Umowa nr UUG/...../2020

zwana dalej „Umową” lub „zamówieniem”

zawarta dnia ..... **2020 roku** pomiędzy:

Gminą Celestynów z siedzibą ul. Regucka3, 05-430 Celestynów,
NIP 532 – 105 – 76 – 50, REGON: 013268965 reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Celestynów Witolda Kwiatkowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Celestynów – Agnieszki Kurek
zwaną dalej **Zamawiającym**
a
_____
_____
reprezentowaną przez:
_____ -_____,
_____ -_____,
zwanym dalej **Wykonawcą**
zwanymi dalej indywidualnie „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.
Zamawiający ogłosił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na usługi pn. **Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej w ul. Laskowskiej, ul. Radzińskiej, ul. Krótkiej, ul. Różanej i ul. Podgórnej w miejscowości Celestynów– w formule zaprojektuj i wybuduj”** w związku z realizacją projektu „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Karczew i Gminy Celestynów etap II. Umowa nr POIS.02.03.00-00-0104/17 w ramach działania 2.3 "Gospodarka wodo-ściekowa w aglomeracjach" oś priorytetowa II "Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu" Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 na wybór Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) i opisanymi w SIWZ.

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania, oferta złożona przez Wykonawcę została wybrana jako najkorzystniejsza pod względem kryteriów oceny ofert wskazanych w SIWZ,
2. Wykonawca oświadcza, że:
   1) posiada zdolność do zawarcia umowy,
   2) umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,
   3) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że pozostaje podmiotem prawa prawidłowo utworzonym, istniejącym i działającym zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej, a także, iż w odniesieniu do Wykonawcy nie został złożony wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego, upadłościowego, układowego lub naprawczego.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy oraz środki konieczne do wykonania Przedmiotu

umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową, przedmiotem robót, Umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowy nadzór inwestorski oraz weryfikacja dokumentacji projektowej podczas realizacji inwestycji polegającej na wykonaniu zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej w ul. Laskowskiej, ul. Radzińskiej, ul. Krótkiej, ul. Różanej i ul. Podgórnej w miejscowości Celestynów– w formule zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 realizowany jest w ramach projektu Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Karczew i Gminy Celestynów etap II. Nr POIS.02.03.00-00-0104/17 w ramach działania 2.3 "Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach" oś priorytetowa II "Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu " Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności nadzór nad:
   1) Wykonaniem dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w zakresie zgłoszenia robót budowlanych, oraz zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót, dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-ciśnieniowym o łącznej długości ok. 1 300 m z rur PVC SN 8 (sieć grawitacyjna), PE 100 SDR 11 PN 16 (sieć ciśnieniowa) oraz przykanalików grawitacyjnych z rur PVC SN 8 do granicy działek wszystkich zabudowanych nieruchomości,
   2) Budową sieci kanalizacyjnej w systemie grawitacyjno-ciśnieniowym oraz przykanalików do granicy wszystkich zabudowanych nieruchomości o łącznej długości ok. 1 300 m wraz z uzyskaniem zgłoszenia o nie wniesieniu sprzeciwu do użytkowania wydanym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Otwocku.
4. Szczegółowy zakres obowiązków i zadań Inspektora Nadzoru został przedstawiony umowie, w tym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik 1 do umowy (zwanym dalej „OPZ”).
5. Od Kierownika Zespołu wymagana będzie obecność na terenie budowy z częstotliwością nie mniejszą niż _____ razy w miesiącu (*wartość zostanie uzupełniona na podstawie złożonej przez Wykonawcę umowie*) z zastrzeżeniem, że kierownik budowy musi być na placu budowy minimum 2 razy w tygodniu zaś poprzez standardowe formy komunikacji typu telefon, poczta elektroniczna kierownik dostępny będzie przez cały czas trwania robót. Na czas urlopu wypoczynkowego lub nieprzewidzianej wcześniej nieobecności Kierownik Zespołu zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo z powiadomieniem Zamawiającego o tym fakcie na piśmie. Podczas nieobecności któregokolwiek z inspektorów nadzoru z danej branży wynikającej z urlopu, zwolnienia lekarskiego lub innej przyczyny, Kierownik Zespołu zapewni czasowe zastępstwo specjalistów na czas nieobecności skierowanych do realizacji zamówienia inspektorów nadzoru, by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych.

§ 2
Oświadczenia strony

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1) zapoznał się z obowiązującym systemem prawnym dotyczącym prawa krajowego i wspólnotowego w zakresie zawierającym unormowania dotyczące Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020,

2) posiada stosowną wiedzą i umiejętności przewidziane wymogami prawa, kwalifikacje i umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Strony oświadczają, że zawarły umowę w pełni polegając na wzajemnych oświadczeniach i zapewnieniach objętych ich treścią.

§ 3
Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia jej podpisania do dnia **30 listopada 2021 r.** tj. od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy wynikającego z Umowy nr UUG/____/2020.
2. W przypadku wydłużenia czasu wykonywania robót budowlanych objętych nadzorem Zamawiający zastrzega konieczność wydłużenia czasu trwania niniejszej umowy.
3. W przypadku wykrycia lub zgłoszenia wad w okresie rękojmi i gwarancji, o którym mowa w §13 umowy oraz nie zakończenia ich usuwania w terminie wskazanym w tym okresie, Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia swych obowiązków w ramach Umowy, do czasu usunięcia tych wad, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę, mimo wezwania przez Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługują w takiej sytuacji żadne roszczenia odszkodowawcze.

§ 4
Personel i sprzęt Wykonawcy

1. Wykonawca wyznacza na Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - Kierownika Zespołu ……., który posiada uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (branża sanitarna) Nr ……... …….. wydane przez ……, który jest aktualnie wpisany na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca zobligowany jest zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować pracę swojego personelu, w stopniu zapewniającym należyte wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających zarówno z obowiązującego prawa, jak i treści niniejszej umowy. Wykonawca musi uwzględnić także ryzyko związane z czynnikami nieprzewidywalnymi (np. rzeczywisty czas pracy Wykonawcy robót budowlanych, zmniejszenie lub zwiększenia intensywności prac w pewnych okresach).
4. Podczas nieobecności inspektora wynikającej np. z okresu wakacyjnego lub choroby, Wykonawca ma obowiązek zapewnić zastępstwo krótkoterminowe. Takie zastępstwo będzie wcześniej uzgodnione i zaakceptowane, na piśmie, przez Zamawiającego. Wskazana osoba musi spełniać wymagania określone w ust. 1.
5. Wykonawca przy pomocy uprawnionych osób pełnił będzie funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i niniejszej umowy.
6. Przy wykonywaniu czynności objętych Umową Wykonawca posługiwał się będzie osobami posiadającymi stosowne uprawnienia, kwalifikacje oraz stosowną wiedzę i doświadczenie.
7. Osoby powołane do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nie mogą łączyć funkcji inspektora i kierownika budowy dla kontraktu na roboty budowlane nadzorowanego w ramach niniejszej umowy oraz wykonywać innych funkcji na rzecz Wykonawcy robót

budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zobowiązania osób pełniących funkcję Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego do powstrzymania się od tych czynności.

8. Wykonawca ponosi pełną i bezwarunkową odpowiedzialność, w tym odpowiedzialność odszkodowawczą, za działania osób powołanych lub wskazanych przez niego do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jak za działania własne. Postanowienia powyższe nie uchybiają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odpowiedzialności odszkodowawczej bezpośrednio od tych osób.
9. Wykonawca nie może dokonać zmian osoby Inspektora Nadzoru wskazanego w Ofercie Wykonawcy bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Wniosek o dokonanie zmian powinien być złożony nie później niż 7 dni przed terminem proponowanej zmiany za wyjątkiem przypadku wskazanego w ust. 10 pkt 1) niniejszego paragrafu. Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku. W przypadku nie zajęcia przez Zamawiającego w tym terminie stanowiska w sprawie wniosku Wykonawcy uważa się, że wyraził on zgodę na zmianę. Nowa zaproponowana osoba musi spełniać wymagania określone dla danego inspektora w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej „SIWZ").
10. Wykonawca musi z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo, w następujących przypadkach:
    1) śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób personelu,
    2) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych przyczyn, niż wymienione w pkt. 1), niezależnych od Wykonawcy.
11. W przypadku określonym w ust. 9 Zamawiający nie może odmówić zaproponowanego przez Wykonawcę zastępstwa, za wyjątkiem, gdy nowa zaproponowana osoba nie będzie spełniać wymagań określonych dla danego Inspektora nadzoru inwestorskiego w SIWZ. Nie zajęcie w terminie 7 dni przez Zamawiającego stanowiska w sprawie zastępstwa oznacza zgodę na dokonanie zmiany.
12. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę Inspektora Nadzoru, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy, a Wykonawca winien zapewnić zmianę personelu, przy czym zaproponowana osoba musi spełniać wymagania określone dla danego inspektora w SIWZ.
13. W przypadku, gdy w sytuacjach opisanych w ust. 9 i 10 Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby spełniającej wymagania określone w SIWZ, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
14. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu. W przypadku, gdy członek personelu nie może zostać niezwłocznie zastąpiony, Zamawiający zwraca się do Wykonawcy z wnioskiem o wyznaczenie tymczasowego zastępcy spełniającego wymagania określonego dla danego specjalisty w SIWZ lub o podjęcie takich kroków, które zrekompensują tymczasową nieobecność członka personelu, chyba że Zamawiający wypowie umowę na podstawie §11.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi wykonywane przez Podwykonawców.
16. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia.
17. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

§ 5
Dokumentacja

1. Wykonawca jest zobowiązany sporządzać na bieżąco dokumentację związaną z realizacją przedmiotu Umowy w formie i zakresie wymaganym przez Zamawiającego.
2. Dokumentację opracowaną przez Inspektora Nadzoru, a także otrzymaną od Wykonawcy Robót budowlanych lub Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany zarchiwizować i przekazać Zamawiającemu wraz z raportem końcowym.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych, udostępnić do wglądu wszystkie dokumenty związane z realizacją umowy oraz zezwolić na wykonanie kopii tych dokumentów.
4. Dokumentacja sporządzana przez Wykonawcę będzie opatrzona logotypami wymaganymi przez Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, zgodnie z wytycznymi w zakresie promocji i informacji.

§ 6
Raporty

1. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić w czasie realizacji przedmiotu Umowy w poniższym zakresie oraz terminach następujące raporty z postępu realizacji przedmiotu Umowy:
   1) raporty miesięczne w okresie realizacji robót budowlanych, w terminie do 15 dnia miesiąca,
   2) raport końcowy, w terminie do 15 dnia od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy tj. przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy.
2. Zatwierdzając raporty opracowane i dostarczone przez Wykonawcę, Zamawiający potwierdza wykonanie usług w danym okresie zgodnie z Umową.
3. W terminie 14 dni od otrzymania raportu miesięcznego, a 15 dni od otrzymania raportu końcowego Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji dotyczące otrzymanych raportów, podając uzasadnienie swojej decyzji w przypadku ich odrzucenia lub żądania zmian.
4. Jeżeli raport wymaga zmiany, to Zamawiający określi termin i zakres ich wprowadzenia.
5. Raporty uznaje się za zatwierdzone przez Zamawiającego, jeżeli nie poinformuje on Wykonawcy o swoich uwagach w terminach wskazanych w ust. 3.
6. Zamawiający ma możliwość zgłoszenia uwag do raportów Wykonawcy, również po ich zatwierdzeniu, a Wykonawca ma obowiązek we wskazanym przez Zamawiającego terminie je uwzględnić.

§ 7
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w tym z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów utworzonych w ramach niniejszej Umowy i egzemplarzy nośników, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **……. zł netto co stanowi wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości …….% kwotę …… brutto (słownie: ……).**
2. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych (załącznik nr 2 do umowy), w którym Strony w szczególności określą etapy robót budowlanych, które będą podlegały odbiorowi częściowemu.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy odbywać się będzie w częściach, proporcjonalnie do zaawansowania etapów robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym, stanowiącym integralną część umowy z zastrzeżeniem, że:
   1) Wszystkie faktury częściowe, złożone do 30 listopada 2021 r. nie mogą być wystawione na kwotę wyższą niż 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,

2) Dopuszcza się złożenie maksymalnie trzech faktur częściowych rocznie,
3) Suma wszystkich wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej, nie może być wyższa, niż wynagrodzenie określone w ust. 1.

4. Należności będą regulowane w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień przyjęcia przez bank dyspozycji obciążenia rachunków Zamawiającego.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku, kiedy kontrakt na roboty budowlane nadzorowane w ramach niniejszej umowy zostanie wstrzymany lub rozwiązany lub roboty budowlane z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie będą realizowane przez Wykonawcę Robót. Wynagrodzenie zostanie obniżone przez Zamawiającego o kwotę wynikającą ze stosunku procentowego ilości niewykonanych robót przez Wykonawcę robót budowlanych, do całości zamówienia.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują, że realizacja kontraktu na roboty budowlane nadzorowane w ramach niniejszej umowy w całości lub części nie dojdzie do skutku, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za niezrealizowaną część usług. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone zgodnie z postanowieniami ust. 6. Przez niewykonanie części robót budowlanych należy rozumieć niewykonanie pełnego zakresu wynikającego z Umowy na roboty budowlane.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu należnego Podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o których mowa w ust. 8, Zamawiający może:
   1) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Płatności faktur dokonywane będą na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę.
12. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Faktury muszą zawierać dane identyfikacyjne:
    Nabywca: Gmina Celestynów, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów, NIP 532-105-76-50, Odbiorca faktury: Urząd Gminy w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów.
14. Fakturę końcową Wykonawca przedkłada Zamawiającemu po uprzednim dostarczeniu dokumentu potwierdzającego przyjęcie do użytkowania inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 8
Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji Umowy do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym do opłacania wszystkich należnych składek.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak

ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Za każdorazowe naruszenie powyższych obowiązków Zamawiający może alternatywnie obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1.000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dowodu ubezpieczenia, w szczególności dowodu opłacenia składki ubezpieczenia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na jej przedłożenie. Zapłata kary umownej nie wyłącza konieczności wykonania przez Wykonawcę opisanych wyżej obowiązków. Kara umowna naliczana będzie z tego tytułu do wysokości 40% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust.1.

§ 9
Odpowiedzialność

1. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy określonych w Umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody:
   1) powstałe wyłącznie z winy Zamawiającego,
   2) spowodowane wyłącznie przypadkami wystąpienia siły wyższej.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naruszenie swoich zobowiązań wynikających z Umowy na zasadach określonych w Umowie i przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 10
Kary umowne

1. Każda Strona narusza postanowienia Umowy, w przypadku, gdy nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
2. W przypadku zaistnienia naruszenia postanowień Umowy Strona, wobec której dokonano takiego naruszenia, jest uprawniona do zastosowania następujących środków:
   1) kar umownych lub
   2) wypowiedzenia Umowy za 14 dniowym okresem wypowiedzenia po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie naruszeń wskazanych pisemnie przez Zamawiającego,
   3) w przypadkach wskazanych w umowie – do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdą z następujących czynności:
   1) podjęcie jakiegokolwiek zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność,
   2) podjęcie jakiejkolwiek decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy Robót, w szczególności takie potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy Robót, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne wykonanie,
   3) za wprowadzenie zmian w składzie personelu z naruszeniem zasad określonych w umowie, w szczególności bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego,
   4) przekroczenie lub niedopełnienie obowiązków określonych w Umowie lub obowiązujących przepisach prawa.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nie przedłożenie raportów określonych w § 6 lub za nieterminowe wprowadzanie do nich uwag Zamawiającego, w wysokości 1.000 zł brutto (słownie: jeden tysiąc) za każdy dzień opóźnienia, do wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu przewidzianego na usunięcie wad, do wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
5. W przypadku nieobecności Inspektora Nadzoru wskazanych imiennie w Ofercie Wykonawcy (lub na których udział w realizacji zamówienia Zamawiający się zgodził) na radach budowy w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek nieobecności, do wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne wobec zamawiającego – w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień, w którym stwierdzono nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, do wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania Umowy przez Zamawiającego (jej wypowiedzenia lub odstąpienia od niej) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy
8. W przypadku, gdy Zamawiający jest uprawniony do zastosowania kar umownych określonych w Umowie, to może należną mu kwotę (niezależnie od wymagalności wierzytelności o zapłatę kary umownej) potrącić z wymagalnej płatności należnej Wykonawcy.
9. Jeżeli kary umowne z tytułu niewykonania czy nienależytego wykonania Umowy przekroczą 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, Zamawiający może wedle swojego wyboru wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź kontynuować umowę naliczając dalsze kary.
10. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
11. Kary umowne z tytuły niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane są niezależnie od kar umownych z tytułu wypowiedzenia Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
13. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
14. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie**.**

§ 11
Wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w każdym z niżej opisanych przypadków:
   1) Wykonawca po trzykrotnym upomnieniu przez Zamawiającego nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy,
   2) Wykonawca nie dostarczył umowy ubezpieczenia, w tym dowodów opłacania składek,
   3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny odmawia lub zaniedbuje wykonywania poleceń wydawanych przez Zamawiającego,
   4) Zamawiający stwierdzi nieobecności na placu budowy którejkolwiek z osób wskazanych w Ofercie), dłuższej niż 7 dni roboczych,
   5) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zmieni sposobu wykonywania przedmiotu umowy, gdy roboty wykonywane są wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,

6) Zamawiający stwierdzi wykonywania czynności osób wskazanych w Ofercie realizujących usługę przez osoby inne niż wskazane w niniejszej umowie.

2. Zamawiający ma prawo powierzenia dokończenia przedmiotu Umowy innemu podmiotowi – wykonanie zastępcze. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy, które przypadałaby na zakres przedmiotu Umowy niewykonany przez Wykonawcę, Wykonawca bezwarunkowo na wezwanie Zamawiającego pokryje wynikające z tego tytułu szkody dla Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni do zwrotu Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego. W przypadku gdy zgodnie z Umową Wykonawca nie otrzymał jeszcze zapłaty, wyraża on zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia kosztów wykonania zastępczego.
4. Wypowiedzenie umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych.

§ 12
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z następujących przypadków:
   1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 7 dni od dnia wezwania do rozpoczęcia wykonywania lub nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie zamawiającego do rozpoczęcia świadczenia usług, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni roboczych liczonych od upływu powyżej wskazanego terminu;
   2) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 10 dni, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni roboczych liczonych od upływu powyżej wskazanego terminu;
   3) Wykonawca (inspektorzy nadzoru inwestorskiego) nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni roboczych liczonych od upływu powyżej wskazanego terminu;
   4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
   5) gdy ogłoszono upadłość lub likwidację firmy Wykonawcy;
   6) gdy Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji usług w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz przejmie następujące obowiązki szczegółowe:
   1) zabezpieczy przerwane usługi w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
   2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych usług w, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zamawiający przeprowadzi odbiór usług i za odebrane bez uwag usługi zapłaci należne wynagrodzenie.
5. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę jakiemukolwiek z terminów zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, Zamawiający może w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłacenia kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną lub sporządzoną w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 13
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji i rękojmi na wykonane w ramach niniejszej umowy usługi.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty zakończenia realizacji niniejszej umowy i przyjęcia przez Zamawiającego Raportu końcowego.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wszelkich stwierdzonych wad wykonanych przez niego czynności, jak również powtórnego ich nieodpłatnego wykonania, gdyby usunięcie wad nie było możliwe.
4. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia Raport końcowy z prac Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzony zgodnie z OPZ – załącznik nr 1 do umowy.

§ 14
Zakres zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w szczególności w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
   1) zaistnienia, po zawarciu umowy, siły wyższej,
   2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy lub świadczenia Stron,
   3) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych,
   4) przedłużającego się terminu realizacji umowy na roboty budowlane,
   5) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem ewentualnego odstąpienia od kontraktu zawartego pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót przed ukończeniem robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania niniejszej Umowy (zmniejszenie zakresu prac, obniżenie wynagrodzenia lub wydłużenie umowy) i obowiązków Wykonawcy do zaistniałej sytuacji lub koniecznością skrócenia lub wydłużenia okresu realizacji Umowy o czas konieczny do dokończenia realizacji zamówienia objętego kontraktem, od którego odstąpiono,
   6) gdy konieczność zmian będzie następstwem ewentualnych aneksów do umowy o dofinansowanie dla realizacji projektu pn. „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Karczew i Gminy Celestynów - etap II”,
   7) gdy wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
   8) gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i wartość zamówienia nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
   9) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1,
   10) w przypadku gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi ustawowa zmiana:
      a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.),

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

3. Zmiana personelu zaakceptowana przez Zamawiającego nie stanowi zmiany postanowień umowy.
4. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego Strony powiadamiają się pisemnie. Zmiany takie nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
5. W wyniku okoliczności opisanych w niniejszym paragrafie zmienione może zostać w szczególności wynagrodzenie umowne i okres obowiązywania umowy.
6. W przypadku wydłużenia lub skrócenia terminu realizacji umowy, (w tym również jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny realizacja przedmiotowej umowy rozpocznie się już po rozpoczęciu robót budowlanych), wynagrodzenie określone w § 7 ust.1 niniejszej umowy zostanie lub odpowiednio może zostać proporcjonalnie, do okresu skrócenia albo wydłużenia, zmniejszone albo zwiększone.
7. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 10, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
   1) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
   2) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami zanonimizowanymi potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
8. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
9. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
10. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 7-9 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 10, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 2 pkt 10.

§ 15
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę …… zł (słownie:…….).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu umowy zostało wniesione w formie:……..
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy, 70 % zabezpieczenia, zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Natomiast 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 13.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie niezbędnych usług oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, gwarancji, jakości i rękojmi za wady wykonanych usług oraz wszelkich innych roszczeń przysługujących zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy zamawiającemu w terminie 14 dni przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia, zabezpieczenie na kolejny okres niezbędny do zakończenia realizacji umowy.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia i zatrzymania kwoty nieuzyskanego zabezpieczenia z należności Wykonawcy wynikających z umowy, na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 4 do czasu przedłożenia Zamawiającemu zabezpieczenia.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
10. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 16
Zamówienia podobne

1. Zamawiający w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje udzielenie zamówień, których przedmiot będzie polegał na powtórzeniu usług podobnych do tych, jakie stanowią przedmiot niniejszego zamówienia, a ich wartość całkowita nie przekroczy 15 % wartości zamówienia podstawowego i została w niej uwzględniona.
2. Ewentualny zakres tych zamówień obejmuje w szczególności usługi polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad budową sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej w ul. Laskowskiej, ul. Radzińskiej, ul. Krótkiej, ul. Różanej i ul. Podgórnej w miejscowości Celestynów.
3. Zamówienia, o których mowa w ust. 2 zostaną udzielone na warunkach określonych w odrębnej umowie – zgodnej z treścią umowy podstawowej (zmianie może ulec termin wykonania, długość gwarancji i rękojmi za wady lub wynagrodzenie Wykonawcy), po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą zamówienia podstawowego.

4. Sposób realizacji prac w ramach zamówień podobnych odbywać się będzie na zasadach przewidzianych dla realizacji zamówienia podstawowego, opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
5. Przewiduje się, że wartość udzielanych zamówień podobnych ustalona zostanie na podstawie dotychczasowych doświadczeń, zgodnie z metodyką przyjętą podczas szacowania zamówienia podstawowego, z uwzględnieniem zmian cen rynkowych.

§ 17
Ochrona danych osobowych

1. Z dniem zawarcia umowy, Strony powierzają sobie nawzajem przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji przedmiotu umowy i w zakresie minimalnym, ale niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (L 119/1).
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przepisami, o których mowa w ust. 2, i zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z tymi przepisami. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stworzenia i stosowania przy przetwarzaniu danych osobowych odpowiednich procedur i zabezpieczeń technicznych, informatycznych i organizacyjnych wymaganych przepisami, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo danych udostępnionych i powierzonych przez Zamawiającego.
5. W przypadku ujawnienia lub utraty danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, wskazując okoliczności zdarzenia i zakres ujawnionych lub utraconych danych.
6. Wykonawca dopuści do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby posiadające stosowne imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych. W tym celu Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i odwoływania imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych oraz prowadzenia ewidencji, o której mowa w art. 39 ust. 1 Rozporządzenia, o którym mowa w ust. 2.
7. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych lub ich ujawnienia bądź utraty.
8. Jeżeli Wykonawca realizując umowę zleci podwykonawcom prace w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą Zamawiającego, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z niniejszą umową. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez podwykonawców danych osobowych niezgodnego z niniejszą umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
9. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się umożliwić kontrolowanie przez Zamawiającego, osoby i podmioty upoważnione przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty pomieszczeń i sprzętu używanego, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy, przy przetwarzaniu danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń kontrolujących.
10. Wykonawca przed przekazaniem jakichkolwiek danych osobowych do Zamawiającego dopełni wszystkich obowiązków związanych z pozyskiwaniem i przekazywaniem danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem, o którym mowa w ust. 2.
11. Wykonawca dopełni obowiązku informacyjnego wobec osób, od których pozyska dane i przekaże je do Zamawiającego.

§ 18
POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są:
   1) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do umowy,
   2) Harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 2 do umowy.
2. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają sporządzenia przez Strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

....

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1. W ramach niniejszego zamówienia przewidziane jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające uprawnienia:
   a) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (branża sanitarna),
   b) w specjalności inżynieryjnej drogowej (branża drogowa).
   c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (branża elektryczna).
2. Wykonawca, zwany Inspektorem Nadzoru - Kierownika Zespołu, będzie zobowiązany do wykonywania czynności takich jak:
   1) sprawdzenie, wskazanie niezgodności i uwag do dokumentacji projektowej, poprzez czynny udział w pracach komisji ds. odbioru dokumentacji,
   2) zatwierdzenie poprawności wykonania dokumentacji projektowej,
   3) Udział w ewentualnych zebraniach wykonawców w celu wsparcia Zamawiającego w wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej,
   4) Wydawanie opinii oraz udzielanie konsultacji dotyczących dokumentacji projektowej, w tym w szczególności konsultowanie rozważanych modyfikacji tej dokumentacji w terminie ustalonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, od dnia wystąpienia z pytaniem przez Zamawiającego,
   5) Weryfikacji rozwiązań projektowych z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego, biorąc pod uwagę przyszłą eksploatację i utrzymanie sieci;
   6) Opiniowania podczas realizacji Robót wszystkich zmian w dokumentacji i specyfikacjach, które będą podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
   7) Kontrolowanie zgodności realizacji robót z zapisami umowy na roboty budowlane oraz dokumentacją projektową,
   8) regularne, w zakresie określonym Umową, raportowanie i przekazywanie informacji do przedstawiciela Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych, w tym kwestii dotrzymywania lub opóźnień w dotrzymywaniu harmonogramu realizacji, związanych z projektami postępowań administracyjnych i wszelkich innych procesów mających wpływ na kontrolę postępu realizacji robót budowlanych,
   9) współpraca z Zamawiającym i przygotowywanie na każde żądnie Zamawiającego wyjaśnień na potrzeby kontroli prowadzonej przez podmioty administracji publicznej przeprowadzającymi kontrole realizacji robót budowlanych,
   10) kontrolowanie zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową oraz harmonogramem realizacji robót,
   11) udzielanie bieżących konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu,
   12) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
   13) kontrolowanie i kompletowanie wymaganych certyfikatów i świadectw dla wyrobów budowlanych,
   14) kontrola terminowości robót,
   15) Zapewnienie kompletności dokumentacji związanej z realizacją projektu, w tym

w szczególności przekazywanych Zamawiającemu wymaganych odrębnymi przepisami świadectw, certyfikatów, oświadczeń, pozwoleń, zgłoszeń itp.,

16) uzyskania wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),
17) wydawanie Wykonawcom, a w przypadkach określonych w Umowie za zgodą Zamawiającego, poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
18) sprawdzanie, weryfikacja i akceptacja dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę, egzekwowanie zgodności opracowania dokumentów Wykonawcy z wymogami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej na roboty budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej,
19) w razie konieczności przeprowadzanie inspekcji oraz uczestniczenie podczas badań w miejscach wytwarzania elementów, komponentów oraz materiałów,
20) sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i/lub ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych,
21) prowadzenie narad koordynacyjnych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcami robót budowlanych,
22) uczestniczenie, prowadzenie lub w zależności od potrzeb organizowanie regularnych spotkań koordynacyjnych z Wykonawcą, podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami, dostawcami w celu nadzorowania i koordynowania przebiegu i jakości robót budowlanych,
23) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów przeciw pożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji robót,
24) żądanie od Wykonawców robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia, spowodować znaczne straty materialne bądź roboty budowlane są wykonywane niezgodnie z dokumentacją projektową (w przypadkach istotnych za zgodą Zamawiającego),
25) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz archiwizacja wszystkich protokołów, prób i badań przeprowadzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych,
26) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, przygotowanie dokumentów do odbioru częściowego/końcowego,
27) stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentów odbiorowych, w tym dokumentacji powykonawczej,
28) egzekwowanie usunięcia przez Wykonawców robót budowlanych usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów,
29) pisemne potwierdzenie usunięcia wad i /*lub usterek przez Wykonawcę robót budowlanych,
30) bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy,
31) uczestniczenie w kontrolach prowadzanych przez uprawnione organy oraz egzekwowanie realizacji zaleceń, usunięcia uchybień ujawnionych podczas kontroli,
32) weryfikacja przy udziale Zamawiającego stanu faktycznego i dokumentacji powykonawczej,
33) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego gotowego obiektu budowlanego

oraz udział w powołanych przez Zamawiającego komisjach odbiorowych,

34) kontrola rozliczeń finansowych, w tym:
   a) kontrola prawidłowości wystawiania faktur pod względem zrealizowanego zakresu prac, wysokości kwot do zapłaty, zgodności z zawartą umową na roboty budowlane i harmonogramem rzeczowo – finansowym,
   b) przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez Wykonawców zobowiązań umownych,
35) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach, zagrożeniach i ryzyku przy realizacji robót budowlanych, w przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych/podobnych wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do:
   a) bezzwłocznego pisemnego powiadomienia zamawiającego o wystąpieniu konieczności robót dodatkowych/podobnych lub zamówień dodatkowych/ podobnych wraz z ich uzasadnieniem,
   b) przygotowania dla zamawiającego protokołu sporządzonego przy udziale przedstawicieli wykonawcy robót zawierającego opis powstałych problemów technicznych, koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót/pogodnych lub zamówień dodatkowych/podobnych,
   c) przedstawienia zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów wykonawcy robót na wykonanie robót lub zamówień dodatkowych/podobnych oraz uzyskanie akceptacji zamawiającego,
36) wykonywanie innych obowiązków związanych z procesem budowlanym,
37) realizacja zamówienia przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujący spełnienie warunków prawa budowlanego, właściwych przepisów bhp i ppoż,
38) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
39) udział w przeglądach technicznych w okresie gwarancji i rękojmi,
40) opracowania opinii dotyczącej ewentualnych wad uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty,
41) opiniowania i rekomendacji każdej propozycji aneksu do umowy o roboty budowlane pod względem finansowym, formalnym i rzeczowym, z uwzględnieniem odpowiednich zapisów Ustawy Pzp i z podaniem ich skutków oraz przygotowywanie wszystkich odpowiednich dokumentów dotyczących zakresu takiego aneksu,
42) brania czynnego udziału w rozwiązywaniu sporów zgodnie z warunkami umowy o roboty budowlane,
43) Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o:
   a) Wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której wykonywane są roboty budowlane,
   b) Zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
   c) Przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezalenych inspektorów, rzeczoznawców i laborantów;
   d) Zmiany w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót,
   e) Konieczność zalecanie robót dodatkowych lub zamówień podobnych.
44) składania raportów i sprawozdań.

3. Zamawiający wymaga ustanowienia, spośród inspektorów nadzoru skierowanych do realizacji

niniejszego zamówienia, Kierownika Zespołu Inspektorów Nadzoru.

4. Od Kierownika Zespołu wymagana będzie obecność na terenie budowy z częstotliwością nie mniejszą niż _____ razy w miesiącu (*wartość zostanie uzupełniona na podstawie złożonej przez Wykonawcę umowie*) z zastrzeżeniem, że kierownik budowy musi być na placu budowy minimum 2 razy w tygodniu zaś poprzez standardowe formy komunikacji typu telefon, poczta elektroniczna kierownik dostępny będzie przez cały czas trwania robót. Na czas urlopu wypoczynkowego lub nieprzewidzianej wcześniej nieobecności Kierownik Zespołu zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo z powiadomieniem Zamawiającego o tym fakcie na piśmie. Podczas nieobecności któregokolwiek z inspektorów nadzoru z danej branży wynikającej z urlopu, zwolnienia lekarskiego lub innej przyczyny, Kierownik Zespołu zapewni czasowe zastępstwo specjalistów na czas nieobecności skierowanych do realizacji zamówienia inspektorów nadzoru, by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych.
5. Każdy Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu.
6. Dopuszcza się pełnienia nadzoru przez Inspektów branżowych – w czasie prowadzenia robót w swojej branży, z zachowaniem zasad, o których mowa w ust. 4.
7. Konieczność pracy zespołu Inspektora Nadzoru w dni wolne od pracy i/lub w godzinach innych nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
8. Raportowanie, sprawozdawczość i rozliczenia finansowe. Wszelkie Raporty i sprawozdania i ich nw. elementy muszą być wykonane przy użyciu narzędzi informatycznych, oprogramowania i zasad podanych w OPZ. Wszystkie n/w Raporty Inspektor będzie przekazywał Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w formie pisemnej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (płyta CD). Sprawozdania i Raporty będą przygotowane zgodnie z zaleceniami Zamawiającego z uwzględnieniem aktualnych, na dzień sporządzania raportów i sprawozdań, wskaźników monitoringu rzeczowego i finansowego na poziomie umowy o roboty budowlane, Inspektor będzie składał następujące Raporty: Raporty miesięczny, Raport Końcowy z wykonania umowy o roboty budowlane, Raport przy zawieszeniu, rozwiązaniu, wypowiedzeniu.

   1) **Raporty miesięczne.** Raporty miesięczne obejmujące każdy kolejny następujący po sobie miesiąc, będą składane w terminie do 15 dnia miesiąca kalendarzowego, którego dotyczy raport dla umów na roboty.
      Raporty miesięczne będą przedkładane od daty podpisania umowy na pełnienie funkcji Inspektora w terminach zgodnych z realizacją przedmiotu umowy. Raport miesięczny musi zawierać w szczególności:
      a) Opis istotnych czynności i decyzji Wykonawcy robót budowlanych / Inspektora w raportowanym okresie.
      b) Raport będzie posiadał dokładną informację na temat stanu realizacji usługi nadzoru nad umową o roboty budowlane,
      c) Informacje o postępie rzeczowym i finansowym robót (w okresie raportowanym i narastająco) jw. i – jeżeli jest sporządzany - o jego zgodności z pierwszym przyjętym Planem oraz z Harmonogramem rzeczowo – finansowym,
      d) Opis robót zrealizowany przez Wykonawcę robót budowlanych w raportowanym okresie,
      e) Analizę (w tym informację procentową) wykonania rzeczowego i poniesionych kosztów za okres raportowany a także za okresy skumulowane do bieżącej daty, w oparciu o kwartalne Raporty Wykonawcy robót budowlanych.
      f) Prewencyjne i/lub korekcyjne działania, (jeżeli występują), informacje o technicznych problemach i działaniach podjętych w celu przeciwdziałania im, wczesne ostrzeganie o możliwych problemach, (bhp, zachowanie jakości, roszczenia Wykonawcy robót

budowlanych, aneksy do Kontraktu, nowe zamówienia) szczególnie, gdy mogą one wpłynąć na czasowe przesunięcie ukończenia robót,

g) Wszelkie niezbędne załączniki (np. notatki ze spotkań wraz z listami obecności, wykonane opinie).

Raporty miesięczne będą przez Zamawiającego przyjęte za poświadczeniem odbioru na zasadach określonych w Umowie i będą przedkładane za okres od dnia podpisania Umowy do dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót – dla ostatniego zadania na roboty budowlane.

2) Raport końcowy z wykonania Umowy Inspektora. Raport zostanie przedłożony Zamawiającemu do 15 dnia od dnia zakończenia robót budowalnych tj. przekazaniu do eksploatacji przedmiotu umowy. Raport zostanie złożony po wystawieniu ostatecznego protokołu odbioru dla umowy na roboty i będzie zawierał w szczególności:

a) Pełne podsumowanie wszystkich działań podjętych podczas realizacji przedmiotu zamówienia

b) Pełny opis działań (zgodnie z umową na roboty) wykonanych do zakończenia umowy na roboty rozumianego jako zakończenie okresu gwarancji i z podaniem:

- terminów i zasad wykonania tych działań, ewidencji występujących wad oraz sposobów i czynności podjętych w celu ich usunięcia,
- obowiązków stron umowy na roboty i Umowy Inżyniera,
- terminów przeglądów w okresie gwarancji, w szczególności ze sprawozdaniem i dokumentacją z wykonanych przeglądów. Raport będzie przez Zamawiającego przyjęty protokółem odbioru.

9. Czynności w ramach dodatkowych obowiązków Wykonawcy:

1) zachowanie poufności informacji objętych tajemnicą handlową lub zawodową, według wytycznych Zamawiającego lub obowiązujących przepisów prawa w ty zakresie,

2) występowanie o pisemną zgodę Zamawiającego w każdym przypadku, kiedy:

a) podejmowane przez Inspektora decyzje będą wymagały takiej aprobaty zgodnie z umową z Inspektorem lub zgodnie z umową o roboty budowlane,

b) podejmowane przez Inspektora decyzje nie będą wymagały takiej aprobaty zgodnie z umową z Inspektorem lub zgodnie z umową na roboty budowlane, ale będą mogły spowodować zwiększenie wydatkowanych środków Zamawiającego, lub przedłużenie terminu wykonywania tych umów zasadnicze zmiany techniczne lub technologiczne, lub kiedy decyzje takie będą istotne.

3) monitorowanie i stosowanie się do wszelkich zmian dotyczących przepisów, zasad, wytycznych i dokumentów związanych z realizacją umowy o roboty budowlane i bezzwłocznie pisemnie przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych informacji, opinii i dokumentów dotyczących tych zmian, a także wprowadzanie na bieżąco stosownych zmian do przygotowywanych raportów i innych dokumentów,

4) gromadzenie i prawidłowe przechowywanie (znakowanie, grupowanie, segregowanie) wszelkich danych niezbędnych do przygotowania przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania robót budowlanych,

5) bieżące informowanie Zamawiającego o problemach, jakie napotka w trakcie wykonywania niniejszej usługi.

10. W okresie wykonywania umowy należy ściśle współpracować z Zamawiającym i przedkładać wszelkie niezbędne raporty i dokumenty związane z monitorowaniem rzeczowego postępu robót, dostaw i usług przygotowane według wzorów, które ma opracować Inspektor po podpisaniu umowy.

11. Pozostałe Wymagania

1) Inspektor nie ma żadnego upoważnienia do zwolnienia Wykonawców robót budowlanych z jakichkolwiek jego obowiązków, zobowiązań, czy odpowiedzialności wynikającej z umowy o roboty budowlane, ani nie ma żadnego upoważnienia do skreślenia jakiejkolwiek części

umowy o roboty budowlane i przyznania jej innemu Wykonawcy,

2) Niezależnie od zakresu obowiązków określonych powyżej, do zadań Inspektora należy wykonywanie wszystkich innych czynności Inspektora określonych w Umowie oraz wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności ustawy PB,
3) Inspektora w uzgodnieniu z Zamawiającym, podejmie wszelkie czynności, niewymienione w niniejszym OPZ / Umowie lub w kontrakcie na roboty budowlane, jakie okażą się niezbędne dla prawidłowego przebiegu realizacji Robót i/lub realizacji Kontraktu, a także dla zabezpieczenia interesów Zamawiającego,
4) Inspektor będzie niezwłoczne informował Zamawiającego o występujących lub przewidywanych problemach oraz natychmiast podejmował działania zapobiegawcze i naprawcze,
5) Inspektor będzie koordynował prace Wykonawcy robót budowlanych na terenie budowy i rozstrzygał ewentualne spory i rozbieżności,
6) Inspektor będzie świadczył konsultacje i doradztwo fachowe dla Zamawiającego przez cały okres wykonywania Umowy,
7) Inspektor zapozna się również z wszelką dokumentacją dotyczącą programów, przepisów, norm, zasad, wytycznych i ich aktualizacji dotyczących realizacji umowy o roboty budowlane i realizacji Kontraktu,
8) Inspektor będzie monitorował i stosował się na bieżąco do wszelkich zmian dotyczących przepisów, zasad, wytycznych i dokumentów związanych z realizacją kontraktów na roboty budowlane i z realizacją Kontraktu i bezzwłocznie pisemnie przekazywał Zamawiającemu niezbędne informacje, opinie i dokumenty dotyczące tych zmian, a także wprowadzał na bieżąco stosowne zmiany do przygotowywanych raportów i innych dokumentów,
9) Inspektor będzie gromadził i prawidłowo przechowywał (znakował, grupował, segregował) wszelkie dane niezbędne do przygotowania przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania Kontraktu.

ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**
.....	.....