanej przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 13.11.2019 r. usytuowany jest budynek handlowy.

Na części działki ew. nr 882/4 z obrębu Celestynów wskazanej przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 13.11.2019 r. usytuowany jest budynek handlowy.

Na części działki ew. nr 881/5 z obrębu Celestynów wskazanej przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 13.11.2019 r. usytuowany jest budynek handlowy.

Na części działek ew. nr 881/5 i 882/4 z obrębu Celestynów wskazanych przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 13.11.2019 r. usytuowany jest budynek usługowy.

Dotychczasowe umowy dzierżawy zawarte są na czas określony. Dzierżawcy złożyli wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.