

ZARZĄDZENIE Nr 55/2020

Wójta Gminy Celestynów
z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie wprowadzenia zasad zmiany umów poprzez obniżanie czynszu z tytułu najmu i dzierżaw nieruchomości.

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz.U. z 2019 r., poz. 1398 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz.U. z 2020 r., poz. 433), rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r., poz. 491) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. 556 i 557) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. W związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii, powodujących czasowe ograniczenie prowadzenia działalności przedsiębiorców, korzystając z uprawnienia przyznanego na mocy art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz.U. z 2019 r., poz. 1398 z późn. zm.), zgodnie z którym na potrzeby zapewnienia ochrony lokalnej społeczności w sytuacji kryzysowej lub możliwości wystąpienia sytuacji kryzysowej wójt, burmistrz, prezydent miasta określa szczególne formy udzielania pomocy dla lokalnej społeczności, wprowadza się zasady zmiany umów poprzez obniżanie czynszu z tytułu najmu i dzierżaw nieruchomości, stanowiące załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Zmiana umowy może nastąpić na wniosek, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.
3. Zmiana umowy polegająca na obniżeniu czynszu, następuje w drodze aneksu do umowy.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Celestynów

/-/ Witold Kwiatkowski

Zasady zmiany umów poprzez obniżanie czynszu z tytułu najmu i dzierżaw nieruchomości:

1. Udzielenie wsparcia dotyczy przedsiębiorców oraz pozostałych dzierżawców lub najemców i następuje wyłącznie na wniosek. Wniosek oraz załączone do niego dokumenty mogą zostać złożone za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Udzielenie wsparcia dotyczy okresu począwszy od dnia 14 marca 2020 r. do dnia zakończenia stanu epidemii w Rzeczypospolitej Polskiej z tym, że udzielanie wsparcia następować będzie do pełnych miesięcy, czyli niezależnie od dnia miesiąca w którym nastąpi zakończenie trwania stanu zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii czynsz zostanie obniżony za pełny rozpoczęty miesiąc.
3. Czynsz może zostać obniżony w następującej wysokości:
 - a) 90% czynszu w związku z całkowitym zaprzestaniem wykonywania działalności prowadzonej na nieruchomości;
 - b) 60% czynszu w związku z prowadzeniem na nieruchomości działalności w ograniczonym zakresie;
 - c) 50% czynszu w związku z utratą dochodu przez dzierżawcę lub najemcę lub osobę pozostającą we wspólnym gospodarstwie domowym w stosunku do nieruchomości nie wymienionych w ppkt. a i b.
4. Obniżenie czynszu, o którym mowa w pkt 3a ma zastosowanie jedynie w przypadku złożenia przez wnioskodawcę oświadczenia o całkowitym zaprzestaniu wykonywania działalności.
5. Obniżenie czynszu, o którym mowa w pkt 3b ma zastosowanie jedynie w przypadku złożenia przez wnioskodawcę oświadczenia o prowadzeniu działalności w ograniczonym zakresie oraz wskazaniu tego ograniczenia.
6. Obniżenie czynszu, o którym mowa w pkt 3c ma zastosowanie jedynie w przypadku złożenia przez dzierżawcę lub najemcę oświadczenia o utraceniu dochodu przez niego lub osobę pozostającą we wspólnym gospodarstwie domowym.
7. W sytuacji, w której z uzyskanych informacji oraz przedkładanych dokumentów nie wynika pogorszenie płynności finansowej wnioskodawcy lub jeżeli uzasadniają to inne okoliczności sprawy można nie wyrazić zgody na obniżenie czynszu.

WZÓR

Celestynów, dnia

.....

.....
(Podmiot/ Imię i nazwisko)

.....

.....
(Adres do doręczeń)

.....
NIP/PESEL/KRS

Mail.....

Tel.....

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3
05-430 Celestynów

dot. umowy nr z dnia

Wniosek o obniżenie czynszu

Wnoszę o obniżenie czynszu z tytułu najmu/dzierżawy nieruchomości ew. nr , położonej w miejscowości z uwagi na pogorszenie płynności finansowej **w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19** w wysokości:

- ☐ 90% czynszu w związku z całkowitym zaprzestaniem wykonywania działalności prowadzonej na powyższej nieruchomości w okresie od dnia do dnia zakończenia stanu epidemii. Oświadczam, że w ww. okresie całkowicie zaprzestałem wykonywania działalności.
- ☐ 60% czynszu w związku z prowadzeniem działalności w ograniczonym zakresie na powyższej nieruchomości od dnia do dnia zakończenia stanu epidemii. Oświadczam, że w ww. okresie prowadziłem działalność w ograniczonym zakresie. Ograniczenie to polega na
.....

-
-
- ☐ 50% czynszu w związku z utratą dochodu przez dzierżawcę lub najemcę lub osobę pozostającą we wspólnym gospodarstwie domowym w stosunku do nieruchomości nie wymienionych w pkt 3a i 3b załącznika nr 1. Oświadczam, że w okresie od dnia do dnia zakończenia stanu epidemii utraciłem/członek rodziny pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym utracił dochód z powodu
-
-
-

W załączeniu przedstawiam następujące dokumenty:

.....

.....

.....

.....

Dodatkowe uzasadnienie i informacje zamieszczam poniżej.

.....

podpis wnioskodawcy/-ów

Dodatkowe uzasadnienie i informacje:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....