

Uchwała Nr 152/20
Rady Gminy Celestynów
z dnia 28 lutego 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. „a” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5, art. 37 ust. 2, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 65) – **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącą własność Gminy Celestynów oznaczoną jako działka ewidencyjna nr **352** o powierzchni **0,8000 ha** oraz działka ewidencyjna nr **353** o powierzchni **1,0600 ha** położoną w obrębie **Jatne**, gm. Celestynów - na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa będącą w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Celestynów, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr **714/6** o powierzchni **0,3309 ha** położoną w obrębie **Stara Wieś**, gm. Celestynów – z możliwością zastosowania wzajemnych dopłat w przypadku nierównej wartości nieruchomości.

§ 2.

Traci moc uchwała Rady Gminy Celestynów nr 141/20 z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów
Romuald Ziętała

Uzasadnienie
do uchwały Nr 152/20
Rady Gminy Celestynów
z dnia 28 lutego 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

W wyniku przedmiotowej zamiany Gmina Celestynów nabędzie do swojego zasobu nieruchomość gruntową, oznaczaną jako działka ew. nr 714/6, położoną w obrębie Stara Wieś, stanowiącą obecnie własność Skarbu Państwa będącą w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Celestynów. Przedmiotowa działka położna jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości gminnej, na której znajduje się Szkoła Podstawowa w Starej Wsi. Pozyskanie przez Gminę Celestynów prawa własności do działki ew. nr 714/6 ma na celu realizację inwestycji publicznej polegającej na rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej w Starej Wsi.

W zamian za działkę ew. nr 714/6 z obrębu Stara Wieś, Gmina Celestynów przekazuje do zasobu Skarbu Państwa -Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Celestynów nieruchomość leśną składającą się z działki ew. nr 352 i 353 z obrębu Jatne. Przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do kompleksów leśnych będących w zasobie Nadleśnictwa Celestynów. Przedmiotowa zamiana umożliwi Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe Nadleśnictwo Celestynów prowadzenie prawidłowej gospodarki leśnej, zgodnie z potrzebami Nadleśnictwa na przedmiotowym terenie.

Według wycen z operatów szacunkowych wartości netto przedmiotowych nieruchomości są równe. W związku z faktem, że przy dokonaniu przedmiotowej zamiany nieruchomość oferowana przez Lasy Państwowe jest objęta obowiązkiem doliczenia podatku VAT wg. obowiązujących stawek, a oferowana przez Gminę Celestynów nieruchomość jest zwolniona z powyższej opłaty, w celu zachowania ekwiwalentności przedmiotowej transakcji Gmina Celestynów będzie musiała dopłacić Lasom Państwowym różnicę równą kwocie podatku VAT jaką Lasy Państwowe muszą odprowadzić od zbycia swojej nieruchomości.

W związku z powyższym przedmiotowa uchwała dopuszcza dokonanie wzajemnych dopłat w przypadku nierównej wartości przedmiotowych nieruchomości.

Zamiana przedmiotowych gruntów odbywa się za obopólną zgodą Nadleśnictwa Celestynów i Gminy Celestynów.

Wnoszę zatem o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.