

UMOWA NR UUG/...../2020

zwana dalej „Umową” lub „Zamówieniem”

zawarta dnia2020 roku w Celestynowie pomiędzy:

Gminą Celestynów z siedzibą w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów, NIP 532-105-76-50, REGON 013268965, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Celestynów Witolda Kwiatkowskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Celestynów Agnieszki Kurek,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej indywidualnie „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie budowy instalacji gazowej, instalacji c.o. wraz z adaptacją pomieszczenia na kotłownię gazową w budynku Urzędu Gminy Celestynów, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Celestynów”.
2. Budowa instalacji gazowej oraz instalacji c.o. polegać będzie na demontażu istniejących kotłów żeliwnych na paliwo stałe wraz osprzętem, pompy c.o., rurociągów wraz z izolacją, zaworów dławicowych oraz wykonanie robót instalacyjnych polegających na montażu wewnętrznej instalacji gazu do kotła, montażu rurociągów stalowych, armatury odcinającej i regulującej, pomp obiegowych, kotła gazowego wraz z automatyką i przewodem spalinowym, izolacji cieplnej a także wykonanie badania instalacji i regulacji działania instalacji, wraz z jej uruchomieniem.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Zamawiający przekaze dokumentację projektową w dniu wprowadzenia na teren budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i złożenia w imieniu zamawiającego zawiadomienia o rozpoczęcia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Otwocku oraz przygotowania i złożenia w imieniu zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót wraz z oświadczeniem kierownika budowy;
5. W dniu odbioru końcowego wykonawca przekaze:
 - dokumentację powykonawczą;
 - wypełniony dziennik budowy;
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań w tym protokołu kominiarskiego;
 - deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania podczas realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia wyłącznie wyrobów nowych dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994.r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.

Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).

7. Wykonawca przystąpi do niezwłocznego wykonania robót nieobjętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie.
9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej realizacji zamówienia, a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami prawa oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest wykonać umowę w terminie do **15 grudnia 2020r.**

§ 3

1. Z tytułu prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **zł netto** (słownie:), co stanowi wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ... kwotę **zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
3. Podstawą wystawienia faktury jest pisemne potwierdzenie prawidłowego, bezusterkowego wykonania Przedmiotu umowy, podpisane przez Zamawiającego.
4. Faktura będzie wystawiona z następującymi danymi:
Nabywca: Gmina Celestynów, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów, NIP 532-105-76-50
Odbiorca faktury: Urząd Gminy Celestynów, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zgoda w każdym przypadku musi być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Nadzór nad realizacją umowy pełnić będzie z ramienia Zamawiającegotel.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest, tel.

§ 5

1. Zamawiający oraz Wykonawca powierzają sobie na wzajem przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (L 119/1). W zaistniałej sytuacji Zamawiający oraz Wykonawca będą pełnili względem siebie odpowiednio funkcję Administratora danych bądź Podmiotu przetwarzającego.

2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się wzajemnie przetwarzać powierzone im dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, wyżej wskazanym rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Każda ze Stron ma prawo przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę wyłącznie przez okres niezbędny do wykonania lub obowiązywania umowy, bądź do dnia przedawnienia ewentualnych roszczeń.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi wyżej wskazanego rozporządzenia.
5. Każda ze Stron ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez drugą Stronę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
6. Strony udostępniają sobie wzajemnie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom, jedynie w celu wykonania niniejszej umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) opóźnień w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 30% wspomnianego wynagrodzenia.
 - 4) opóźnień w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 30% wspomnianego wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych, niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. W przypadku wystąpienia wad w wykonaniu Przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o ich usunięcie. Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążyć kosztami Wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy i wykona go osobiście.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpoznawać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA