

Uchwała Nr 165/20
Rady Gminy Celestynów
z dnia 29 kwietnia 2020 roku

w sprawie zmiany uchwały nr 120/19 Rady Gminy Celestynów z dnia 29 października 2019 roku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej na części nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 2/4, 2/5, 3/4, 3/6, 3/7, 4/3 położonej w miejscowości Stara Wieś, stanowiącej własność Gminy Celestynów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje: **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§1.

§ 1 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej na czas nieokreślony, na części nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 2/4, 2/5, 3/4, 3/6, 3/7, 4/3 stanowiącej własność Gminy Celestynów, położonej w miejscowości Stara Wieś, gm. Celestynów, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00038801/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości:

- oznaczonej jako działki ew. nr 2/2 i 3/2 z obrębu Stara Wieś, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00041546/4,
- oznaczonej jako działki ew. nr 3/3 i 4/2 z obrębu Stara Wieś, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00041532/3,
- oznaczonej jako działki ew. nr 2/3 i 11/2 z obrębu Stara Wieś, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00041534/7.”

§2.

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 165/20
Rady Gminy Celestynów
z dnia 29 kwietnia 2020 roku**

w sprawie zmiany uchwały nr 120/19 Rady Gminy Celestynów z dnia 29 października 2019 roku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej na części nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 2/4, 2/5, 3/4, 3/6, 3/7, 4/3 położonej w miejscowości Stara Wieś, stanowiącej własność Gminy Celestynów.

Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

W uchwale nr 120/19 Rady Gminy Celestynów z dnia 29 października 2019 r. w § 1 ust. 1 użyto zapisu, iż służebność gruntową ustala się: „na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Parkowej 1, ul. Parkowej 2 oraz ul. Kolejowej 4”. Należy zauważyć, iż ustanowienie służebności gruntowej nie następuje na rzecz podmiotu obecnie władającego nieruchomością, tylko na rzecz każdego właściciela nieruchomości (zarówno obecnego, jaki i przyszłego). Właściwie użyty zapis powinien mieć brzmienie wskazane w uchwale.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.