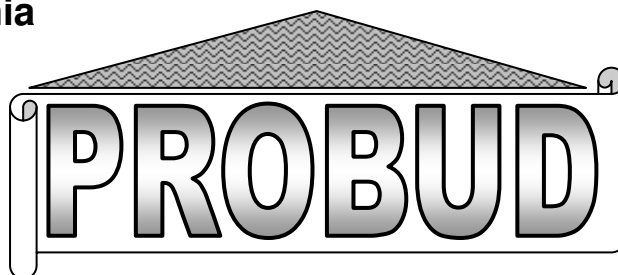


Przedsiębiorstwo Projektowania

i
Obsługi Inwestycji Sp. z o. o.

19-300 Elk
Konieczki 15B/A
tel. 0604 289775 ; (087) 610-91-
18



Temat opracowania

PROJEKT WYKONAWCZY

Przebudowa pomieszczeń gabinetu rehabilitacji w części budynku
Zakładu Opieki Zdrowotnej w Celestynowie
Kategoria obiektu: XI

Obiekt

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W
CELESTYNOWIE

Adres

UL. REGUCKA 5
05-430 CELESTYNÓW,
Działka nr 536/1, obręb Celestynów

Inwestor

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
UL. REGUCKA 5
05-430 CELESTYNÓW

Branża

ZAGOSPODAROWANIE, ARCHITEKTURA

Projektant architektury: **mgr inż. arch. Barbara Bartłomiejczuk**
nr upr. SUW 325/80

Projektant instalacji sanitarnej: **mgr inż. Romuald Szafranowski**
Nr upr. SUW 335/80

Projektant instalacji elektrycznej: **mgr. inż. Tomasz Supranowicz**
nr upr.: PDL/0069/PBE/16

DATA
SIERPIEŃ 2019

Spis treści:

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Opis techniczny zagospodarowania terenu	str. 3-

Opis techniczny Zagospodarowanie terenu

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja części rehabilitacyjnej
- wizja lokalna
- projekt budowlany
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- Związana przepisy i normy

2. Przedmiot Inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany wykonawczy pomieszczeń gabinetu rehabilitacji w części budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Celestynowie.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej położony jest w centrum gminy Celestynów przy ul. Reguckiej 5. Od strony północnej budynek sąsiaduje z budynkiem Urzędu Gminy, od strony południowej i wschodniej występują działki niezabudowane. Od strony zachodniej budynek sąsiaduje z drogą gminną (ul. Regucka). Działka jest nieogrodzona.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Inwestycja będzie prowadzona jedynie wewnątrz istniejącego budynku.

Projekt nie przewiduje prac na zewnątrz budynku zatem zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

Na terenie działki nie nastąpi dobudowa, nadbudowa oraz rozbudowa istniejących obiektów kubaturowych.

Wjazd na działkę istniejący, nie ulega przebudowie

5. Zestawienie powierzchni istniejących

Pow. zabudowy istniejącego budynku przebudowywanego: ok. 244,75 m²

Długość przebudowywanego budynku: ok. 24,13 m

Szerokość ściany szczytowej przebudowywanego budynku: ok. 12,67 m

Wysokość przebudowywanego budynku: ok. 8,30 m

Kubatura części budynku przebudowywanego 1355 m³

Ilość kondygnacji: 2 (w tym poddasze użytkowe)

Obiekt niepodpiwniczony.

Projektowana przebudowa nie zmienia istniejącej charakterystyki zabudowy.

6. Informacje o wpisie do rejestru zabytków oraz o ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zarówno działka jak i obiekt nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenie budowlanego

Zarówno działka jak i budynek nie podlegają wpływom działalności wyrobisk górniczych.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.

Na działce nie występują czynniki zagrażające środowisku oraz higienie i zdrowiu użytkowników. Projektowana inwestycja nie charakteryzuje się cechami zagrażającymi środowisku oraz higienie i zdrowiu użytkowników.

9. Obszar oddziaływania inwestycji

Inwestycja oddziałuje jedynie na teren działki na którym się znajduje.

10. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- **woda** – istniejące przyłącze

- **kanalizacja**- istniejące przyłącze

- **wody opadowe**- wody opadowe i roztopowe, z powierzchni utwardzonych i z dachu budynku, odprowadzane są na tereny zielone,

energia elektryczna- istniejąca

- **sposób unieszkodliwiania odpadów**

Utylizacja przez wyspecjalizowaną firmę. Zarządca budynku ma podpisaną umowę na wywóz odpadów.

- **zaopatrzenie w ciepło**- z istniejących kotłów gazowych znajdujących się w kotłowni

- **wjazd na działkę**

Wjazd na działkę z drogi ul. Regucka istniejącym zjazdem.

- **miejsca parkingowe**

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się miejsca parkingowe.

11. Drogi pożarowe

Droga pożarowa (istniejąca) ul. Regucka przystosowana do wymagań użytkowych o nacisku 100kN i szer. min. 4 m. Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych § 13 ust. 3.

12. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku o powierzchni do 1000 m² i kubaturze do 5000 m³, wynosi 10 l/s. Ilość tą zapewni gminny wodociąg. Najbliższy hydranty nadziemne DN 80 znajduje się w odległości ok. 10 m od budynku.

13. Rozwiązania dotyczące osób niepełnosprawnych

Istniejący budynek uwzględnia wymagania prawa budowlanego dotyczące zapewnienia osobom niepełnosprawnym korzystania z obiektu. Główne wejście oraz pozostałe są dostosowane do osób niepełnosprawnych, brak progów i barier architektonicznych.

Na parterze głównego budynku ZOZ znajduje się toaleta przystosowana dla niepełnosprawnych. Remontowana część rehabilitacyjna ma bezpośrednie połączenie z główny budynkiem.

Miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6x5,0 m istniejące.

Projektant architektury:

mgr inż. arch. Barbara Bartłomiejczuk
nr upr. : SUW-325/80

Asystent:

mgr inż. arch. Urszula Milewska

OPIS TECHNICZNY DLA ZADANIA

PROJEKT ARCHITEKTURY

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ GABINETU REHABILITACJI
W CZĘŚCI BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W CELESTYNOWIE

Branża

ARCHITEKTURA

Adres inwestycji:

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W
CELESTYNOWIE**

UL. REGUCKA 5

05-430 CELESTYNÓW

Działka nr 536/1, obręb Celestynów

Inwestor:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ

UL. REGUCKA 5

05-430 CELESTYNÓW

Opis techniczny Architektury

I. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Koncepcja Inwestora
- Inwentaryzacja części rehabilitacyjnej
- wizja lokalna
- ekspertyza techniczna stanu istniejącego części rehabilitacyjnej
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- Związana przepisy i normy

2. Przeznaczenie i funkcja obiektu.

Dotychczasowe przeznaczenie obiektu nie zmienia się. Obiekt po przebudowie będzie nadal budynkiem Ośrodka Zdrowia.

II. Dane ogólne

1. Ogólna charakterystyka budynku istniejącego:

Przebudowywany gabinet rehabilitacji wchodzi w skład głównego budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej (prawe skrzydło budynku). Budynek składa się z dwóch brył wybudowanych w różnym czasie. Część jednokondygnacyjna z poddaszem użytkowym wybudowana w 1953 roku. W chwili obecnej na parterze znajduje się gabinet rehabilitacji oraz sala domu kultury a poddasze budynku zajmowane jest przez biuro Gospodarki Komunalnej- wejście do biura zewnętrznymi schodami od strony południowej budynku. Część dwukondygnacyjna wybudowana w 1994 roku gdzie w chwili obecnej znajdują się przychodnie lekarskie. Obie części połączone są ze sobą na poziomie parteru przy głównym wejściu w holu przy klatce schodowej. Obiekt nie podpiwniczony.

2. Parametry techniczne gabinetu rehabilitacji

Przed zmianami :

Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem: 185,35 m²

Wysokość w świetle parteru: 3,05 m, w pom. gospodarczym- wysokość zmienna wg rysunku

kubatura wewnętrzna: 564,17 m³

Po zmianach:

Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem: 182,20 m²

Wysokość w świetle parteru: ok. 3,02 m, w pom. gospodarczym- wysokość zmienna wg rysunku

W pomieszczeniach występują miejscowe obniżenia sufitów o różnej wysokości.

Kubatura wewnętrzna 558,82 m³

3. Zakres opracowania

Projekt obejmuje jedynie skrzydło prawe gabinetu rehabilitacji zlokalizowanym usytuowane na parterze budynku w którym znajdują się obecnie gabinety do rehabilitacji oraz sala domu kultury. Niniejsze opracowanie ma na celu dostosowanie obiektu do bieżących potrzeb w zakresie służby zdrowia i dotyczy przebudowy pomieszczeń na potrzeby Zakładu Opieki Zdrowotnej. Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

4. Opinia techniczna istniejącego budynku.

Wg wykonanej ekspertyzy technicznej istniejący budynek oraz jego elementy są w dobrym stanie technicznym, umożliwiającym przeprowadzenie projektowanej przebudowy

5. Istniejące elementy konstrukcyjne budynku

Fundamenty: Na etapie inwentaryzacji nie dokonywano odkrywek, Ponieważ nie przewiduje się zmian w obciążeniach stropu parteru i ścian konstrukcyjnych budynku. Oględziny ścian fundamentowych nie są spękane stąd wniosek, że fundamenty są stabilne. Ustrój konstrukcyjny wskazuje na występowanie ław wykonanych w technologii monolitycznej wylewanych na mokro.

Ściany zewnętrzne: Ściany zewnętrzne wykonano jako tradycyjne murowane z cegły pełnej. Otynkowane dwustronnie

Ściany wewnętrzne: Ściany wewnętrzne „nośne” murowane z cegły pełnej

Ściany działowe zostały wykonane z cegły ceramicznej, pełnej .

Strop nad parterem: Strop wykonany jako ceramiczny na belkach żelbetowych

Konstrukcja dachu: Konstrukcję dachu stanowi drewniana więźba dachowa

Poszycie dachowe: Poszycie dachowe – stosunkowo nowe, wykonano z blachodachówki.

Wentylacja: Obiekt wentylowany przewodami kominowymi- grawitacyjnie.

Stolarka okienna: Stolarka okienna – wymieniona na PCV

Stolarka drzwiowa: Stolarkę drzwiową wewnętrzną stanowi w większości stolarka drewniana
Stolarka drzwiowa zewnętrzna wykonana jako drewniana oraz PCV.

6. Forma architektoniczna obiektu

Bryła architektoniczna budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej nie zmienia się. Forma architektoniczna ulegnie zmianie poprzez: W ścianie zewnętrznej od strony południowej przewiduje się dwa okna do zamurowania oraz w ścianie od strony zachodniej- przewiduje się wymianę drzwi na okno i poszerzenie otworu drzwiowego z 110 cm na 120 cm oraz wymiana drzwi zewnętrznych. Reszta robót będzie prowadzona wewnątrz budynku.

7. Charakterystyka ekologiczna.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne oraz założenia techniczne eliminują ujemny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane w pobliżu.

Wynika to ze spełnionych w tym projekcie następujących warunków:

- doprowadzenie wody do obiektu z sieci miejskiej
- ścieki bytowe odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacyjnej
- sposób funkcjonowania i użytkowania obiektu nie powoduje wytwarzania szkodliwych odpadów stałych
- źródło ciepła pozostaje bez zmian - ciepło z kotłowni gazowej
- nie przewiduje się szkodliwej emisji hałasu ani drgań

8. Charakterystyka energetyczna.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2008 nr 201 poz. 1240 z późniejszymi zmianami) planowana przebudowa wymaga opracowania charakterystyki energetycznej stanowiącej załącznik do niniejszej dokumentacji projektowej.

9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystywania źródeł odnawialnych

Z analizy ekonomicznej wynika, że nie istnieją żadne ekonomiczne przesłanki aby, w związku z zakresem przebudowy, wyżej opisanego obiektu instalować alternatywne źródła wytwarzające energię odnawialną.

Roboty objęte zakresem projektowym prowadzone są tylko na części powierzchni użytkowej budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej i nie dotyczą pomieszczeń kotłowni czy dachu na których to elementach można by zastosować ogniwa fotowoltaiczne, czy urządzenia magazynujące (butorowe).

II. Projektowany program użytkowy:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ GABINET REHABILITACJI		
Nr pom.	Pomieszczenie	Powierzchnia
		[m2]
1.01	POCZEKALNIA I KOMUNIKACJA	18,16
1.02	WC OGÓLNE	6,80
1.03	POM. NA ODPADY MEDYCZNE	3,80
1.04	GABINET USG	15,05
1.05	CIEMNIA	4,96
1.06	GABINET OKULISTYCZNY	15,48
1.07	POLE MAGNETYCZNE	9,00
1.08	SALA REHABILITACYJNA	30,62
1.09	POM. GOSPODARCZE	9,55
1.10	DIATERMA	6,85
1.11	SALA REHABILITACYJNA	54,85
1.12	PRZEBIERALNIA DAMSKA	3,54
1.13	PRZEBIERALNIA MĘSKA	3,54
SUMA		182,20

III. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne

W części przebudowywanego budynku wydzielone następujące pomieszczenia:

- poczekalnia z 7 miejscami siedzącymi, wieszaki na odzież wierzchnią
- toaletę z dwiema kabinami wc
- pomieszczenia na odpady z lodówką, zlewem i umywalką
- gabinet usg
- gabinet okulistyczny z ciemną (wyposażona w refraktometr, lampę szczelinową, polomierz)
- pole magnetyczne
- salę rehabilitacyjną wyposażoną w drabinki, dwie klatki rehabilitacyjne oraz stoliki
- pomieszczenie gospodarcze ze zlewem
- diatermia
- sala rehabilitacyjna na 7 boksów
- przebieralnia damska wyposażona w krzesła i wieszaki
- przebieralnia męska wyposażona w krzesła i wieszaki

Każdy gabinet wyposażyć w umywalkę z bieżącą ciepłą i zimną wodą, przy umywalce należy zainstalować zasobnik z jednorazowymi ręcznikami, pojemnik na mydło w płynie oraz kosz (pojemnik) na zużyte ręczniki papierowe.

Na oddziale rehabilitacji realizowane będą następujące zabiegi:

- pole magnetyczne
- elektrolecznictwo (galwanizacja, jonoforeza, prądy diadynamiczne DD, prądy interferencyjne, elektrostymulacja mięśni)
- krioterapia
- sollux
- laseroterapia

1. Projektowane rozwiązania materiałowe.

Materiały, wyroby lub elementy, zwłaszcza mogące wydzielać związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia, powinny mieć przed wbudowaniem pozytywną ocenę higieniczno-sanitarną uzyskaną przez producenta tych produktów. Ich wbudowanie bez zaświadczenia o dokonaniu (przez właściwe jednostki badawcze) oceny higieniczno-sanitarnej dopuszczającej do ich stosowania jest zabronione. Stosowanie tych i innych materiałów wymaga przestrzegania instrukcji producenta co do sposobu ich wykorzystania na budowie.

Stosowanie wszelkich materiałów i wyrobów wymaga od wykonawcy dostarczenia odpowiednich atestów lub aprobat itp. świadectw dopuszczenia tych materiałów i wyrobów do użycia w budownictwie. Wspomniane wyżej świadectwa, atesty, aprobaty itp. powinny wejść w skład dokumentacji powykonawczej.

2. Ściany działowe, obudowy przewodów instalacyjnych.

2.1 Ściany działowe.

- ścianki z pustaków gazobetonowych gr. 8 i 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 5Mpa tylko w miejscach wypełnienia otworu po wyburzonych drzwiach

2.2 Obudowy przewodów instalacji.

- ścianki w systemie suchej zabudowy płytami kartonowo-gipsowymi KG jednowarstwowe na stelażu metalowym

2.3 Wykończenia wnętrz.

Szczegółowe informacje na temat zastosowanych materiałów wykończeniowych podano w tabeli wykończenia wnętrz.

Do prac wykończeniowych należy używać materiałów o najwyższych parametrach technicznych i najlepszej jakości, odpowiadających potrzebom standardu wykończenia pomieszczeń w obiektach służby zdrowia. Wszystkie materiały używane do wykończenia obiektu muszą posiadać atesty dopuszczające ich stosowanie w obiektach użyteczności publicznej i w obiektach służby zdrowia.

Przewiduje się stosowanie materiałów wykończeniowych niepalnych lub co najmniej trudno zapalnych, posiadających atesty upoważnionych polskich instytucji.

3. Podłogi.

3.1 Warstwy podłogowe

Warstwy podłogowe

- wykładzina homogeniczna gr. 2.5 mm
- klej do wykładzin homogenicznych
- wylewka samopoziomująca 5 mm

3.2 Wykładzina PCV homogeniczne

Podłogę PCV należy wykonać dokładnie wg zaleceń producenta danego systemu. Podłoże musi być zawsze twarde, wypoziomowane, suche i gładkie, nie zabrudzone farbą, gipsem, olejem, tłuszczem lub inną substancją, która może wpływać na klejenie wykładziny.

Rysy i szczeliny powinny być wypełnione odpowiednim materiałem. Do przygotowania podłoża należy użyć produktów opartych na cemencie. Nie mogą być one sypkie lub łuszczyć się. Maksymalne odchylenie płaskości - 2mm na 0,20m. Poziom wilgotności podłoża powinien być zmierzony za pomocą odpowiednich urządzeń i powinien być zgodny z aktualnie obowiązującymi normami. Wilgotność względna nie może być wyższa niż 75% RH. Czas adaptacji wykładziny zależy jest od poziomu wilgotności i temperatury. Należy zastosować środek wygładzający na całą powierzchnię podłoża zgodnie z normami aktualnie obowiązującymi w RP. Środki wygładzające należy stosować zgodnie z instrukcją producenta i przeznaczyć czas na jego wyschnięcie. Do ścierania użyć kamienia z węgliku krzemu w celu uzyskania idealnie gładkiej powierzchni. Powstały pył należy oczyścić. Wykładziny montować przy pomocy złączy, które potem są schowane pod plastikowymi lub metalowymi nakładkami. Temperatura minimalna montażu 15stopni. Najpierw należy ułożyć arkusz w wyznaczonej linii i

sprawdzić zgodność z kierunkiem padania światła. Do rozprowadzania kleju należy użyć kielni z ząbkami. Na warstwę kleju ułożyć wykładzinę, przewalutowując ją. Pozostawić do wyschnięcia.

Na całej powierzchni pomieszczenia wywinąć na ścianę dla uzyskania cokołu wys. 10 cm o promieniu wklęsłości $R=2$ cm. Grubość całkowita : 2.00 mm. Antypoślizgowość R9.

Kolorystyka wg rysunku AW-2

Wykładziny muszą posiadać Atest Higieniczny PZH – „do stosowania w obiektach służby zdrowia.

3.3 Wykładzina PCV heterogeniczna do pomieszczeń mokrych.

Antypoślizgowa R11 wykładzina do pomieszczeń mokrych i przeznaczonych do chodzenia bosymi stopami. Zapewnia dobrą przyczepność, z atestem do stosowania w służbach zdrowia.

Podłoże musi być równe, płaskie, czyste, wolne od jakichkolwiek plam (nie wolno używać żadnego rodzaju markerów, długopisów kulkowych, farb, itp., które mogą powodować przebarwienia z powodu migracji), stabilne, suche, twarde, gładkie oraz nie może być narażone na działanie wilgoci. Przygotowanie podłoża oraz procedury instalacyjne powinny być całkowicie zgodne z aktualnymi standardami. Wilgotność podłoża powinna być poniżej maksymalnego dozwolonego poziomu wilgoci podczas przeprowadzania testów zgodnych z niniejszymi standardami np. 2% przy użyciu metody CCM. Idealna wilgotność względna powietrza przy montażu to 35-65%. Instalatorzy powinni upewnić się, że stosowane produkty nadają się do użytku i spełniają zalecenia wymienione przez producenta.

Należy stosować jeśli to możliwe ten sam numer partii produkcyjnej dla całej powierzchni. Zaleca się również, aby produkt był instalowany w/g kolejności produkcji rolek. Rolki należy przechowywać w pomieszczeniach wewnątrz budynku w pionie.

3.4 Wykładziny PCV elektrostatyczne

Wykładzina trwale rozpraszająca ładunki elektrostatyczne, przeznaczona do stosowania w służbach zdrowia gdzie wymagane jest przewodzenie lub odprowadzenie ładunków elektrycznych. Stabilnie i bezpiecznie przewodzi ładunki elektryczne.

Uziemienie rolek powinno się odbywać za pomocą taśmy miedzianej w poprzek kierunków układanych rolek na dwa krańce pomieszczenia i pod każdą rolką wzdłuż brytu. Jeżeli występują złącza rolek na krótkim boku, to powinny być połączone dodatkowym pasem taśmy o dł. 100 cm. Klejenie klejem prądotrwałowym. Na taśmę miedzianą nanieść również klej prądotrwały. Do frezowania i spawania należy przystąpić po min. 24 h od instalacji. Frezowanie powinno być na min 2/3 głębokości wykładziny. Frezując uważać by nie przeciąć maszyną taśmę miedzianą.

Wykładziny muszą posiadać Atest Higieniczny PZH – „do stosowania w obiektach służby zdrowia.

4. Ściany

4.1 Wykładzina ścienna z PCV

Instalacja może być przeprowadzona na suchym gładkim, czystym podłożu. Ściany mogą być wykonane z cementu, płyt g-k, płyty drewnopochodne. Płyty powinny być dobrze przymocowane aby uniknąć poruszania się, wypaczania. Powierzchnia ścian musi być mocno związana aby utrzymać ciężar okładziny. Powierzchnia ścian powinna być wyrównana wodoodporną masą szpachlową, tak aby stworzyć równą powierzchnię.

Mechanicznie oczyszczone podłoże należy odkurzyć. Zastosować odpowiedni środek gruntujący w celu wyrównania chłonności podłoża lub odcięcia wilgotności resztkowej. Dalsze prace muszą być przeprowadzone zgodnie z zaleceniami oraz czasie określonym przed producenta środka gruntującego. Masa niwelująca lub naprawcza musi spełniać parametry wytrzymałościowe oraz zakresy grubości zgodny przeznaczeniem podkładu oraz warunkami

technicznymi budowlami. Podczas prac instalacyjnych nie wolno używać na podłożu markerów, długopisów, kredek lub innych substancji mogących w późniejszym terminie migrować i przebarwić wykładzinę. Wolno stosować jedynie ołówki stolarskie. Jeśli wykorzystuje się materiał z kilku rolek, powinny pochodzić z tej samej serii produkcyjnej i w miarę możliwości być instalowane z kolejnych rolek z danej serii. Przed instalacją należy zadbać o aklimatyzację wykładziny oraz preparatów chemicznych do jej instalacji aby osiągnęły temperaturę pokojową, tj. co najmniej 15°C oraz wilgotność względną 30-60%. Zalecany czas aklimatyzacji to 24-48 godzin.

Instalacja powinna przebiegać w temperaturze pokojowej od 15 ° C do 28 ° C. Temperatura podłoża musi wynosić co najmniej 10° C. Względna wilgotność powietrza w pomieszczeniach powinna wynosić 35-65%. Aklimatyzować co najmniej 24 godziny przed położeniem. Przycinać arkusze na długość i ułożyć, aby zaaklimatyzowały się przed instalacją. Jest to szczególnie ważne w przypadku dłuższych odcinków. Arkusze należy przykleić na całej powierzchni, używaj klei dedykowanych do montażu okładzin ściennych PCW. Należy postępować zgodnie z zaleceniami producenta kleju. Czas montażu zależy od rodzaju podłoża, jego chłonności, temperatury i wilgotności powietrza w pomieszczeniach. Klej musi być wystarczająco lepki, aby zapewnić odpowiedni chwyt początkowy po ułożeniu, a jednocześnie nadal plastyczny aby umożliwić pełne związanie klejenia z wykładziną. Arkusze należy instalować w taki sposób, aby uniknąć różnic w kolorach. Odwracać arkusze, jeśli to możliwe, w razie potrzeby układać i docinać na zakładkę. Docisnąć powierzchnię wykładziny tak aby upewnić się że całość instalowanej wykładziny przylega do podłoża oraz zostały usunięte resztki powietrza. Należy upewnić się że narzędzia używane do dociskania nie posiada ostrych krawędzi mogących porysować lub przeciąć powierzchnię wykładziny.

Wykładziny muszą posiadać Atest Higieniczny PZH – „do stosowania w obiektach służby zdrowia. Parametry techniczne w tabeli wykończenia pomieszczeń.

Ściany przy punktach wodnych (tzw. fartuchy) do wysokości 200 cm i szer. 120 cm.

4.2 Wykładzina ścienna łazienkowa z PCV

Podłoże musi być równe, płaskie, czyste, wolne od jakichkolwiek plam (nie wolno używać żadnego rodzaju markerów, długopisów kulkowych, farb, itp., które mogą powodować przebarwienia z powodu migracji), stabilne, suche, twarde, gładkie oraz nie może być narażone na działanie wilgoci. Przygotowanie podłoża oraz procedury instalacyjne powinny być całkowicie zgodne z aktualnymi standardami obowiązującymi w danym kraju. Wilgotność podłoża powinna być poniżej maksymalnego dozwolonego poziomu wilgoci podczas przeprowadzania testów zgodnych z niniejszymi standardami. Ważne jest, aby rolki były przechowywane w pomieszczeniu, w którym będą instalowane przynajmniej 24 godziny przed montażem, przy minimalnej temperaturze pokojowej wynoszącej 15°C, a przycięte bryty kolejne 24 godziny przed instalacją. Temperatura ta powinna być utrzymana przez cały czas montażu. Optymalna względna wilgotność powietrza w pomieszczeniu powinna wynosić 30-60%.

Gruntowanie- Konieczne jest dokładne zagruntowanie ścian wałkiem! W przeciwnym razie nie będzie przyczepności materiału! Klejenie Do wstępnej aplikacji kleju można użyć wałka i skorygować jego nadmiar. Używać kleju akrylowego, dyspersyjnego.

Wykładziny muszą posiadać Atest Higieniczny PZH – „do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Parametry techniczne w tabeli wykończenia pomieszczeń.

4.3 Malowanie farbą akrylowo-lateksową zmywalną

Powierzchnię ścian nie wykończone okładzinami należy malować farbami akrylowo-lateksowymi.

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż + 8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej + 8°C. Po zakończeniu malowania można

dopuszczać do stopniowego obniżenia temperatury, jednak przez 3 dni nie może ona spaść poniżej + 1°C.

W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń grzewczych.

Grunтовanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów można wykonać po: całkowitym ukończeniu całkowitym ukończeniu robót elektrycznych, całkowitym ułożeniu posadzek, usunięciu usterek na stropach i tynkach.

Podłoża posiadające drobne uszkodzenia powinny być naprawione. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp.. Powierzchnie metalowe powinny być oczyszczone i odtłuszczone.

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi do grunтовania stosować farbę emulsyjną tego samego rodzaju, z jakiej ma być wykonana powłoka, lecz rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3-5. Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

4.4 Gres techniczny

Płytki antypoślizgowe min. R9 klejone do podłoża w pomieszczeniach mokrych na warstwie izolacji wodoszczelnej i spoinowane zaprawą do spoinowania. Styk płytek posadzkowych z cokołem w pom. mokrych uszczelniony również zaprawą. Płytki należy kleić za pomocą zaprawy klejowej do płytek. Fuga między płytkami szerokości do 5,0mm. Kolor płytek i cokołów wg nadzoru inwestorskiego.

5.1 Miejskowa zabudowa sufitów

Miejskowa zabudowa wykonana z gipsowo-kartonowe (do łazienek przeznaczona do pomieszczeń mokrych, odporne na wilgoć i zachlapania) Montaż na podkonstrukcji systemowej.

6. Nadproże

Na potrzeby inwestycji zaprojektowano nadproże z dwóch ceowników normalnych C180 ze stali S235jr skręcanych śrubami M12.

Kolejność wykonywania robót w trakcie montażu nadproży stalowych:

- Przed ułożeniem, belki stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie – oczyścić i pomalować dwukrotnie farbą miniową 60%. Długości belek stalowych należy potwierdzić pomiarami z natury. Minimalna głębokość oparcia kształtowników na murze nie może być mniejsze niż $h/2+15\text{cm}$.
- W pierwszej kolejności ułożyć jedną z belek w wykutą bruzdę z jednej strony ściany. Belkę zaklinować. Belki układać na min. 5cm warstwie zaprawy bezskurczowej
- Czynności powtórzyć z drugiej strony ściany po związaniu zaprawy.
- Osadzone belki należy zespolić śrubami M12 w maksymalnych rozstawach co 24cm. W tym celu wywiercić otwory $\phi 13\text{mm}$ oraz zamontować śruby. Należy pamiętać aby nadproże zostało zespolone w strefie podporowej oraz nad otworem .
- Po uzyskaniu przez zaprawę pełnej wytrzymałości można przystąpić do rozkuwania otworu na projektowaną szerokość
- Ceowniki wypełnić materiałem izolacyjnym, ewentualnie płytkami z gazobetonu lub cegłą.
- Belki stalowe osiatkować siatką Rabbita.
- Wykonać narzut z zaprawy cementowej M5.
- Całość otynkować zaprawą cementowo-wapienną kat. III.

7. Stolarka drzwiowa i okienna.

Opracowanie zakłada wymianę drzwi na okno- oznaczone jako O1 oraz wymianę drzwi zewnętrznych na większe – Dz5

Szczegółowy wykaz stolarki przedstawiono w zestawieniu stolarki . Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej ilości oraz wymiary należy sprawdzić na budowie i dokonać ewentualnej korekty.

Parapety wewnętrzne - gr. ok. 3cm granitowe polerowane/marmuru syntetycznego

8. Ścianki systemowe

Lekkie ścianki systemowe (parawany) wykonane z laminatu kompaktowego HPL. Grubość płyty 13 mm, wodoodporna, mocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych. Prześwit nad podłogą 150 mm, wysokość całkowita ścianki 2020 mm. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

9. Odbojnice i odbojoporcze

Do poprawy komunikacji osób o obniżonej sprawności i ruchowej zastosowano poręcze ściennie. Jako dolne zabezpieczenie przed uderzeniem należy zastosować odbojnice systemową. Za siedzeniami w komunikacji ścian obłożyć arkuszami ściennymi do wysokości 1,2 m. Naroża zewnętrzne zabezpieczyć systemowo profilowym naklejonym narożnikiem winylowym gr 2mm. Wysokość narożnika min.1,5m i szerokości ramion 50x50 mm. – wg wykazu na rysunku A-5.

Mocowanie odbojoporczy do ściany poprzez winylowe konsole mocujące w rozstawie co max. 70 cm.

Mocowanie taśmy do ściany klejem systemowym na całej powierzchni taśmy.

Wysokość montażu dla odbojoporczy – góra 95 cm

Wysokość montażu dla odbojnic – oś 45 cm

9. Projektowane instalacje wewnętrzne:

1. Instalacja sanitarna

Rozprowadzenie w/w instalacji wg. opracowania branżowego

2. Instalacja elektryczna i teletechniczna

Rozprowadzenie w/w instalacji wg. opracowania branżowego

3. Instalacja wentylacji mechanicznej.

Rozprowadzenie w/w instalacji wg. opracowania branżowego

10. Zapewnienie dostępności osób niepełnosprawnych.

Istniejący budynek uwzględnia wymagania prawa budowlanego dotyczące zapewnienia osobom niepełnosprawnym korzystania z obiektu. Główne wejście oraz pozostałe są dostosowane do osób niepełnosprawnych, brak progów i barier architektonicznych.

Na parterze głównego budynku ZOZ znajduje się toaleta przystosowana dla niepełnosprawnych. Remontowana część rehabilitacyjna ma bezpośrednie połączenie z główny budynkiem.

Miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6x5,0 m istniejące.

VI. Zagadnienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej (dotyczy tylko gabinetu rehabilitacji)

1. Przeznaczenie obiektu budowlanego- budynek świadczenia usług medycznych (użyteczność publiczna – opieka zdrowotna)

2. Powierzchnia, wysokość

Powierzchnia wewnętrzna (gabinet rehabilitacji): 182,20 m²

Wysokość w świetle parteru: 3,05 m, w pom. gospodarczym- wysokość zmienna wg rysunku

W pomieszczeniach występują miejscowe obniżenia sufitów .

3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

3.1 Gabinet rehabilitacji znajduje się na parterze budynku i stanowi oddzielną strefę pożarową (w budynku **ZLIII**, niskim N)

3.2 Odporność pożarowa wydzielonej części budynku – „B” klasa.

3.3 Odporność ogniowa elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna – R120 – stropy, podciągi.
- stropy – REI60
- ściany zewnętrzne – EI 60
- ściany wewnętrzne EI30
- ściany klatki schodowej – REI60

4. Warunki ewakuacji:

Długość przejść w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnej wielkości 40 metrów. Przejścia prowadzą max przez 3 pomieszczenia. Szerokość przejść wynosi min. 90 cm, długość dojsć ewakuacyjnych przy jednym kierunku ewakuacji nie przekracza dopuszczalnej długości 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomie drogi ewakuacyjnej. Szerokość dojsć (korytarzy) wynosi min. 140 cm. Obudowa tych dróg w klasie odporności ogniowej EI30.

Przewidywana ilość osób do ewakuacji nie przekroczy 20mna. Wymagana szerokość dojsć dla tej ilości osób wynosi 120 cm- warunek ten jest zachowany.

Dojścia ewakuacyjne prowadzą do sąsiedniej strefy oddzielonej drzwiami odporności EI 60 oraz na zewnątrz budynku.

Szerokość drzwi z budynku (na drodze ewakuacyjnej) wynosi 120 cm. Drzwi te otwierają się na zewnątrz.

5. Oddział nie będzie wyposażony w p. pożarowy wyłącznik prądu elektrycznego

6. Objęty opracowaniem obszar wyposażić w instalację oświetlenia ewakuacyjnego o czasie świecenia 1h wg PN-EN 1838 wg projektu elektrycznego. Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

7. Instalacja piorunochronna w ramach istniejącego budynku.

8. hydrant wewnętrzny Hp25- nie wymagany wg § 19 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

9. Sprzęt gaśniczy- wg standardu: jedna jednostka sprzętu gaśniczego- o masie środka gaśniczego 2kg lub 3dm³na każde 100 m² strefy pożarowej do gaszenia pożaru typu ABC.

10. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ramach istniejącego zaopatrzenia wodnego (istniejący hydrant zewnętrzny oddalony od budynku ok. 10 m).

11.Drogi pożarowe.

Droga pożarowa (istniejąca) stanowi droga ul. Regucka przystosowana do wymagań użytkowych o nacisku 100kN i szer. min. 4,0 m. Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych § 13 ust. 3.

12. Uwagi dotyczące wykończenia pomieszczeń

Elementy służące do wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego muszą spełniać następujące warunki:

- wykonane z materiałów trudno zapalnych, których produkty rozkładu nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące,
- okładziny sufitów, sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Wykładziny podłogowe powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudnozapalnych.

13. *Stolarka drzwiowa p.poż.*

Drzwi aluminiowe ppoż EI60 – zgodnie z rysunkiem A-1 (rzut architektury)

VIII. Uwagi

- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych" cz. I "Roboty Ogólnobudowlane".
- Wszystkie materiały użyte w budynku muszą odpowiadać polskim normom i posiadać aktualne atesty dopuszczenia do stosowania w polskim budownictwie.
- Wszystkie zainstalowane urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
- Wszystkie prace podczas realizacji projektu należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zmiany dokonywane w trakcie realizacji należy uzgodnić z projektantem.
- Zastosowane w projekcie materiały należy traktować jako przykładowe, niemniej użyte na budowie nie mogą posiadać gorszych parametrów technicznych niż określa to projekt.

Projektant architektury:

mgr inż. arch. Barbara Bartłomiejczuk
nr upr. : SUW-325/80

Asystent:

mgr inż. arch. Urszula Milewska

TABELA WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ GABINETU REHABILITACJI
W CZĘŚCI BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W CELESTYNOWIE

Branża

ARCHITEKTURA WNĘTRZ

Adres inwestycji:

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W
CELESTYNOWIE**

UL. REGUCKA 5

05-430 CELESTYNÓW

Działka nr 536/1, obręb Celestynów

Inwestor:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ

UL. REGUCKA 5

05-430 CELESTYNÓW
