

Uchwała Nr 201/20
Rady Gminy Celestynów
z dnia 27 sierpnia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres 1 roku) niżej wymienione części nieruchomości gruntowych.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia oddana w dzierżawę w m ²	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej
1.	Stara Wieś	Stara Wieś	707/1	15	Garaż	WA1O/00051792/6
2.	Stara Wieś	Stara Wieś	707/1	15	Budynek gospodarczy	WA1O/00051792/6
3.	Stara Wieś	Stara Wieś	707/1	15	Garaż	WA1O/00051792/6
4.	Stara Wieś	Stara Wieś	707/1	4	Budynek gospodarczy	WA1O/00051792/6
				18	Garaż	
5.	Stara Wieś	Stara Wieś	707/2	15	Garaż	WA1O/00051792/6
6.	Stara Wieś	Stara Wieś	10/3	15	Garaż	WA1O/00038801/6

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 201/20
Rady Gminy Celestynów
z dnia 27 sierpnia 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Działki ew. nr 707/1, 707/2, 10/3 z obrębu Stara Wieś stanowią własność Gminy Celestynów. Położone są na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc w dniu 01.01.2004 r. na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293).

Na części działki ew. nr 707/1 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 17.06.2020 r. usytuowany jest garaż.

Na części działki ew. nr 707/1 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 19.06.2020 r. usytuowany jest budynek gospodarczy.

Na części działki ew. nr 707/1 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 26.06.2020 r. usytuowany jest garaż.

Na części działki ew. nr 707/1 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 17.07.2020 r. usytuowany jest garaż i budynek gospodarczy.

Na części działki ew. nr 707/2 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 26.06.2020 r. usytuowany jest garaż.

Na części działki ew. nr 10/3 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 20.07.2020 r. usytuowany jest garaż.

Dotychczasowe umowy dzierżawy zawarte są na czas określony. Dzierżawcy złożyli wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.