

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKI NR EW. 630 OBR. POGORZEL WARSZAWSKA GM. CELESTYNÓW

Inwestycja:

**Budowa obiektów małej architektury
w ramach doposażenia placu zabaw**

Adres:

**Pogorzel Warszawska
dz. nr ewid. 630 obr. Pogorzel
gmina Celestynów**

Inwestor:

**Gmina Celestynów,
ul. Regucka 3,
05-430 Celestynów**

Projektant:

**mgr inż. Dariusz Nykiel
upr. bud. nr ew. Wa-13/02
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**mgr inż. DARIUSZ NYKIEL
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: Wa 13/02**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ FORMALNA

- kopia uprawnień budowlanych projektanta,
- zaświadczenie o przynależności do organów samorządu zawodowego,
- oświadczenie projektanta w trybie art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane,

II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Z-1 – Projekt zagospodarowania terenu
- 1:500

V. KARTY TECHNICZNE URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH

Otwock, dnia 08.05.2020r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja, niżej podpisany **mgr inż. Dariusz Adam Nykiel**

Uprawnienia budowlane **nr Wa-13/02**

Jestem członkiem Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym **MAZ/BO/5292/02** (zaświadczenie Izby ważne na dzień sporządzenia projektu w załączeniu)

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (Dziennik Ustaw z 2003 r. Nr 207, poz. 216 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959)

oświadczam, że:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NR EW. 630 OBR. POGORZEL WARSZAWSKA, GM. CELESTYNÓW
DOTYCZĄCY BUDOWY OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
W RAMACH DOPOSAŻENIA PLACU ZABAW**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor projektu

mgr inż. DARIUSZ NYKIEL
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: Wa 13/02

OPIS TECHNICZY

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKI NR 630 OBR. POGORZEL WARSZAWSKA

GM. CELESTYNÓW

1. Przedmiot inwestycji i materiały wyjściowe

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury w ramach doposażenia placu zabaw na działce nr 630 obr. Pogorzel Warszawska w miejscowości Pogorzel Warszawska, gm. Celestynów. Podstawą realizacji jest projekt urządzenia placu zabaw w oparciu o wybrane urządzenia znajdujące się na rynku.

Materiały wyjściowe:

- Zlecenie od Inwestora,
- Przepisy budowlane w tym Rozporządzenie Min. Infrastruktury (Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie,
- Wytyczne użytkownika.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka jest zagospodarowana, na działce istnieje budynek przedszkola, plac zabaw dla dzieci z urządzeniami zabawowymi oraz siłownia plenerowa. Teren działki jest płaski.

Działka, na której planuje się doposażenie placu zabaw jest ogrodzona, dostęp do drogi publicznej od strony północnej poprzez istniejącą furtkę wejściową.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce istnieje ogólnodostępny plac zabaw, dla którego zaprojektowano dodatkowe urządzenia zabawowe.

Lokalizacja placu zabaw została przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu.

Usytuowanie placu zabaw

W promieniu mniejszym niż 20,0 m od placu zabaw nie występują miejsca postojowe ani garaże o liczbie stanowisk powyżej 60.

Dla placu zabaw jest zapewnione wymagane minimalne 4 godzinne nasłonecznienie w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰ w dniach równonocy tj. 21 marca i 21 września.

Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości 20,6 m - spełniony jest więc warunek minimalnej odległości 10,0 od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Odległości urządzeń od linii elektroenergetycznych (linia SN) są zgodne z wymaganiami normy PN-E-05100-1, Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.

W odległości mniejszej niż 20 m o projektowanych obiektów małej architektury nie znajdują się naturalne zbiorniki wodne.

Montaż obiektów małej architektury

Planowane do wybudowania obiekty będą posiadały gotowe fundamenty dostarczane wraz z urządzeniami zabawowymi wg wytycznych i specyfikacji producenta urządzeń. Urządzenia będą montowane do kotew fundamentów a śruby zabezpieczone nakładkami chroniącymi przed zranieniem. Montaż obiektów zostanie przeprowadzony zgodnie z normą PN-EN 1176 oraz innymi warunkami bezpieczeństwa. Wykonanie robót zostanie powierzone specjalistycznej firmie posiadającej stosowną wiedzę i doświadczenie oraz zaplecze techniczno-sprzętowe

Zestawienie urządzeń placu zabaw (przyjęto urządzenia firmy „Buglo”):

1. **Karuzela tarczowa (nr kat. 4002)** - 1 szt. – wymiary: średnica - 1,50 m, średnica strefy bezpieczeństwa – 5,50 m
2. **Bujak sprężynowy wyścigówka (nr kat. 5016)** – 1 szt. – wymiary: długość - 0,98 m, szerokość – 0,38 m, wysokość – 0,66 m, średnica strefy bezpieczeństwa – 3,58 m

Dopuszczalne jest zastosowanie urządzeń innych producentów o parametrach równoważnych, posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.

Usytuowania obiektów małej architektury na placu zabaw dokonano w taki sposób aby strefa bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń była pozbawiona innych stałych obiektów placu zabaw i wyposażenia celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom. Dodatkowymi elementami zagospodarowania placu zabaw jest istniejąca tablica informacyjna z regulaminem korzystania z placu i istniejące ławki parkowe (ustawione poza strefami bezpieczeństwa urządzeń zabawowych).

Projekt planu zagospodarowanie placu zabaw przedstawiono na rysunku Z-1.

Przygotowanie podłoża i nawierzchnia

Istniejąca nawierzchnia gruntowa zostanie wybrana na głębokość około 20,0 cm i zagospodarowana w ramach działki. Po przeprowadzeniu montażu urządzeń małej architektury na placu zabaw (osadzeniu ich w gruncie) nawierzchnia zostanie uzupełniona piaskiem płukanym stanowiącym nawierzchnię bezpieczną (zakrywając fundamenty urządzeń). Nawierzchnia placu zabaw piaszczysta o grubości warstwy min. 20 cm (zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177).

4. Ochrona terenu

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

5. Eksploatacja górnicza

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6. Zagrożenia dla środowiska

Realizacja doposażenia placu zabaw na przedmiotowej działce:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza,
- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu,
- projektowane użytkowanie obiektów nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu w rejonie projektowanej budowy,
- projektowana budowa nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych,
- projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Obiekt nie oddziałuje na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności: ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

mgr inż. DARIUSZ NYKIEL
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: Wa 13/02

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja: **Budowa obiektów małej architektury
w ramach doposażenia placu zabaw**

Adres: **Pogorzel Warszawska
dz. nr ewid. 630 obr. Pogorzel
gmina Celestynów**

Inwestor: **Gmina Celestynów,
ul. Regucka 3,
05-430 Celestynów**

Projektant: **mgr inż. Dariusz Nykiel
upr. bud. nr ew. Wa-13/02
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

mgr inż. DARIUSZ NYKIEL
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: Wa 13/02

OTWOCK, 08.05.2020r.

1. Zakres robót:

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury w ramach doposażenia placu zabaw na działce nr 630 obr. Pogorzel Warszawska w miejscowości Pogorzel Warszawska, gm. Celestynów. Podstawą realizacji jest projekt urządzenia placu zabaw w oparciu o wybrane urządzenia znajdujące się na rynku.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce znajduje się budynek przedszkola, urządzenia zabawowe w ramach istniejącego placu zabaw dla dzieci oraz siłownia plenerowa.

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych

Do elementów mogących stwarzać zagrożenie podczas realizacji robót należą:

- roboty prowadzone w pobliżu linii energetycznych,
- roboty wykonywane przy pomocy zmechanizowanych urządzeń budowlanych,
- roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m — dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym I KV,
- 5,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nie przekraczającym 15KV,
- 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 1KV, lecz nie przekraczającym 30 KV,
- 15,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV,
- 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenie polegające na omówieniu z pracownikami technologii, metod i sposobów bezpiecznego prowadzenia poszczególnych robót, przede wszystkim związanych z występowaniem zagrożeń, szkodliwości i uciążliwości pracy.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Do środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych należą:

- sporządzenie planu organizacji robót,
- zapewnienie ciągłego nadzoru nad prowadzonymi pracami oraz środków pierwszej pomocy,
- szkolenie pracowników,
- zapewnienie środków ochrony osobistej dla pracowników,
- rozmieszczenie maszyn i zmechanizowanych urządzeń budowlanych z uwzględnieniem optymalnych warunków bhp,
- wyznaczenie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych,
- bezpieczne sposoby rozładunku materiałów budowlanych i wyposażenia.

Opracował:
mgr inż. Dariusz Nykiel

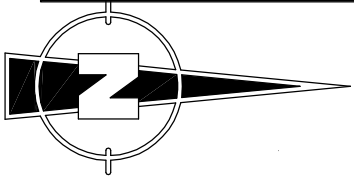
mgr inż. DARIUSZ NYKIEL
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: Wa 13/02

Objekt: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
W RAMACH DOPOSAŻENIA PLACU ZABAW

Adres: POGORZEL WARSZAWSKA
DZIAŁKA NR EW. 630
OBR. POGORZEL WARSZAWSKA,
GM. CELESTYNÓW

Nazwa rys.: PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1:500	Nr rys. Z-1
Data 08.05.2020 r.	
Funkcja Imię i nazwisko	Podpis
Projektant mgr inż. Dariusz Nykiel	
upr. Wa-13/02 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

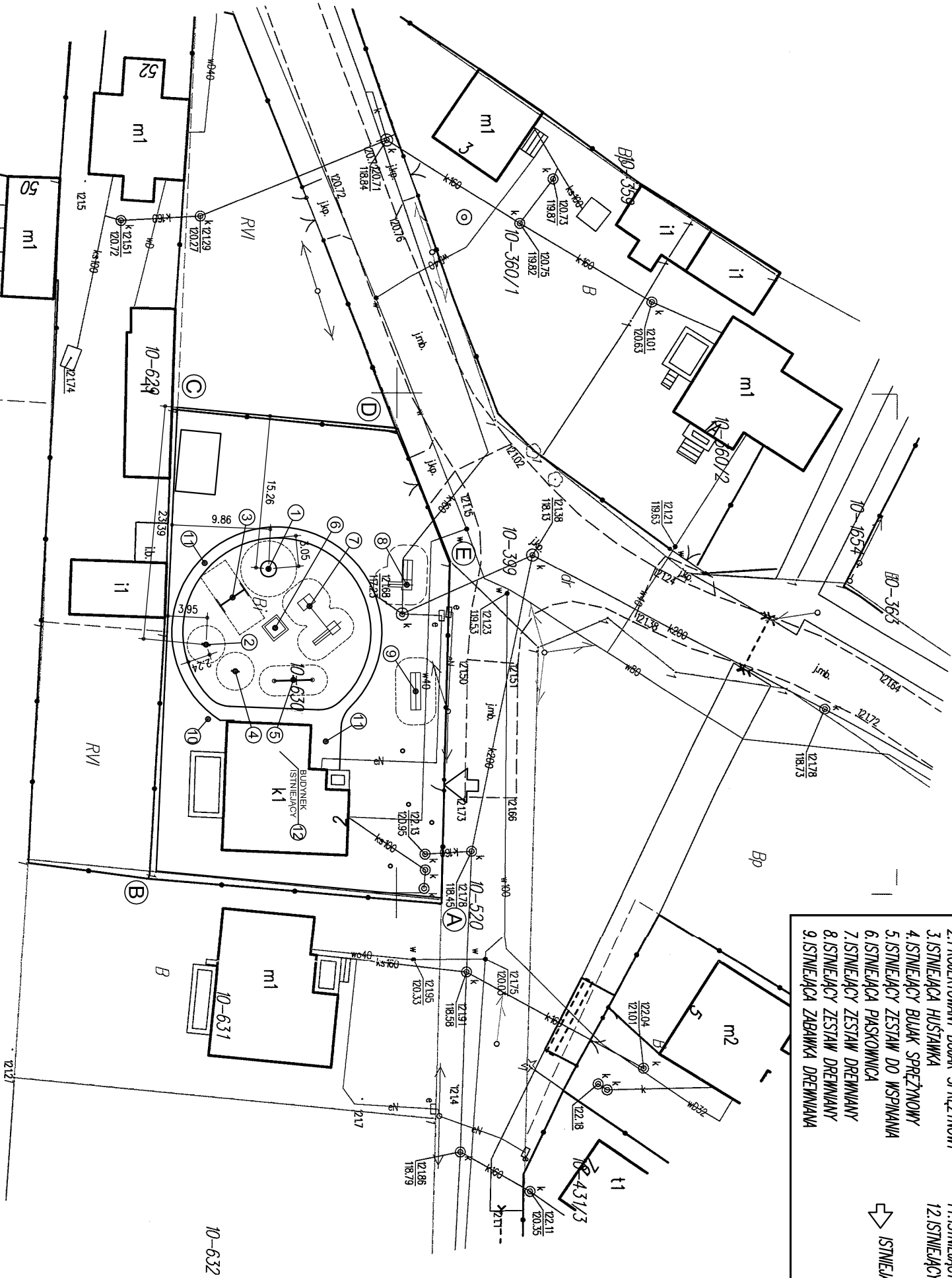
OZNACZENIA:

ABCEA – TEREN OBIĘTY OPRACOWANIEM

1. PROJEKTOWANA KARUZELA TARCZOWA
2. PROJEKTOWANY BŁAK SPRĘŻNOWNY
3. ISTNIEJĄCA HUŚTAWKA
4. ISTNIEJĄCY BŁAK SPRĘŻNOWNY
5. ISTNIEJĄCY ZESTAW DO WSPINANIA
6. ISTNIEJĄCA PIASKOWNICA
7. ISTNIEJĄCY ZESTAW DRENNYANY
8. ISTNIEJĄCY ZESTAW DRENNYANY
9. ISTNIEJĄCA ZABAWKA DRENNYANA

10. REGULAMIN PLACU ZABAW
11. ISTNIEJĄCY CHODNIK Z KOSTKI BETONOWEJ
12. ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZEDSZKOLA

➡ ISTNIEJĄCE WEJŚCIE NA PLAC ZABAW



Powstanie się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których wynikiem jest ten dokument, który jest do celów informacyjnych i nie stanowi podstawy do podejmowania decyzji.	
Organ prowadzący geodezyjne prace	Starosta Obwojewództwa
Geodezyjny i kartograficzny	
Identyfikator ewidencyjny mapy i zarysu	P1417.2020.1340
- operacji technicznej	2020-04-09
Data wydania operacji technicznej do ewidencji mapy i zarysu	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

województwo mazowieckie, powiat otwocki
gmina 141703_2 CELESTYNÓW
obręb 141703_2.0010 POGORZEL WARSZAWSKA
dz. ew. 630

skala 1: 500

Układ: wsp.2000/7, wys.EVRF2007

GK.III.6640.1.1490.2020

Mapa niniejsza jest aktualna na dzień 25-03-2020r.

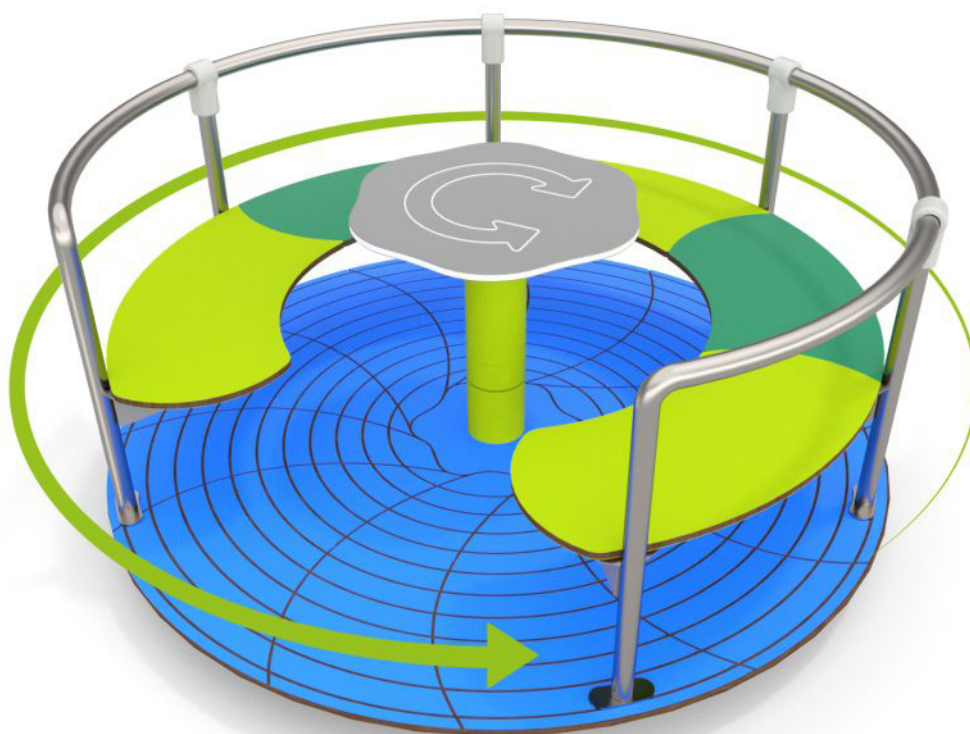
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Mapa została wykonana bez sprawdzenia, czy na aktualizowanym terenie występują służebności gruntowe.

Punkty graniczne wyróżnione liczbą inną niż '1'
nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie EGIB
lub obowiązujących standardów technicznych.

Biuro Projektów i Wykonawstwa
04-006 Warszawa, ul. Żurawia 10 C
tel. 664 980 600
Regon 141703_2.0010 POGORZEL WARSZAWSKA

GOŁDĘTA UTRZYMOWICZ
mgr inż. Dariusz Nykiel
Up. Wa-13/02

4002



ZABAWA



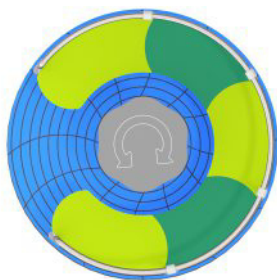
INTEGRACJA

OPIS PRODUKTU

Wymiary: 150 x 150 cm
Strefa bezpieczeństwa: 550 x 550 cm
Wysokość całkowita: 70 cm
Wysokość swobodnego upadku: 70 cm

Największy element: rama (150 cm)
Najcięższy element: 85 kg

Dostępność części zapasowych: TAK
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12: TAK
Przedział wiekowy: 3 - 12



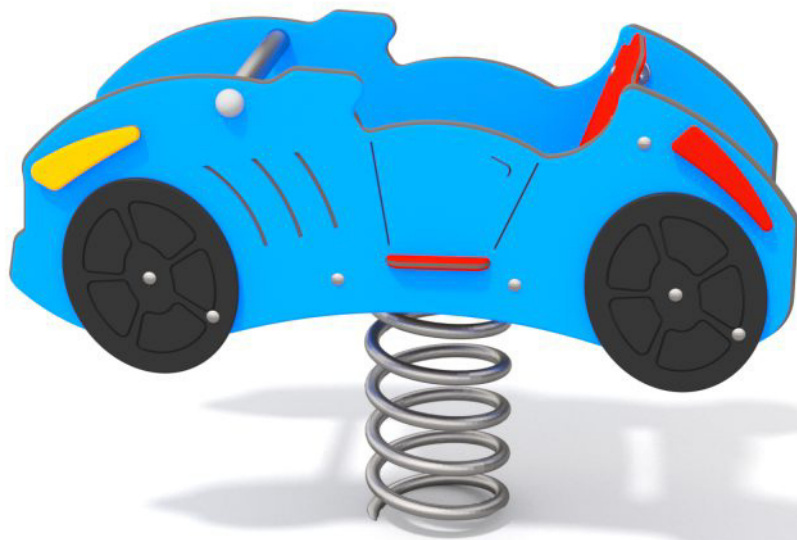
Z uwagi na wysokość swobodnego upadku produktu norma PN-EN 1176-1:2017-12 dopuszcza następujące nawierzchnie amortyzujące upadek:

Materiał	Opis	Minimalna grubość warstwy mm
Wartstwa górna gleby		
Darń		
Kora	Rozdrobniona kora drzew iglastych, wielkość kawałków od 20 mm do 80 mm	300
Wióry	Drewno rozdrobnione mechaniczne (nie materiały drewnopochodne), bez kory i liści, wielkość od 5 mm do 30 mm	300
Piasek lub Żwir	Wielkość ziaren od 0,25 mm do 8 mm	300
Materiały syntetyczne	Materiały syntetyczne z atestem stosowania dla wys. swob. upadku ≥ 700 mm	

Nawierzchnię należy konserwować poprzez uzupełnianie poziomu materiałów sypkich oraz usuwanie z nawierzchni twardych ciał obcych. Największe zagrożenie stanowi rozbite szkło.



5016



ZABAWA



INTEGRACJA

OPIS PRODUKTU

Wymiary: 38 x 98 cm
Strefa bezpieczeństwa: 238 x 358 cm
Wysokość całkowita: 66 cm
Wysokość swobodnego upadku: 50 cm

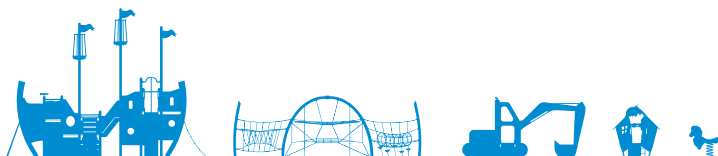
Największy element: cały produkt (120 cm)
Najcięższy element: 32 kg

Dostępność części zapasowych: TAK
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12: TAK
Przedział wiekowy: 1 - 12

Z uwagi na wysokość swobodnego upadku produktu 5016
norma PN-EN 1176-1:2017-12 dopuszcza następujące nawierzchnie amortyzujące upadek:

Materiał	Opis	Minimalna grubość warstwy mm
Beton		
Nawierzchnia bitumiczna		
Wartstwa górna gleby		
Darń		
Kora	Rozdrobniona kora drzew iglastych, wielkość kawałków od 20 mm do 80 mm	300
Wióry	Drewno rozdrobnione mechaniczne (nie materiały drewnopochodne), bez kory i liści, wielkość od 5 mm do 30 mm	300
Piasek lub Żwir	Wielkość ziaren od 0,25 mm do 8 mm	300
Materiały syntetyczne	Materiały syntetyczne z atestem stosowania dla wys. swob. upadku ≥ 500 mm	

Nawierzchnię należy konserwować poprzez uzupełnianie poziomu materiałów sypkich oraz usuwanie z nawierzchni twardych ciał obcych. Największe zagrożenie stanowi rozbite szkło.



Producent:

Buglo Place Zabaw Sp. z o.o. Sp.k.
ul. BoWiD 4
75-209 Koszalin

Dział handlowy:

buglo@buglo.pl
539 975 645

/BugloPlaygrounds
 /bugloplaygrounds

www.buglo.pl

