**UMOWA UUG/ /2020**

zwana dalej „Umową" lub „Zamówieniem"

zawarta dnia……. 2020 roku w Celestynowie pomiędzy:

**Gminą Celestynów** z siedzibą w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów, NIP 532-105-76-50, REGON 013268965, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Celestynów Witolda Kwiatkowskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Celestynów Agnieszki Kurek,

zwaną dalej „Zamawiającym"

**a** ……

zwanym dalej „Wykonawcą",

zwanymi dalej indywidualnie „Stroną" lub łącznie „Stronami".

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie instalacji chłodzenia pomieszczeń biurowych w budynku Urzędu Gminy w Celestynowie obejmujących część I piętra oraz parter budynku, zgodnie z załącznikiem graficznym do zapytania ofertowego, w ramach zadania inwestycyjnego……..., dalej jako **Przedmiot umowy**.
2. Przedmiot umowy obejmuje swym zakresem dostawę i montaż nowych, nieużywanych urządzeń układu chłodzenia wraz z wykonaniem robót remontowo – budowlanych i instalacyjnych oraz konserwacją urządzeń w okresie gwarancji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w przypadku braku zgody Rady Gminy Celestynów na przesunięcie środków finansowych na realizację inwestycji.

**§ 2**

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązuje się do:
   1) Dostarczenia urządzeń i ich rozładunku do miejsca instalacji;
   2) Wykonania instalacji elektrycznej zasilającej jednostki zewnętrzne i wewnętrzne;
   3) Wykonania instalacji chłodzenia;
   4) Wykonania przejść przewodów i kabli elektrycznych, przewodów instalacji chłodzenia przez ściany/stropy budynku wraz z zabezpieczeniem przed wnikaniem wilgoci do wewnątrz oraz wykonania lub odtworzenia przejść pożarowych przy przechodzeniu przez strefy pożarowe;
   5) Uruchomienia i wykonania prób funkcjonalnych;
   6) Wykonania pomiarów instalacji elektrycznej;
   7) Konserwacji i serwisu urządzeń klimatyzacyjnych w okresie gwarancji w ramach zaoferowanego wynagrodzenia;
   8) Wykonania wszelkich niezbędnych prac budowlanych po zakończeniu prac montażowych klimatyzacji i doprowadzenia budynku i pomieszczeń do ich stanu pierwotnego sprzed montażu (szpachlowanie, gładzenie, malowanie miejsc po wprowadzeniu instalacji), z zastrzeżeniem, że wykonanie robót budowlanych będzie realizowane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i przepisami BHP;
   9) Regulacji urządzeń klimatyzatorów przed przekazaniem Zamawiającemu oraz przekazania Zamawiającemu sprawnej instalacji;
   10) Przeszkolenia użytkowników urządzeń;
   11) Przekazania Zamawiającemu "instrukcji obsługi użytkownika" systemu chłodzenia;

12) Wykonania dokumentacji powykonawczej (łącznie z dokumentacją fotograficzną w szczególności elementów ulegających zakryciu).

2. Montowane (proponowane) urządzenia chłodzące muszą być fabrycznie nowe, powinny być wyprodukowane od roku 2019, zapewnić bezpieczną i higieniczną pracę zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, posiadać certyfikat PZH. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały, narzędzia i urządzenia celem prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca dostarczy akcesoria niezbędne do podłączenia, uruchomienia i sprawdzenia zaproponowanego sprzętu w miejscu użytkowania;
4. Realizacja robót:
   1) W czasie realizacji robót budynek Urzędu będzie użytkowany,
   2) Wszelkie prace mają być prowadzone w godzinach ustalonych z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązuje się:
   1) usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci. Zamawiający będzie wymagał przedłożenia dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów i gruzu zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn zm.). Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie oferty i stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy;
   2) zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie robót. Szczególnie jest odpowiedzialny za zabezpieczenie rejonu wykonywania prac przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenie mienia znajdującego się bezpośrednio w rejonie wykonywanych prac, utrzymywanie porządku w trakcie prowadzenia robót oraz uporządkowanie po zakończeniu robót, natychmiastowe docelowe i skuteczne usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 47 poz. 401).
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonanych prac oraz zgodność ich wykonania z dokumentacją projektową. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia pracowników posiadających niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje.
7. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie spowodowane przez niego uszkodzenia instalacji. W przypadku uszkodzenia jakichkolwiek części budynku, wyposażenia, urządzeń infrastruktury technicznej lub innych elementów obiektu/nieruchomości Wykonawca powiadomi natychmiast o zaistniałym fakcie Zamawiającego oraz zobowiązuje się do naprawy uszkodzenia na własny koszt, według wytycznych i w uzgodnieniu z Zamawiającym; w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi w umowie, z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z poleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami i normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz zasadami wiedzy technicznej.
9. Przed zgłoszeniem przedmiotu zamówienia do odbioru Wykonawca winien wykonać wszystkie niezbędne lub wymagane próby, badania i odbiory.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy i wykona go osobiście.

**§ 3**

Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala **do dnia 11 grudnia 2020 r.**

**§ 4**

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytej realizacji niniejszej umowy wynosi **..... zł brutto** (słownie: ….)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie do 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest pisemne potwierdzenie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, podpisane przez Zamawiającego.
4. Faktura będzie wystawiona z następującymi danymi:
   Nabywca:
   Gmina Celestynów
   ul. Regucka 3
   05-430 Celestynów
   NIP 532-105-76-50
   Odbiorca faktury:
   Urząd Gminy w Celestynowie
   ul. Regucka 3
   05-430 Celestynów
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu.

**§ 5**

1. Nadzór nad realizacją umowy pełnić będzie z ramienia Zamawiającego ……
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest …..
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Termin gwarancji i rękojmi za wady …… miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez usterek i wad.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obejmuje wszelkie wady i wszelkie usterki.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
7. Zamawiający może wykonać uprawnienia gwarancji i rękojmi za wady po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o istnieniu wad lub usterek przed ich wygaśnięciem.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad związanych z funkcjonowaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli zgłoszona wada ma charakter ogólny, Wykonawca w ramach zgłoszonej wady jest zobowiązany do dokonania całościowego przeglądu.
9. W ramach gwarancji Wykonawca dokona naprawy uszkodzonego sprzętu lub dostarczy sprzęt zastępczy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy naprawa wymaga dostarczenia nowego sprzętu, wolnego od wad podzespołu lub też całego sprzętu, a Wykonawca wykaże, że dostarczenie nowego podzespołu lub też całego sprzętu jest niemożliwe w terminie wyznaczonym przez Zmawiającego, ze względów niezależnych od niego, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania naprawy lub też wymiany na nowy całego sprzętu w najbliższym możliwym terminie, jednak nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wad przez zamawiającego.

11. Jeżeli podczas wykonywania przeglądu zostaną stwierdzone kolejne wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym.
12. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego bądź ustalonym z Wykonawcą terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonawca ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac uprzednio zakwestionowanych jako wadliwe.
14. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi za wady zostanie przez Wykonawcę przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
15. Zamawiający ustala, że ostateczny pogwarancyjny odbiór odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu gwarancji i rękojmi za wady ustalonego w umowie.

**§ 6**

1. Zamawiający oraz Wykonawca powierzają sobie na wzajem przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (L 119/1). W zaistniałej sytuacji Zamawiający oraz Wykonawca będą pełnili względem siebie odpowiednio funkcję Administratora danych bądź Podmiotu przetwarzającego.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się wzajemnie przetwarzać powierzone im dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, wyżej wskazanym rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Każda ze Stron ma prawo przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę wyłącznie przez okres niezbędny do wykonania lub obowiązywania umowy, bądź do dnia przedawnienia ewentualnych roszczeń.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi wyżej wskazanego rozporządzenia.
5. Każda ze Stron ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez drugą Stronę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
6. Strony udostępniają sobie wzajemnie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom, jedynie w celu wykonania niniejszej umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 7**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonana przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach:
   1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
   2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
   3) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak, niż 30% wspomnianego wynagrodzenia,

4) opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak, niż 30% wspomnianego wynagrodzenia
5) wykrytych wad, których w trakcie realizacji Przedmiotu umowy nie usunięto, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,

2. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy, Zamawiający może ponadto z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu - odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy opóźnienie Wykonawcy przekroczy 5 dni od daty określonej w § 3 umowy.
4. Kara umowna, o której mowa w ust. 1, zostanie zapłacona przez Wykonawcę na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 8**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpoznawać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

_____ _____

Zamawiający Wykonawca