

ZARZĄDZENIE Nr 57./2020

Wójta Gminy Celestynów

z dnia 5... maja 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, położonych w Celestynowie i Starej Wsi, stanowiących własność Gminy Celestynów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)
zarządzam, co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz numer 5/2020 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia 05.05...2020 r. do dnia 27.05...2020 r.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Witold Kwiatkowski

WYKAZ NR 5/2020

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania	Czynsz dzierżawny	Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości czynszu dzierżawnego
1.	Celestynów	WA10/00051793/3	- obręb Celestynów - część działki ew. nr 1046/2 - powierzchnia przeznaczona do wydzielawienia: 32,00 m ²	Tereny mieszkaniowe.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – okres na 5 lat.	10,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
2.	Stara Wieś	WA10/00051792/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 707/1 - powierzchnia przeznaczona do wydzielawienia: 12,9 m ²	Tereny mieszkaniowe.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – okres na 5 lat.	10,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
3.	Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 2/4 - powierzchnia przeznaczona do wydzielawienia: 23,7 m ²	Tereny mieszkaniowe.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – okres na 5 lat.	10,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.

4.	Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 2/4 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 22,00 m²	Tereny mieszkaniowe.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat.	10,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
5.	Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 2/4 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 3,00 m²	Tereny mieszkaniowe.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat.	10,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
			- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 2/5 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 22,00 m²						
6.	Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 2/5 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 22,00 m²	Tereny mieszkaniowe.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat.	10,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
7.	Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 4/3 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 20,00 m²	Tereny mieszkaniowe.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat.	10,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.

8.	Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 4/4 - powierzchnia przeznaczona do wydzielawienia: 23,00 m²	Tereny mieszkaniowe.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat.	10,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
9.	Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 10/4 - powierzchnia przeznaczona do wydzielawienia: 21,5 m²	Tereny mieszkaniowe.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat.	10,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym.	I rata płatna do 31 marca każdego roku dzierżawnego, II rata płatna do 30 września każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
10.	Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 11/6 - powierzchnia przeznaczona do wydzielawienia: 22,00 m²	Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat.	10,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
11.	Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 11/7 - powierzchnia przeznaczona do wydzielawienia: 20,5 m²	Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat.	10,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
12.	Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 11/11 - powierzchnia przeznaczona do wydzielawienia: 22,00 m²	Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat.	10,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.

13. Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 11/11 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 15,00 m ²	Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat.	10,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
14. Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 11/11 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 28,00 m ²	Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat.	10,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
15. Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 11/11 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 27,00 m ²	Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat.	10,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.

WÓJT
Witold Kwaśniewski