

Uchwała Nr 172/20
Rady Gminy Celestynów
z dnia 29 kwietnia 2020 roku

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Celestynów nr 193/05 z dnia 8 listopada 2005r. w sprawie przekazania w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Celestynowie części mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 50a ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. *o działalności leczniczej* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 295 z późn. zm.), **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. W uchwale Rady Gminy Celestynów nr 193/05 z dnia 8 listopada 2005r. w sprawie przekazania w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Celestynowie części mienia komunalnego §1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przekazuje się w nieodpłatne użytkowanie, na czas nieokreślony budynek „Nowego Ośrodka Zdrowia” (nr ew. 536/1;1_BUD) położony na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 536/1 i 516/5 w Celestynowie, przy ul. Reguckiej 5, stanowiącej własność Gminy Celestynów Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Celestynowie.

2. Przekazuje się w nieodpłatne użytkowanie, na czas nieokreślony parter budynku „Starego Ośrodka Zdrowia” (nr ew. 536/1;2_BUD) położonego na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 536/1 w Celestynowie, przy ul. Reguckiej 5, stanowiącej własność Gminy Celestynów Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Celestynowie.

3. Przekazanie budynków wskazanych w ust. 1 i 2 następuje wraz z prawem do korzystania z nieruchomości gruntowej (część działki ew. nr 536/1 i 516/5 w Celestynowie):

- 1) zajętej pod przekazanymi budynkami,
- 2) niezbędnej do prawidłowego korzystania z przekazanych budynków.

4. Przekazanie mienia wskazanego w ust. 1, 2 i 3 następuje z przeznaczeniem pod działalność statutową Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Celestynowie. ”

2. Pozostałe zapisy uchwały nr 193/05 z dnia 8 listopada 2005r. pozostają bez zmian.

§ 2.

Traci moc Uchwała Rady Gminy Celestynów nr 248/17 z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Celestynów nr 193/05 z dnia 8 listopada 2005r. w sprawie przekazania w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Celestynowie części mienia komunalnego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów**

Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 172/20**

**Rady Gminy Celestynów
z dnia 29 kwietnia 2020 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Celestynów nr 193/05 z dnia 8 listopada 2005r.
w sprawie przekazania w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu
Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Celestynowie części mienia komunalnego**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Uchwała Rady Gminy Celestynów nr 193/05 z dnia 08 listopada 2005r. została podjęta w oparciu o przepisy art. 8 ust. 1 pkt 3 i art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej, która została uchylona przez ustawę z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 295 z późn. zm.).

Powyższa ustawa z 2011 r. wprowadziła przepisy analogiczne do tych zawartych w poprzednim stanie prawnym w zakresie między innymi tworzenia i przekazywania mienia Samodzielnym Publicznym Zakładom Opieki Zdrowotnej. W związku z powyższym do zmiany przedmiotowej uchwały należało zastosować przepisy obecnie obowiązujące tj. w oparciu o ustawę z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 295 z późn. zm.).

W dniu 28 marca 2017 r. Rada Gminy Celestynów podjęła uchwałę nr 248/17 z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Celestynów nr 193/05 z dnia 8 listopada 2005 r. Głównym założeniem podjętej wtedy uchwały było doprecyzowanie zapisów oraz właściwe wskazanie mienia przekazanego SPZOZ w Celestynowie. W uchwale z 2017 roku zmieniono także zapisy pierwotnej uchwały w zakresie wyłączenia z przekazanego mienia lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku „Starego Ośrodka Zdrowia”, który został przekazany na działania statutowe Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Celestynowie.

W związku bieżącymi potrzebami SPOZZ w Celestynowie, zaistniała konieczność ponownego przekazania w/w lokalu użytkowanego znajdującego się w budynku „Starego Ośrodka Zdrowia” do zasobu SPOZZ w Celestynowie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.