

GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

Celestynów, dnia 27.02.2020 r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa pomieszczeń gabinetu rehabilitacji w części budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Celestynowie”

Gmina Celestynów, zwana dalej „Zamawiającym” działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą Pzp” przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. Plik: [Opis zagospodarowanie - architektura PB](#) zamieszczony na stronie Urzędu Gminy nie jest aktywny. Prosimy o ponowne zamieszczenie tego rysunku.

Odpowiedź:

Zamawiający ponownie zamieścił plik na stronie bip.celestynow.pl.

2. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót, projektem architektury oraz zapisami z ekspertyzy konstrukcyjnej. Projekt architektury oraz przedmiary robót nie zawierają prac dot. skucia istniejących tynków i wykonania nowych, natomiast w ekspertyzie konstrukcyjnej jest sformułowanie, że zakres prac dotyczy m.in. wymiany elementów wykończeniowych takich jak tynki (pkt. 7 Ekspertyzy). Prosimy o jednoznaczne określenie jaki zakres prac jest do wykonania. Jeśli mają być skuwane istniejące tynki i wykonywane nowe, to prosimy o zaktualizowanie przedmiarów robót o wykonanie tych prac.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w projekcie przewidziano przecieranie istniejących tynków, oraz wykonanie jednowarstwowych gładzi gipsowych. Skuwanie tynków, tylko w miejscach gdzie jest to wymagane .

3. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a projektem architektury. Projekt architektury w pkt. 7 rozwiązań materiałowych podaje, że mają być zastosowane parapety wewnętrzne - gr. ok. 3cm granitowe polerowane/marmuru

GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

syntetycznego, natomiast przedmiar robót nie zawiera : skucia istniejących parapetów oraz dostawy i montażu nowych z wymaganego materiału. Prosimy o jednoznaczne określenie **jaki zakres** prac jest do wykonania. Jeśli mają być wymieniane parapety, to prosimy o zaktualizowanie przedmiarów robót o wykonanie tych prac.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wymienić istniejące parapety zgodnie z projektem architektury. W przedmiarze należy uwzględnić wymianę 19 parapetów. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że przedmiar jest pomocniczy.

4. Ekspertyza konstrukcyjna oraz projekt architektury nic nie mówi na temat stanu kanałów wentylacji grawitacyjnej. Do części tych kanałów będzie podłączona wentylacja mechaniczna usuwająca powietrze z pomieszczeń poradni. Prosimy o zamieszczenie ostatniej opinii kominiarskiej potwierdzającej drożność i szczelność przewodów wentylacyjnych oraz potwierdzenie, że kanały wentylacyjne nie wymagają wykonania żadnych prac naprawczych.

Odpowiedź:

Ostania opinia kominiarska została zamieszczona na stronie bip.celestynow.pl.

5. Prosimy o informacje czy dokumentacja projektowa w zakresie instalacji wod-kan i wentylacji posiada uzgodnienie z rzeczoznawcą ppoż?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rzeczoznawca ppoż. nie uznał za konieczne uzgodnienia instalacji wod.-kan. i wentylacji.

6. W projekcie budowlanym instalacji wod-kan zaprojektowany jest hydrant wewnętrzny Dn 25, przy czym instalacja hydrantowa włączona jest w instalację bytową bez zaprojektowanego tzw. zaworu pierwszeństwa. Takie rozwiązanie jest niezgodne z obowiązującymi przepisami ochrony ppoż, i konieczne byłoby :
- doprojektowanie zaworu pierwszeństwa, który zamykałby wodę bytową w sytuacji przepływu wody w hydrancie i zapobiegał niekontrolowanemu wypływowi wody z instalacji bytowej,
 - wymiana przewodu zimnej wody od przyłącza do miejsca włączenia zaworu pierwszeństwa na przewód niepalny (jeśli dotychczas taki nie jest).
- W projekcie wykonawczym instalacji wod-kan **brak jest** zaprojektowanego hydrantu. Takie rozwiązanie jest niezgodne z wymaganiami zawartymi w § 19 ust.1 pkt 2 ppkt a, *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*, gdyż przy kategorii zagrożenia ZLII i powierzchni przekraczającej 200 m² (tu: 212,2 m² przy czym powierzchnia liczona jest po wewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych) obligatoryjnie musi być zastosowany

GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

hydrant Dn25.

Prosimy o stosowną korektę projektu wykonawczego instalacji wod-kan (wraz z poprawnym zaprojektowaniem zaworu pierwszeństwa) oraz architektonicznego dostosowującą rozwiązania projektowe do obowiązujących przepisów oraz prosimy o korektę przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nastąpiła omyłka pisarska i budynek należy zaklasyfikować jako ZL III.

Rzeczoznawca ppoż. uznał, że hydrant nie jest wymagany i w ostatecznej wersji projektu budowlanego i wykonawczego hydrantu nie ma.

Poprawiony załącznik został zamieszczony na stronie bip.celestynow.pl

7. Zgodnie z warunkami technicznymi pomieszczenie techniczne niepowiązane funkcjonalnie z częścią budynku zaliczoną do klasy ZL powinno stanowić odrębną strefę ppoż (vide § 212 p.8 *Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*). Przekazana przez Zamawiającego dokumentacja nie spełnia powyższego wymagania. Brak jest zaprojektowanych odrębnych stref ppoż. dla pom. 1.09 (przyłączy wody, maszynownia wentylacji) oraz pom. kotłowni. Do pom. 1.09 brak jest drzwi o odpowiedniej odporności ogniowej; brak jest klap ppoż na instalacji wentylacji, przejść ppoż. na instalacjach rurowych i elektrycznych. Przez przegrody kotłowni przechodzą instalacje rurowe (wodne, ciepłne oraz kanalizacji) na których brak jest przejść ppoż. Prosimy o stosowną korektę dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pomieszczenie nr 1/9 (pom. gospodarcze) jest funkcjonalnie powiązane z częścią budynku i nie wymaga wydzielenia drzwiami ppoż.

8. Na rzutach parteru przy pomieszczeniu kotłowni jest zapis, że pomieszczenie to nie podlega adaptacji, jednakże na rys. instalacji elektrycznych narysowane są oprawy oświetleniowe , rozdzielnica TK , gniazda, inne. Przedmiar robót instalacji elektrycznych uwzględnia wykonanie prac w obrębie kotłowni, jednakże w przedmiarze robót budowlanych brak jest wykonania prac poinstalacyjnych budowlanych w tym pomieszczeniu (bruzdowanie ścian, tynkowanie bruzd, malowanie pomieszczenia). Prosimy o stosowną korektę przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pomieszczenie nie podlega adaptacji, czyli nie zmienia swojego pierwotnego przeznaczenia. Projektuje się instalacja elektryczna natynkowa. Nie ma potrzeby ponownego tynkowania i malowania.

GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

9. Prosimy o informacje czy dokumentacja projektowa w zakresie instalacji wentylacji posiada uzgodnienie z rzeczoznawcą Sanepid? Projekt instalacji wentylacji zakłada zastosowanie odzysku na wymienniku krzyżowym, który w pomieszczeniach obiektu służby zdrowia nie może być stosowany (krzyżowanie się strumieni nawiewnego oraz wywiewnego, prowadzące do ew. skażeń powietrza nawiewanego przez powietrze wywiewane). W konkretnym przypadku powinien być zastosowany wymiennik glikolowy, który zapobiega jakimkolwiek mieszaniu się powietrza. Czy Zamawiający podtrzymuje oczekiwanie wykonania prac zgodnie z opracowanym projektem, także w zakresie, niezgodnym z wymaganiami sanepid (zwracamy uwagę, że takie rozwiązanie może być zakwestionowane przez inspektora Sanepid na odbiorze robót)? Jeśli nie, to prosimy o korektę projektu wentylacji uwzględniającego odzysk glikolowy oraz korektę przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że instalacja wentylacji jest uzgodniona z Powiatową Stacją San. Epid. Centrala wentylacyjna z wymiennikiem krzyżowym w wersji higienicznej również spełnia wymagane warunki.

10. Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej specyfikacji materiałów i urządzeń z projektu wentylacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w/w specyfikacja została zamieszczona na stronie internetowej w dniu zamieszczenia przetargu.

11. Projekt instalacji wentylacji nie przewiduje zamontowania tłumików na przewodach wentylacyjnych, chroniących pomieszczenia przed hałasem docierającym od centrali wentylacyjnej. Wnosimy o doprojektowanie tłumików na instalacji, gdyż w przeciwnym razie nie będzie możliwe spełnienie wymagań dot. dopuszczalnej głośności od instalacji w pomieszczeniach przychodni. Prosimy o korektę projektu wentylacji oraz korektę przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Centrala wentylacyjna powinna charakteryzować się poziomem hałasu poniżej 40db, tłumiki nie są potrzebne.

12. Projekt instalacji wentylacji nie przewiduje zamontowania jakichkolwiek elementów regulacyjnych na instalacji: przepustnic, regulatorów wydatku, itp. Brak elementów regulacyjnych uniemożliwi prawidłową regulację wydatków powietrza. Prosimy o korektę projektu wentylacji oraz korektę przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dokumentacji jest błąd – kratki wywiewne powinny

GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

być z przepustnicami regulacyjnymi a anemostaty są z regulacją sposobu wpływu zależną od producenta i modelu.

13. Projekt instalacji wentylacji przewiduje montaż 4 klap ppoż. z siłownikami (uwzględniając zgłoszone uwagi zawarte w pkt. 7 klap powinno być łącznie 8) oraz ich podłączenie do instalacji sygnalizacji ppoż. i sygnalizacji stanu położenia klap, natomiast projekt instalacji elektrycznych nie zawiera zakresu prac dot. zasilania i sterowania klapami ppoż. oraz instalacji sygnalizacji ppoż. i sygnalizacji stanu położenia klap. Zwracam uwagę, że automatyka centrali (o której wspomina projekt wentylacji) jest czym innym od automatyki obiektowej. Prosimy o uzupełnienie braku projektowego obejmującego powyższy zakres prac oraz o korektę przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zamontować dwie klapy p.poż. zgodnie z częścią rysunkową projektu. W przedmiarze nastąpiła pomyłka. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że przedmiar jest pomocniczy.

14. Projekt instalacji wentylacji nie zawiera informacji o zakładanej pracy poszczególnych układów wentylacji (praca ciągła/ czasowa), lokalizacji sterownika centrali wentylacyjnej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Centrala wentylacyjna powinna być wyposażona w automatykę umożliwiającą regulację czasową – sposób regulacji wg życzenia Użytkownika.

15. Dokumentacja projektowa zamieszczona przez Zamawiającego nie zawiera karty doboru centrali wentylacyjnej. Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej karty doboru centrali wentylacyjnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie wolno podawać określonego producenta i typu urządzeń.

16. Projekt instalacji wod-kan nie przewiduje montażu półnóg pod umywalkami. Czy Zamawiający podtrzymuje taki zakres prac, czy też półnogi miałyby być zamontowane pod umywalkami? Jeżeli tak to prosimy o modyfikację projektu i przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie ma potrzeby montażu nóg, półnóg i.t.p.

17. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy projektem instalacji sanitarnych wod-

GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

kan i c.o a projektem architektury i przedmiarami robót. W opisie instalacji wod-kan jest wymóg obudowy istniejących pionów kanalizacyjnych odpowietrzających płytą gk, natomiast w projekcie architektonicznym w opisie oraz na rysunkach brak jest zabudowy pionów. Prosimy o jednoznaczną informację: czy jest wymagana zabudowa pionów kanalizacyjnych czy nie? Jeśli jest to prosimy o stosowną korektę przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jest wymagana zabudowa pionów, jednocześnie przypominając, że przedmiar jest pomocniczy.

18. Projekt instalacji wod-kan nie zawiera doboru pompy cyrkulacyjnej do instalacji cyrkulacji. Prosimy o dobór pompy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dane pompy zostały wprowadzone do projektu.

19. Projekt instalacji c.o. nie zawiera: doboru pomp obiegowych, ciepłomierza, zaworów równoważących, zaworów trójdrogowych, zaworów zwrotnych, zaworów odpowietrzających zawartych na schemacie na Rys. S2 Rzut parteru Instalacje c.o. Prosimy o wyjaśnienie czy ww. urządzenia mają być urządzeniami dostarczonymi w ramach przedmiotowej inwestycji, czy też mają być jedynie montowane do nowych rozdzielaczy jako istniejące (uprzednio zdemontowane z istniejących układów)? Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej kart doboru dla wszystkich nowych urządzeń. Prosimy o korektę przedmiarów robót opisujących faktyczny zakres prac do wykonania, wraz z ew. demontażami istniejących rozdzielaczy, urządzeń, przewodów, itp.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że urządzenia na przewodach przedstawionych na rys. S2 są projektowane, jedynie na pompa obiegowa wraz z manometrami i zaworami są istniejące do ponownego montażu. Armaturę i urządzenia należy dostosować do średnicy przewodów, jedynie zawory równoważące powinny być o jedną średnicę mniejsze niż rurociągi.

20. W jakim zakresie wymieniane są zasilenia istniejących obiegów c.o. w obrębie kotłowni? Prosimy o ew. korektę przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w projekcie wod-kan i c.o. na rysunku zaznaczono projektowane przewody, jednocześnie przypominając, że przedmiar jest pomocniczy.

21. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a projektem

GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

instalacji sanitarnych wod-kan i c.o. Projekt instalacji sanitarnych zakłada izolację przewodów c.o. zasilających grzejniki izolacją cieplną z pianki polietylenowej lub poliuretanowej o gr. 6mm, natomiast w przedmiarze robót brak jest takiej pozycji. Prosimy o modyfikację przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że większość przewodów c.o. należy prowadzić nad posadzką, jedynie przewody pod posadzką, które trzeba zaizolować należy prowadzić od kotłowni przez gab. USG do grzejnika w pom. poczekalni ,odcinek dł. 9,10m.

22. Projekt instalacji c.o. oraz przedmiar robót nie zawiera doboru izolacji dla rozdzielaczy oraz przewodów w obrębie kotłowni. Prosimy o modyfikację przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kotłownia jest pomieszczeniem bez grzejnika, rozdzielacze i przewody będą częściowo nieizolowane w celu ogrzania pomieszczenia.

23. W projekcie instalacji elektrycznych jest mowa o: wyprowadzeniu zasilania do układu systemu detekcji gazu MD2-Z; detektorze gazu DEX, który należy podłączyć do centrali systemu detekcji gazu; doprowadzeniu zasilania do zaworów MAG 3 ZB odcinających dopływ gazu do kotła. Prosimy o wyjaśnienie czy ww. układy i urządzenia są istniejące i zakres wykonywanych przez Wykonawcę prac dotyczy wyłącznie doprowadzenia zasilania i podpięcia urządzeń?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonać należy cały system detekcji gazu wraz z zainstalowaniem centrali, czujnika oraz podłączenia do zaworu MAG

24. W projekcie architektury na rysunku parteru zaznaczone jest podłączenie kratki wentylacyjnych grawitacyjnych do kanałów pionowych, co przy jednoczesnym zaprojektowaniu wentylacji mechanicznej dla tych samych pomieszczeń jest niezgodne z przepisami zawartymi w Warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie . Prosimy o korektę rozwiązań projektowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zamontować kratki wentylacyjne, które mają blokadę cofania się powietrza z kanału wywiewnego do wnętrza pomieszczeń. Wywiew grawitacyjny jest niezbędny kiedy centrala wentylacyjna nie pracuje [awaria, lub wyłączanie po godzinach pracy]. Szereg takich kratki wentylacyjnych jest dostępny i produkowany w Polsce.

GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

25. Ekspertyza konstrukcyjna oraz projekt architektury nie mówi na temat stanu warstw podłogowych podłogi na gruncie, w tym prawidłowej izolacji cieplnej. Projektant nie wykonał odkrywek. Budynek budowany w latach 70 XX w. wcale nie musi posiadać właściwie wykonanych warstw cieplnych oraz może posiadać odparzoną szlichtę. Projektant nie przewiduje przygotowania powierzchni pod wylewki samopoziomujące (np. częściową wymianę szlicht, szlifowanie powierzchni, frezowanie, miejscowych naprawy szlichty). Czy rzeczywiście na obiekcie istniejące warstwy podłogowe nie wymagają napraw, nie posiadają spękań czy też usunięcia pozostałości kleju z posadzki? Czy Zamawiający potwierdza brak zasadności przygotowania warstw podłogowych pod montaż wykładzin podłogowych? Jeśli nie to prosimy o korektę projektu oraz przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje wymiany warstw podłogowych podłogi na gruncie. Należy uwzględnić przygotowanie powierzchni pod wylewki samopoziomujące.

26. Prosimy o podanie zasady dotyczącej stosowania pierwszeństwa ważności zapisów w dokumentacji projektowo-kosztorysowej: w przypadku stwierdzenia sprzeczności zapisów pomiędzy częścią opisową, kosztorysową a częścią rysunkową dokumentacji projektowej, które zapisy dla Wykonawcy są wiążące, czy te z części opisowej czy z części rysunkowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obie części są wiążące, w razie niejasności należy kontaktować się z biurem projektowym.

27. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy opisem projektu architektonicznego (tabela wykończeń pomieszczeń) a rys. 5 (Rzut parteru zabezpieczenie ścian) oraz przedmiarami robót. W opisie jest wymóg aby wszystkie naroża zewnętrzne zabezpieczyć systemowo profilowym naklejanym narożnikiem winylowym, natomiast na rysunku zabezpieczenia ścian nie są zaznaczone wszystkie naroża zewnętrzne a jedynie wybrane. Jeśli mają być zabezpieczone wszystkie naroża zew. to prosimy o stosowną korektę dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zabezpieczenia należy wykonać wg rysunku A-5 (rzut parteru- zabezpieczanie ścian)

28. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy opisem projektu architektonicznego (tabela wykończeń pomieszczeń) a rys. 5 (Rzut parteru zabezpieczenie ścian) oraz przedmiarami robót. W opisie (tabela wykończeń pomieszczeń) jest wymóg aby w punktach wodnych zamontować urządzenia zabezpieczające z tworzywa ABS lub ze

GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

stali nierdzewnej. Brak jest takiego wymogu na rysunku zabezpieczeń ścian oraz w przedmiarach robót. Jeśli mają być zamontowane ww. urządzenia to prosimy o stosowną korektę dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zapis w tabeli wykończenia pomieszczeń dotyczący urządzeń łazienkowych typu: dozowniki, suszarki, uchwyty ma charakter informacyjny i będzie uwzględniony na etapie wyposażenia budynku.

29. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy opisem projektu architektonicznego (tabela wykończeń pomieszczeń) a rys. 5 (Rzut parteru zabezpieczenie ścian) oraz przedmiarami robót. W opisie (tabela wykończeń pomieszczeń) jest wymóg aby za siedzeniami ściany obłożyć arkuszami ściennymi WG 1204 do wysokości 2,00m, natomiast na rysunku nr 5 (Rzut parteru zabezpieczenie ścian) oraz przedmiarach robót jest podana wysokość 1,2m. Prosimy o jednoznaczne określenie pożądanej wysokości zabezpieczenia ścian.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć wysokość wg rys. A-5 (rzut parteru-zabezpieczanie ścian)-1,2 m

30. Zamawiający określił wymaganą wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 10% wartości umowy. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5% wartości umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

31. Zamawiający określił rozliczenie robót poprzez płatność końcową po odbiorze robót. Czy Zamawiający dopuści możliwość wystawiania faktur częściowych, wystawianych w okresach miesięcznych, na podstawie sprawdzonych i zweryfikowanych kosztorysów powykonawczych, np. maksymalnie do 80% wartości przedmiotu umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na możliwość wystawiania faktur częściowych.

32. Wobec zgłoszonych uwag, braków i niedoróbek dokumentacji projektowej należy stwierdzić, że Zamawiający opisał przedmiot zamówienia bez należytej staranności, zaniedbując wykonanie weryfikacji otrzymanej od Biura Projektowego dokumentacji oraz przekazując wadliwą dokumentację do realizacji, przerzucając w ten sposób na

GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

Wykonawcę potencjalne ryzyko przyjętych wadliwych rozwiązań projektowych, braków projektowych oraz niepełnych przedmiarów robót wadliwie opisujących niezbędny do wykonania zakres prac, których Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ani oszacować na etapie przygotowywania oferty, co należy uznać za działanie niezasadne i niedopuszczalne. Jednocześnie Zamawiający określił wysokość kar umownych w przypadku opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % (co jest na rażąco wysokim poziomie) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia. Mając na uwadze powyższe, czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie wysokości kar max. do 0,1%?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kar.

33. Zamawiający określił wysokość kar umownych w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % (co jest na rażąco wysokim poziomie) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie wysokości kar max. do 0,1%?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kar.

WÓJT

/-/

Witold Kwiatkowski