

Uchwała Nr 167/20
Rady Gminy Celestynów
z dnia 29 kwietnia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres 5 lat) niżej wymienione części nieruchomości gruntowej.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia oddana w dzierżawę w m ²	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej
1.	Stara Wieś	Stara Wieś	2/4	23,7	Garaż	WA1O/00038801/6
2.	Stara Wieś	Stara Wieś	2/4	22	Garaż	WA1O/00038801/6
3.	Stara Wieś	Stara Wieś	2/4	3	Garaż	WA1O/00038801/6
			2/5	22		
4.	Stara Wieś	Stara Wieś	2/5	22	Garaż	WA1O/00038801/6
5.	Stara Wieś	Stara Wieś	4/3	20	Garaż	WA1O/00038801/6
6.	Stara Wieś	Stara Wieś	4/4	23	Garaż	WA1O/00038801/6
7.	Stara Wieś	Stara Wieś	10/4	21,5	Garaż	WA1O/00038801/6
8.	Stara Wieś	Stara Wieś	11/6	22	Garaż	WA1O/00038801/6
9.	Stara Wieś	Stara Wieś	11/7	20,5	Garaż	WA1O/00038801/6
10.	Stara Wieś	Stara Wieś	11/11	22	Garaż	WA1O/00038801/6
11.	Stara Wieś	Stara Wieś	11/11	15	Garaż	WA1O/00038801/6
12.	Stara Wieś	Stara Wieś	11/11	28	Garaż	WA1O/00038801/6
13.	Stara Wieś	Stara Wieś	11/11	27	Garaż	WA1O/00038801/6

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3.
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów**

Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 167/20
Rady Gminy Celestynów
z dnia 29 kwietnia 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Działki ew. nr 2/4, 2/5, 4/3, 4/4, 10/4, 11/6, 11/7, 11/11 z obrębu Stara Wieś stanowią własność Gminy Celestynów. Położone są na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc w dniu 01.01.2004 r. na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).

Na części działki ew. nr 2/4 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 28.02.2020 r. usytuowany jest garaż.

Na części działki ew. nr 2/4 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 25.02.2020 r. usytuowany jest garaż.

Na części działek ew. nr 2/4 i 2/5 z obrębu Stara Wieś wskazanych przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 18.02.2020 r. usytuowany jest garaż.

Na części działki ew. nr 2/5 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 27.02.2020 r. usytuowany jest garaż.

Na części działki ew. nr 4/3 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 09.03.2020 r. usytuowany jest garaż.

Na części działki ew. nr 4/4 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 10.03.2020 r. usytuowany jest garaż.

Na części działki ew. nr 10/4 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 26.02.2020 r. usytuowany jest garaż.

Na części działki ew. nr 11/6 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 07.04.2020 r. usytuowany jest garaż.

Na części działki ew. nr 11/7 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 11.03.2020 r. usytuowany jest garaż.

Na części działki ew. nr 11/11 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 31.03.2020 r. usytuowany jest garaż.

Na części działki ew. nr 11/11 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 27.02.2020 r. usytuowany jest garaż.

Na części działki ew. nr 11/11 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 02.04.2020 r. usytuowany jest garaż.

Na części działki ew. nr 11/11 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 07.04.2020 r. usytuowany jest garaż.

Dotychczasowe umowy dzierżawy zawarte są na czas określony. Dzierżawcy złożyli wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.