**TOM 1**

**Przedsiębiorstwo Projektowania**
**i**
**Obsługi Inwestycji Sp. z o. o.**

***19-300 Ełk***
***Konieczki 15B/A***
***tel. 0604 289775 ; (087) 610-91-18***

Temat opracowania

# PROJEKT BUDOWLANY

**Przebudowa pomieszczeń gabinetu rehabilitacji w części budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Celestynowie**
**Kategoria obiektu: XI**

Obiekt
**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W CELESTYNOWIE**

Adres
**UL. REGUCKA 5**
**05-430 CELESTYNÓW**

Inwestor
**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ**
**UL. REGUCKA 5**
**05-430 CELESTYNÓW**

Branża
**ARCHITEKTURA**

Projektant architektury: **mgr inż. arch. Barbara Bartłomiejczuk**
**nr upr. SUW 325/80**

Sprawdzający architekturę: **mgr inż. arch. Anna Snarska**
**nr upr.: Bł-PdOKK/116/2009**

Projektant instalacji sanitarnej: **mgr inż. Romuald Szafranowski**
**Nr upr. SUW 335/80**

Spradzający instalację sanitarną: **mgr inż. Justyna Januszko-Siemion**
**nr upr.: WAM/0032/PWOS/16**

Projektant instalacji elektrycznej: **mgr. inz. Tomasz Supranowicz**
**nr upr.: PDL/0069/PBE/16**

Sprawdzający instalację elektryczną: **mgr. inż. Ireneusz Wiesław Turek**
**nr upr.: SUW – 18/90**

**DATA**
**KWIECIEŃ 2019**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLAENGO
3. Decyzja nr 145/2019 wydana przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku z dnia 14.05.2019
4. Opinia sanitarna wydana przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku z dnia 14.05.2019
5. OŚWIDACZENIE PROJEKTANTÓW
6. KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ
7. PLAN BIOZ
8. PROJEKT BUDOWLANY
   - branża zagospodarowanie terenu
   - branża architektura

   załączniki:
   - ekspertyza techniczna części przebudowywanej
   - charakterystyka energetyczna budynku
   - branża sanitarna (klimatyzacja)
   - branża sanitarna ( wod- kan)
   - branża elektryczna

Spis treści:


1. Strona tytułowa str. 1
2. Spis zawartości projektu budowlanego str. 2
3. Spis treści str. 3
4. Decyzja nr 145/2019 wydana przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku z dnia 14.05.2019 str. 4-5
5. Opinia sanitarna wydana przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku z dnia 14.05.2019 str. 6-7
6. Oświadczenie projektantów str. 8
7. Kopie uprawnień i zaświadczeń str.
8. Plan BIOZ str.
9. PROJEKT BUDOWLANY str.

**- opis techniczny branża zagospodarowanie terenu str.**

- Mapa zasadnicza w skali 1:500 str.
- Lokalizacja skala 1:500 str.

**- opis techniczny branża architektura str.**

- Rehabilitacja rzut parteru rys. A-1 str.
- Rehabilitacja przekrój AA rys. A-2 str.
- Rehabilitacja stolarka rys. A-3 str.

załączniki:

- ekspertyza techniczna stanu istniejącego budynku str.
- charakterystyka energetyczna budynku str.

**- opis techniczny branża sanitarna (inst. Went. mechanicznej) str.**

- Rzut parteru- inst. went. Mechanicznej rys. S-1 str.

**- opis techniczny branża sanitarna ( wod- kan) str.**

- Rzut parteru- inst.wod-kan rys. S-1 str.
- Rzut parteru- inst.C.O. rys. S-2 str.
- Przewody powrotne z piętra inst. C.O. rys. S-3 str.

**- opis techniczny branża elektryczna str.**

- Rehabilitacja rzut parteru instalacje elektr. rys. E-1 str.
- Schemat zasilania rys. E-2 str.

**KWIECIEŃ 2019**

# OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany
**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ GABINETU REHABILITACJI W CZEŚCI BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W CELESTYNOWIE**
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| | | |
|---|---|---|
| Projektant architektury: | mgr inż. arch. Barbara Bartłomiejczuk<br>Nr upr. SUW-325/80 | |
| Sprawdzający architekturę: | mgr inż. arch. Anna Snarska<br>nr upr.: Bł-PdOKK/116/2009 | |
| Projektant instalacji sanitarnej: | mgr inż. Romuald Szafranowski<br>nr upr.: SUW 335/80 | |
| Sprawdzający instalację sanitarną: | mgr inż. Justyna Januszko-Siemion<br>nr upr.: WAM/0032/PWOS/16 | |
| Projektant instalacji elektrycznych: | mgr. inz. Tomasz Supranowicz<br>nr upr.: PDL/0069/PBE/16 | |
| Sprawdzający instalację elektryczną: | mgr. inż. Ireneusz Wiesław Turek<br>nr upr.: SUW – 18/90 | |

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

# PROJEKT BUDOWLANY

## - PRZEBUDOWA POMIESZCZEN GABINETU REHABILITACJI W CZĘŚCI BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W CELESTYNOWIE-

Adres inwestycji:
**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W CELESTYNOWIE**
**UL. REGUCKA 5**
**05-430 CELESTYNÓW**

Inwestor:
**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ**
**UL. REGUCKA 5**
**05-430 CELESTYNÓW**

Sporządził: mgr inż. arch. Barbara Bartłomiejczuk
nr upr. : SUW-325/80

Kwiecień 2019r.

# KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

### *1.1 Zagospodarowanie placu budowy.*

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

a) ogrodzenia placu budowy i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody - istnieje,
d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji - istnieje,
e) urządzenia pomieszczeń higieniczno -sanitarnych i socjalnych,
f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
g) zapewnienia właściwej wentylacji,
h) zapewnienia łączności telefonicznej.
i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowano znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Ustawić rusztowania zgodnie z normą, ułożyć pomosty robocze i wykonać zabezpieczenia prac na wysokości.

Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokością której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 5,0 m.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lec chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą Instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,

b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,

c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowo - prądowych w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, usunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

a) 0,75 m » od ogrodzenia lub zabudowań,

b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość j rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza,

Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy,

### *1.2. Roboty wykończeniowe*

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4.0m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia- prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z. wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp,

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

### *1.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy*

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

## 2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny'*) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególnie dla zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem na podstawie:
- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony Indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników te środki powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy jest zobowiązany poinformować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

**3. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY**

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, Dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt budowlany architektoniczno - konstrukcyjny.
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpis pozwolenia na budowę,
- urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy;
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy;
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej,

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

| | | |
|---|---|---|
| Projektant architektury: | mgr inż. arch. Barbara Bartłomiejczuk<br>Nr upr. SUW-325/80 | |
| Sprawdzający architekturę: | mgr inż. arch. Anna Snarska<br>nr upr.: Bł-PdOKK/116/2009 | |
| Projektant instalacji sanitarnej: | mgr inż. Romuald Szafranowski<br>nr upr.: SUW 335/80 | |
| Sprawdzający instalację sanitarną: | mgr inż. Justyna Januszko-Siemion<br>nr upr.: WAM/0032/PWOS/16 | |
| Projektant instalacji elektrycznych: | mgr. inz. Tomasz Supranowicz<br>nr upr.: PDL/0069/PBE/16 | |
| Sprawdzający instalację elektryczną: | mgr. inż. Ireneusz Wiesław Turek<br>nr upr.: SUW – 18/90 | |

# OPIS TECHNICZNY DLA ZADANIA

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ GABINETU REHABILITACJI
W CZĘŚCI BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W CELESTYNOWIE

Branża
**ZAGOSPODAROWANIE**

Adres inwestycji:
**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W CELESTYNOWIE**
**UL. REGUCKA 5**
**05-430 CELESTYNÓW**
**Działka nr 536/1, obręb Celestynów**

Inwestor:
**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ**
**UL. REGUCKA 5**
**05-430 CELESTYNÓW**

## Opis techniczny Zagospodarowanie terenu

### 1. Podstawa opracowania
- zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja części rehabilitacyjnej
- wizja lokalna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- Związana przepisy i normy

### 2. Przedmiot Inwestycji
Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany przebudowy pomieszczeń gabinetu rehabilitacji w części budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Celestynowie.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania działki
Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej położony jest w centrum gminy Celestynów przy ul. Reguckiej 5. Od strony północnej budynek sąsiaduje z budynkiem Urzędu Gminy, od strony południowej i wschodniej występują działki niezabudowane. Od strony zachodniej budynek sąsiaduje z drogą gminną (ul. Regucka).
Działka jest nieogrodzona.

### 4. Projektowane zagospodarowanie działki
Inwestycja będzie prowadzona jedynie wewnątrz istniejącego budynku.
Projekt nie przewiduje prac na zewnątrz budynku zatem zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.
Na terenie działki nie nastąpi dobudowa, nadbudowa oraz rozbudowa istniejących obiektów kubaturowych.
Wjazd na działkę istniejący, nie ulega przebudowie

### 5. Zestawienie powierzchni istniejących
Pow. zabudowy istniejącego budynku przebudowywanego: ok. 244,75 $m^2$
Długość przebudowywanego budynku: ok. 24,13 m
Szerokość ściany szczytowej przebudowywanego budynku: ok. 12,67 m
Wysokość przebudowywanego budynku: ok. 8,30 m
Kubatura części budynku przebudowywanego 1355 m3
Ilość kondygnacji: 2 ( w tym poddasze użytkowe)
Obiekt niepodpiwniczony.
Projektowana przebudowa nie zmienia istniejącej charakterystyki zabudowy.

### 6. Informacje o wpisie do rejestru zabytków oraz o ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zarówno działka jak i obiekt nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenie budowlanego
Zarówno działka jak i budynek nie podlegają wpływom działalności wyrobisk górniczych.

### 8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.

Na działce nie występują czynniki zagrażające środowisku oraz higienie i zdrowiu użytkowników. Projektowana inwestycja nie charakteryzuje się cechami zagrażającymi środowisku oraz higienie i zdrowiu użytkowników.

**9. Obszar oddziaływania inwestycji**
Inwestycja oddziałuje jedynie na teren działki na którym się znajduje.

**10. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
**- woda –** istniejące przyłącze
**- kanalizacja-** istniejące przyłącze
**- wody opadowe-** wody opadowe i roztopowe, z powierzchni utwardzonych i z dachu budynku, odprowadzane są na tereny zielone,
**energia elektryczna**- istniejąca
**- sposób unieszkodliwiania odpadów**
Utylizacja przez wyspecjalizowaną firmę. Zarządca budynku ma podpisaną umową na wywóz odpadów.
**- zaopatrzenie w ciepło-** z istniejących kotłów gazowych znajdujących się w kotłowni
**- wjazd na działkę**
Wjazd na działkę z drogi ul. Regucka istniejącym zjazdem.
**- miejsca parkingowe**
Na terenie objętym opracowaniem znajdują się miejsca parkingowe.

**11. Drogi pożarowe**
Droga pożarowa (istniejąca) ul. Regucka przystosowana do wymagań użytkowych o nacisku 100kN i szer. min. 4 m. Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych § 13 ust. 3.

**12. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych.**
Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku o powierzchni do 1000 $m^2$ i kubaturze do 5000 $m^3$, wynosi 10 l/s. Ilość tą zapewni gminny wodociąg. Najbliższy hydranty nadziemne DN 80 znajduje się w odległości ok. 10 m od budynku.

**13. Rozwiązania dotyczące osób niepełnosprawnych**
Istniejący budynek uwzględnia wymagania prawa budowlanego dotyczące zapewnienia osobom niepełnosprawnych korzystania z obiektu. Główne wejście oraz pozostałe są dostosowane do osób niepełnosprawnych, brak progów i barier architektonicznych.
Na parterze głównego budynku ZOZ znajduje się toaleta przystosowana dla niepełnosprawnych. Remontowana część rehabilitacyjna ma bezpośrednie połącznie z główny budynkiem.
Miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6x5,0 m istniejące.

Projektant architektury: **mgr inż. arch. Barbara Bartłomiejczuk**
**nr upr. : SUW-325/80**

Sprawdzający architekturę: **mgr inż. arch. Anna Snarska**
**nr upr.: BŁ-PdOKK/116/2009**

Asystent: **mgr inż. arch. Urszula Milewska**

# OPIS TECHNICZNY DLA ZADANIA

# PROJEKT ARCHITEKTURY

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ GABINETU REHABILITACJI
W CZĘŚCI BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W CELESTYNOWIE

Branża
**ARCHITEKTURA**

Adres inwestycji:
**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W CELESTYNOWIE**
**UL. REGUCKA 5**
**05-430 CELESTYNÓW**
**Działka nr 536/1, obręb Celestynów**

Inwestor:
**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ**
**UL. REGUCKA 5**
**05-430 CELESTYNÓW**

## Opis techniczny Architektury

### I. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Koncepcja Inwestora
- Inwentaryzacja części rehabilitacyjnej
- wizja lokalna
- ekspertyza techniczna stanu istniejącego części rehabilitacyjnej
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- Związana przepisy i normy

### 2. Przeznaczenie i funkcja obiektu.

Dotychczasowe przeznaczenie obiektu nie zmienia się. Obiekt po przebudowie będzie nadal budynkiem Ośrodka Zdrowia.

### II. Dane ogólne

**1.** Ogólna charakterystyka budynku istniejącego:

Przebudowywany gabinet rehabilitacji wchodzi w skład głównego budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej (prawe skrzydło budynku). Budynek składa się z dwóch brył wybudowanych w różnym czasie. Część jednokondygnacyjna z poddaszem użytkowym wybudowana w 1953 roku. W chwili obecnej na parterze znajduje się gabinet rehabilitacji oraz sala domu kultury a poddasze budynku zajmowane jest przez biuro Gospodarki Komunalnej- wejście do biura zewnętrznymi schodami od strony południowej budynku. Część dwukondygnacyjna wybudowana w 1994 roku gdzie w chwili obecnej znajdują się przychodnie lekarskie. Obie części połączone są ze sobą na poziomie parteru przy głównym wejściu w holu przy klatce schodowej. Obiekt nie podpiwniczony.

### 2. Parametry techniczne gabinetu rehabilitacji

Przed zmianami :

Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem: 185,35 $m^2$

Wysokość w świetle parteru: 3,05 m, w pom. gospodarczym- wysokość zmienna wg rysunku kubatura wewnętrzna: 564,17 m3

Po zmianach:

Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem: 182,20 $m^2$

Wysokość w świetle parteru: ok. 3,02 m, w pom. gospodarczym- wysokość zmienna wg rysunku

W pomieszczeniach występują miejscowe obniżenia sufitów o różnej wysokości.

Kubatura wewnętrzna 558,82 m3

### 3. Zakres opracowania

Projekt obejmuje jedynie skrzydło prawe gabinetu rehabilitacji zlokalizowanym usytuowane na parterze budynku w którym znajdują się obecnie gabinety do rehabilitacji oraz sala domu kultury. Niniejsze opracowanie ma na celu dostosowanie obiektu do bieżących potrzeb w zakresie służby zdrowia i dotyczy przebudowy pomieszczeń na potrzeby Zakładu Opieki Zdrowotnej. Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

### 4. Opinia techniczna istniejącego budynku.

Wg wykonanej ekspertyzy technicznej istniejący budynek oraz jego elementy są w dobrym stanie technicznym, umożliwiającym przeprowadzenie projektowanej przebudowy

**5. Istniejące elementy konstrukcyjne budynku**

Fundamenty: Na etapie inwentaryzacji nie dokonywano odkrywek, Ponieważ nie przewiduje się zmian w obciążeniach stropu parteru i ścian konstrukcyjnych budynku. Oględziny ścian fundamentowych nie są spękane stąd wniosek, że fundamenty są stabilne. Ustrój konstrukcyjny wskazuje na występowanie ław wykonanych w technologii monolitycznej wylewanych na mokro.
Ściany zewnętrzne: Ściany zewnętrzne wykonano jako tradycyjne murowane z cegły pełnej. Otynkowane dwustronnie
Ściany wewnętrzne: Ściany wewnętrzne „nośne" murowane z cegły pełnej
Ściany działowe zostały wykonane z cegły ceramicznej, pełnej .
Strop nad parterem: Strop wykonany jako ceramiczny na belkach żelbetowych
Konstrukcja dachu: Konstrukcję dachu stanowi drewniana więźba dachowa
Poszycie dachowe: Poszycie dachowe – stosunkowo nowe, wykonano z blachodachówki.
Wentylacja: Obiekt wentylowany przewodami kominowymi- grawitacyjnie.
Stolarka okienna: Stolarka okienna – wymieniona na PCV
Stolarka drzwiowa: Stolarkę drzwiową wewnętrzną stanowi w większości stolarka drewniana
Stolarka drzwiowa zewnętrzna wykonana jako drewniana oraz PCV.

**6. Forma architektoniczna obiektu**

Bryła architektoniczna budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej nie zmienia się. Forma architektoniczna ulegnie zmianie poprzez: W ścianie zewnętrznej od strony południowej przewiduje się dwa okna do zamurowania oraz w ścianie od strony zachodniej- przewiduje się wymianę drzwi na okno i poszerzenie otworu drzwiowego z 110 cm na 120 cm oraz wymiana drzwi zewnętrznych. Reszta robót będzie prowadzona wewnątrz budynku.

**7. Charakterystyka ekologiczna.**

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne oraz założenia techniczne eliminują ujemny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane w pobliżu.
Wynika to ze spełnionych w tym projekcie następujących warunków:
• doprowadzenie wody do obiektu z sieci miejskiej
• ścieki bytowe odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacyjnej
• sposób funkcjonowania i użytkowania obiektu nie powoduje wytwarzania szkodliwych odpadów stałych
• źródło ciepła pozostaje bez zmian - ciepło z kotłowni gazowej
• nie przewiduje się szkodliwej emisji hałasu ani drgań

**8. Charakterystyka energetyczna.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2008 nr 201 poz. 1240 z późniejszymi zmianami) planowana przebudowa wymaga opracowania charakterystyki energetycznej stanowiącej załącznik do niniejszej dokumentacji projektowej.

**9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystywania źródeł odnawialnych**

Z analizy ekonomicznej wynika, że nie istnieją żadne ekonomiczne przesłanki aby, w związku z zakresem przebudowy, wyżej opisanego obiektu instalować alternatywne źródła wytwarzające energię odnawialną.
Roboty objęte zakresem projektowym prowadzone są tylko na części powierzchni użytkowej budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej i nie dotyczą pomieszczeń kotłowni czy dachu na których to elementach można by zastosować ogniwa fotowoltaiczne, czy urządzenia magazynujące (buforowe).

**II. Projektowany program użytkowy:**

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ | | |
|---|---|---|
| GABINET REHABILITACJI | | |
| **Nr pom.** | **Pomieszczenie** | **Powierzchnia** |
| | | **[m2]** |
| 1.01 | POCZEKALNIA I KOMUNIKACJA | 18,16 |
| 1.02 | WC OGÓLNE | 6,80 |
| 1.03 | POM. NA ODPADY MEDYCZNE | 3,80 |
| 1.04 | GABINET USG | 15,05 |
| 1.05 | CIEMNIA | 4,96 |
| 1.06 | GABINET OKULISTYCZNY | 15,48 |
| 1.07 | POLE MAGNETYCZNE | 9,00 |
| 1.08 | SALA REHABILITAYJNA | 30,62 |
| 1.09 | POM. GOSPODARCZE | 9,55 |
| 1.10 | DIATERMA | 6,85 |
| 1.11 | SALA REHABILITAYJNA | 54,85 |
| 1.12 | PRZEBIERALNIA DAMSKA | 3,54 |
| 1.13 | PRZEBIERALNIA MĘSKA | 3,54 |
| **SUMA** | | **182,20** |

**III. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne**
W części przebudowywanego budynku wydzielone następujące pomieszczenia:

- poczekalnia z 7 miejscami siedzącymi, wieszaki na odzież wierzchnią
- toaletę z dwiema kabinami wc
- pomieszczenia na odpady z lodówką, zlewem i umywalką
- gabinet usg
- gabinet okulistyczny z ciemną (wyposażona w refraktometr, lampę szczelinową, polomierz)
- pole magnetyczne
- salę rehabilitacyjną wyposażoną w drabinki, dwie klatki rehabilitacyjne oraz stoliki
- pomieszczenie gospodarcze ze zlewem
- diatermia
- sala rehabilitacyjna na 7 boksów
- przebieralnia damska wyposażona w krzesła i wieszaki
- przebieralnia męska wyposażona w krzesła i wieszaki

Każdy gabinet wyposażyć w umywalkę z bieżącą ciepła i zimną wodą, przy umywalce należy zainstalować zasobnik z jednorazowymi ręcznikami, pojemnik na mydło w płynie oraz kosz (pojemnik) na zużyte ręczniki papierowe.

Na oddziale rehabilitacji realizowane będą następujące zabiegi:
- pole magnetyczne
- elektrolecznictwo (galwanizacja, jonoforeza, prądy diadynamiczne DD, prądy interferencyjne, elektrostymulacja mięśni)
- krioterapia
- sollux
- laseroterapia

**1. Projektowane rozwiązania materiałowe.**

Materiały, wyroby lub elementy, zwłaszcza mogące wydzielać związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia, powinny mieć przed wbudowaniem pozytywną ocenę higieniczno-sanitarną uzyskaną przez producenta tych produktów. Ich wbudowanie bez zaświadczenia o dokonaniu (przez właściwe jednostki badawcze) oceny higieniczno-sanitarnej dopuszczającej do ich stosowania jest zabronione. Stosowanie tych i innych materiałów wymaga przestrzegania instrukcji producenta co do sposobu ich wykorzystania na budowie.

Stosowanie wszelkich materiałów i wyrobów wymaga od wykonawcy dostarczenia odpowiednich atestów lub aprobat itp. świadectw dopuszczenia tych materiałów i wyrobów do użycia w budownictwie. Wspomniane wyżej świadectwa, atesty, aprobaty itp. powinny wejść w skład dokumentacji powykonawczej.

**2. Ściany działowe, obudowy przewodów instalacyjnych.**

**2.1 Ściany działowe.**

- ścianki z pustaków gazobetonowych gr. 6 i 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 5Mpa tylko w miejscach wypełnienia otworu po wyburzonych drzwiach

2.2 **Obudowy przewodów instalacji.**

- ścianki w systemie suchej zabudowy płytami kartonowo-gipsowymi KG jednowarstwowe na stelażu metalowym

**2.3 Wykończenia wnętrz.**

Szczegółowe informacje na temat zastosowanych materiałów wykończeniowych podano w tabeli wykończenia wnętrz.

Do prac wykończeniowych należy używać materiałów o najwyższych parametrach technicznych i najlepszej jakości, odpowiadających potrzebom standardu wykończenia pomieszczeń w obiektach służby zdrowia. Wszystkie materiały używane do wykończenia obiektu muszą posiadać atesty dopuszczające ich stosowanie w obiektach użyteczności publicznej i w obiektach służby zdrowia.

Przewiduje się stosowanie materiałów wykończeniowych niepalnych lub co najmniej trudno zapalnych, posiadających atesty upoważnionych polskich instytucji.

**3. Podłogi.**

**3.1 Warstwy podłogowe**

Warstwy podłogowe

- wykładzina homogeniczna gr. 2.5 mm
- klej do wykładzin homogenicznych
- wylewka samopoziomująca 5 mm

**3.2 Wykładzina PCV homogeniczne**

Podłogę PCV należy wykonać dokładnie wg zaleceń producenta danego systemu. Podłoże musi być zawsze twarde, wypoziomowane, suche i gładkie, nie zabrudzone farbą, gipsem, olejem, tłuszczem lub inną substancją, która może wpływać na klejenie wykładziny. Rysy i szczeliny powinny być wypełnione odpowiednim materiałem. Do przygotowania podłoża należy użyć produktów opartych na cemencie. Nie mogą być one sypkie lub łuszczyć się. Maksymalne odchylenie płaskości - 2mm na 0,20m. Poziom wilgotności podłoża powinien być zmierzony za pomocą odpowiednich urządzeń i powinien być zgodny z aktualnie obowiązującymi normami. Wilgotność względna nie może być wyższa niż 75% RH. Czas adaptacji wykładziny zależy jest od poziomu wilgotności i temperatury. Należy zastosować środek wygładzający na całą powierzchnię podłoża zgodnie z normami aktualnie obowiązującymi w RP. Środki wygładzające należy stosować zgodnie z instrukcją producenta i przeznaczyć czas na jego wyschnięcie. Do ścierania użyć kamienia z węgliku krzemu w celu uzyskania idealnie gładkiej powierzchni. Powstały pył należy oczyścić. Wykładziny montować przy pomocy złączeń, które potem są schowane pod plastikowymi lub metalowymi nakładkami. Temperatura minimalna montażu 15stopni. Najpierw należy ułożyć arkusz w wyznaczonej linii i

sprawdzić zgodność z kierunkiem padania światła. Do rozprowadzania kleju należy użyć kielni z ząbkami. Na warstwę kleju ułożyć wykładzinę, przewałkowując ją. Pozostawić do wyschnięcia.
Na całej powierzchni pomieszczenia wywinąć na ścianę dla uzyskania cokołu wys. 10 cm o promieniu wklęsłości R=2 cm. Grubość całkowita : 2.00 mm. Antypoślizgowość R9.
Kolorystyka wg rysunku AW-2
Wykładziny muszą posiadać Atest Higieniczny PZH – „do stosowania w obiektach służby zdrowia.

### 3.3 Wykładzina PCV heterogeniczna do pomieszczeń mokrych.

Antypoślizgowa R11 wykładzina do pomieszczeń mokrych i przeznaczonych do chodzenia bosymi stopami. Zapewnia dobrą przyczepność, z atestem do stosowania w służbach zdrowia.

Podłoże musi być równe, płaskie, czyste, wolne od jakichkolwiek plam (nie wolno używać żadnego rodzaju markerów, długopisów kulkowych, farb, itp., które mogą powodować przebarwienia z powodu migracji), stabilne, suche, twarde, gładkie oraz nie może być narażone na działanie wilgoci. Przygotowanie podłoża oraz procedury instalacyjne powinny być całkowicie zgodne z aktualnymi standardami. Wilgotność podłoża powinna być poniżej maksymalnego dozwolonego poziomu wilgoci podczas przeprowadzania testów zgodnych z niniejszymi standardami np. 2% przy użyciu metody CCM. Idealna wilgotność względna powietrza przy montażu to 35-65% Instalatorzy powinni upewnić się, że stosowane produkty nadają się do użytku i spełniają zalecenia wymienione przez producenta.
Należy stosować jeśli to możliwe ten sam numer partii produkcyjnej dla całej powierzchni. Zaleca się również, aby produkt był instalowany w/g kolejności produkcji rolek. Rolki należy przechowywać w pomieszczeniach wewnątrz budynku w pionie.

### 3.4 Wykładziny PCV elektrostatyczne

Wykładzina trwale rozpraszająca ładunki elektrostatyczne, przeznaczona do stosowania w służbach zdrowia gdzie wymagane jest przewodzenie lub odprowadzenie ładunków elektrycznych. Stabilnie i bezpiecznie przewodzi ładunki elektryczne.
Uziemienie rolek powinno się odbywać za pomocą taśmy miedzianej w poprzek kierunków układanych rolek na dwa krańce pomieszczenia i pod każdą rolką wzdłuż brytu. Jeżeli występują złącza rolek na krótkim boku, to powinny być połączone dodatkowym pasem taśmy o dł.100 cm. Klejenie klejem prądoprzewodzącym. Na taśmę miedzianą nanieść również klej prądoprzewodzący. Do frezowania i spawania należy przystąpić po min. 24 h od instalacji. Frezowanie powinno być na min 2/3 głębokości wykładziny. Frezując uważać by nie przeciąć maszyną taśmy miedzianej.
Wykładziny muszą posiadać Atest Higieniczny PZH – „do stosowania w obiektach służby zdrowia.

## 4. Ściany

### 4.1 Wykładzina ścienna z PCW

Instalacja może być przeprowadzona na suchym gładkim, czystym podłożu. Ściany mogą być wykonane z cementu, płyt g-k, płyty drewnopochodne. Płyty powinny być dobrze przymocowane aby uniknąć poruszania się, wypaczania. Powierzchnia ścian musi być mocno związana aby utrzymać ciężar okładziny. Powierzchnia ścian powinna być wyrównana wodoodporną masą szpachlową, tak aby stworzyć równą powierzchnię.

Mechanicznie oczyszczone podłoże należy odkurzyć. Zastosować odpowiedni środek gruntujący w celu wyrównania chłonności podłoża lub odcięcia wilgotności resztkowej. Dalsze prace muszą być przeprowadzone zgodnie z zaleceniami oraz czasie określonym przed producenta środka gruntującego. Masa niwelująca lub naprawcza musi spełniać parametry wytrzymałościowe oraz zakresy grubości zgodny przeznaczeniem podkładu oraz warunkami

technicznymi budowli. Podczas prac instalacyjnych nie wolno używać na podłożu markerów, długopisów, kredek lub innych substancji mogących w późniejszym terminie migrować i przebarwić wykładzinę. Wolno stosować jedynie ołówki stolarskie. Jeśli wykorzystuje się materiał z kilku rolek, powinny pochodzić z tej samej serii produkcyjnej i w miarę możliwości być instalowane z kolejnych rolek z danej serii. Przed instalacją należy zadbać o aklimatyzację wykładziny oraz preparatów chemicznych do jej instalacji aby osiągnęły temperaturę pokojową, tj. co najmniej 15°C oraz wilgotność względna 30-60% Zalecany czas aklimatyzacji to 24-48 godzin.

Instalacja powinna przebiegać w temperaturze pokojowej od 15 ° C do 28 ° C. Temperatura podłoża musi wynosić co najmniej 10° C. Względna wilgotność powietrza w pomieszczeniach powinna wynosić 35-65%. Aklimatyzować co najmniej 24 godziny przed położeniem. Przycinać arkusze na długość i ułożyć, aby zaaklimatyzowły się przed instalacją. Jest to szczególnie ważne w przypadku dłuższych odcinków. Arkusze należy przykleić na całej powierzchni, używaj klei dedykowanych do montażu okładzin ściennych PCW. Należy postępować zgodnie z zaleceniami producenta kleju. Czas montażu zależy od rodzaju podłoża, jego chłonności, temperatury i wilgotności powietrza w pomieszczeniach. Klej musi być wystarczająco lepki, aby zapewnić odpowiedni chwyt początkowy po ułożeniu, a jednocześnie nadal plastyczny aby umożliwić pełne związanie klejenia z wykładziną. Arkusze należy instalować w taki sposób, aby uniknąć różnic w kolorach. Odwracać arkusze, jeśli to możliwe, w razie potrzeby układać i docinaj na zakładkę. Docisnąć powierzchnię wykładziny tak aby upewnić się że całość instalowanej wykładziny przylega do podłoża oraz zostały usunięte resztki powietrza. Należy upewnić się że narzędzia używane do dociskania nie posiada ostrych krawędzi mogących porysować lub przeciąć powierzchnię wykładziny.

Wykładziny muszą posiadać Atest Higieniczny PZH – „do stosowania w obiektach służby zdrowia. Parametry techniczne w tabeli wykończenia pomieszczeń.

Ściany przy punktach wodnych (tzw. fartuchy) do wysokości 200 cm i szer. 120 cm.

**4.2 Wykładzina ścienna łazienkowa z PCW**

Podłoże musi być równe, płaskie, czyste, wolne od jakichkolwiek plam (nie wolno używać żadnego rodzaju markerów, długopisów kulkowych, farb, itp., które mogą powodować przebarwienia z powodu migracji), stabilne, suche, twarde, gładkie oraz nie może być narażone na działanie wilgoci. Przygotowanie podłoża oraz procedury instalacyjne powinny być całkowicie zgodne z aktualnymi standardami obowiązującymi w danym kraju. Wilgotność podłoża powinna być poniżej maksymalnego dozwolonego poziomu wilgoci podczas przeprowadzania testów zgodnych z niniejszymi standardami. Ważne jest, aby rolki były przechowywane w pomieszczeniu, w którym będą instalowane przynajmniej 24 godziny przed montażem, przy minimalnej temperaturze pokojowej wynoszącej 15°C, a przycięte bryty kolejne 24 godziny przed instalacją. Temperatura ta powinna być utrzymana przez cały czas montażu. Optymalna względna wilgotność powietrza w pomieszczeniu powinna wynosić 30-60%.

Gruntowanie- Konieczne jest dokładne zagruntowanie ścian wałkiem! W przeciwnym razie nie będzie przyczepności materiału! Klejenie Do wstępnej aplikacji kleju można użyć wałka i skorygować jego nadmiar. Używać kleju akrylowego, dyspersyjnego.

Wykładziny muszą posiadać Atest Higieniczny PZH – „do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Parametry techniczne w tabeli wykończenia pomieszczeń.

**4.3 Malowanie farbą akrylowo-lateksową zmywalną**

Powierzchnię ścian nie wykończone okładzinami należy malować farbami akrylowo-lateksowymi.

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż + 8"C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej + 8°C. Po zakończeniu malowania można

dopuścić do stopniowego obniżenia temperatury, jednak przez 3 dni nie może ona spaść poniżej + 1°C.

W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń grzewczych.

Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów można wykonać po: całkowitym ukończeniu całkowitym ukończeniu robót elektrycznych, całkowitym ułożeniu posadzek, usunięciu usterek na stropach i tynkach.

Podłoża posiadające drobne uszkodzenia powinny być naprawione. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp.. Powierzchnie metalowe powinny być oczyszczone i odtłuszczone.

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi do gruntowania stosować farbę emulsyjną tego samego rodzaju, z jakiej ma być wykonana powłoka, lecz rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3-5. Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

### 5.1 Miejscowa zabudowa sufitów

Miejscowa zabudowa wykonana z gipsowo-kartonowe (do łazienek przeznaczona do pomieszczeń mokrych, odporne na wilgoć i zachlapania) Montaż na podkonstrukcji systemowej. Sufity podwieszane, należy zamontować je do stropu na mocowaniach systemowych „półsztywnych" typu wieszaki
z elementem rozprężnym lub podwójnym elementem rozprężnym.

### 6. Nadproże

Na potrzeby inwestycji zaprojektowano nadproże z dwóch ceowników normalnych C180 ze stali S235jr skręcanych śrubami M12.

Kolejność wykonywania robót w trakcie montażu nadproży stalowych:

- Przed ułożeniem, belki stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie – oczyścić i pomalować dwukrotnie farbą miniową 60%. Długości belek stalowych należy potwierdzić pomiarami z natury. Minimalna głębokość oparcia kształtowników na murze nie może być mniejsze niż h/2+15cm.
- W pierwszej kolejności ułożyć jedną z belek w wykutą bruzdę z jednej strony ściany. Belkę zaklinować. Belki układać na min. 5cm warstwie zaprawy bezskurczowej
- Czynności powtórzyć z drugiej strony ściany po związaniu zaprawy.
- Osadzone belki należy zespolić śrubami M12 w maksymalnych rozstawach co 24cm. W tym celu wywiercić otwory fi 13mm oraz zamontować śruby. Należy pamiętać aby nadproże zostało zespolone w strefie podporowej oraz nad otworem .
- Po uzyskaniu przez zaprawę pełnej wytrzymałości można przystąpić do rozkuwania otworu na projektowaną szerokość
- Ceowniki wypełnić materiałem izolacyjnym, ewentualnie płytkami z gazobetonu lub cegłą.
- Belki stalowe osiatkować siatką Rabitza.
- Wykonać narzut z zaprawy cementowej M5.
- Całość otynkować zaprawą cementowo-wapienną kat. III.

### 7. Stolarka drzwiowa i okienna.

Opracowanie zakłada wymianę drzwi na okno- oznaczone jako O1 oraz wymianę drzwi zewnętrznych na większe – Dz5

Szczegółowy wykaz stolarki przedstawiono w zestawieniu stolarki . Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej ilości oraz wymiary należy sprawdzić na budowie i dokonać ewentualnej korekty.

Parapety wewnętrzne - gr. ok. 3cm granitowe polerowane/marmuru syntetycznego

**8. Projektowane instalacje wewnętrzne:**
**1. Instalacja sanitarna**
Rozprowadzenie w/w instalacji wg. opracowania branżowego
**2. Instalacja elektryczna i teletechniczna**
Rozprowadzenie w/w instalacji wg. opracowania branżowego
**3. Instalacja wentylacji mechanicznej.**
Rozprowadzenie w/w instalacji wg. opracowania branżowego

**9. Zapewnienie dostępności osób niepełnosprawnych.**
Istniejący budynek uwzględnia wymagania prawa budowlanego dotyczące zapewnienia osobom niepełnosprawnych korzystania z obiektu. Główne wejście oraz pozostałe są dostosowane do osób niepełnosprawnych, brak progów i barier architektonicznych.
Na parterze głównego budynku ZOZ znajduje się toaleta przystosowana dla niepełnosprawnych. Remontowana część rehabilitacyjna ma bezpośrednie połącznie z główny budynkiem.
Miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6x5,0 m istniejące.

**VI. Zagadnienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej (dotyczy tylko gabinetu rehabilitacji)**
1. Przeznaczenie obiektu budowlanego- budynek świadczenia usług medycznych (użyteczność publiczna – opieka zdrowotna)

2. Powierzchnia, wysokość
Powierzchnia wewnętrzna (gabinet rehabilitacji): 182,20 $m^2$
Wysokość w świetle parteru: 3,05 m, w pom. gospodarczym- wysokość zmienna wg rysunku
W pomieszczeniach występują miejscowe obniżenia sufitów .

3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:
3.1 Gabinet rehabilitacji znajduje się na parterze budynku i stanowi oddzielną strefę pożarową (w budynku ZLII, niskim N)
3.2 Odporność pożarowa wydzielonej części budynku – „B" klasa.
3.3 Odporność ogniowa elementów budowlanych:
- główna konstrukcja nośna – R120 – stropy, podciągi.
- stropy – REI60
- ściany zewnętrzne – EI 60
- ściany wewnętrzne EI30
- ściany klatki schodowej – REI60

4. Warunki ewakuacji:
Długość przejść w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnej wielkości 40 metrów. Przejścia prowadzą max przez 3 pomieszczenia. Szerokość przejść wynosi min. 90 cm, długość dojść ewakuacyjnych przy jednym kierunku ewakuacji nie przekracza dopuszczalnej długości 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomie drogi ewakuacyjnej. Szerokość dojść (korytarzy) wynosi min. 140 cm. Obudowa tych dróg w klasie odporności ogniowej EI30.
Przewidywana ilość osób do ewakuacji nie przekroczy 20. Wymagana szerokość dojść dla tej ilości osób wynosi 120 cm- warunek ten jest zachowany.
Dojścia ewakuacyjne prowadzą do sąsiedniej strefy oddzielonej drzwiami odporności EI 60 oraz na zewnątrz budynku.
Szerokość drzwi z budynku (na drodze ewakuacyjnej) wynosi 120 cm. Drzwi te otwierają się na zewnątrz.

5. Oddział nie będzie wyposażony w p. pożarowy wyłącznik prądu elektrycznego

6. Objęty opracowaniem obszar wyposażyć w instalację oświetlenia ewakuacyjnego o czasie świecenia 1h wg PN-EN 1838 wg projektu elektrycznego. Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

7. Instalacja piorunochronna w ramach istniejącego budynku.

8. hydrant wewnętrzny Hp25- nie wymagany wg § 19 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

9. Sprzęt gaśniczy- wg standardu: jedna jednostka sprzętu gaśniczego- o masie środka gaśniczego 2kg lub 3dm$^3$na każde 100 m$^2$ strefy pożarowej do gaszenia pożaru typu ABC.

10. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ramach istniejącego zaopatrzenia wodnego (istniejący hydrant zewnętrzny oddalony od budynku ok. 10 m).

*11.Drogi pożarowe.*
Droga pożarowa (istniejąca) stanowi droga ul. Regucka przystosowana do wymagań użytkowych o nacisku 100kN i szer. min. 4,0 m. Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych § 13 ust. 3.

12.Uwagi dotyczące wykończenia pomieszczeń

Elementy służące do wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego muszą spełniać następujące warunki:

- wykonane z materiałów trudno zapalnych, których produkty rozkładu nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące,
- okładziny sufitów, sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Wykładziny podłogowe powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudnozapalnych.

13. *Stolarka drzwiowa p.poż.*
Drzwi aluminiowe EI60 – zgodnie z rysunkiem A-1 (rzut architektury)
Drzwi aluminiowe p.poż. jednoskrzydłowe .

**VIII. Uwagi**

- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych" cz. I "Roboty Ogólnobudowlane".
- Wszystkie materiały użyte w budynku muszą odpowiadać polskim normom i posiać aktualne atesty dopuszczenia do stosowania w polskim budownictwie.
- Wszystkie zainstalowane urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
- Wszystkie prace podczas realizacji projektu należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zmiany dokonywane w trakcie realizacji należy uzgodnić z projektantem.
- Zastosowane w projekcie materiały należy traktować jako przykładowe, niemniej użyte na budowie nie mogą posiadać gorszych parametrów technicznych niż określa to projekt.

Projektant architektury: **mgr inż. arch. Barbara Bartłomiejczuk**
**nr upr. : SUW-325/80**

Sprawdzający architekturę: **mgr inż. arch. Anna Snarska**
**nr upr.: Bł-PdOKK/116/2009**

Asystent: **mgr inż. arch. Urszula Milewska**