

# GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie  
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów  
www.celestynow.pl

---

Celestynów, dnia 21.01.2021 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

### Przedmiot zamówienia:

Gmina Celestynów zwraca się z uprzejmą prośbą o podanie oferty na wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu:

- a) naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości;
- b) naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) naliczenia renty planistycznej;
- d) wypłatę odszkodowań - nieruchomości zajęte pod drogi;
- e) ustanowienia służebności przesyłu;
- f) sprzedaży, zakupu, zamiany lub przejęcia nieruchomości;
- g) oddania nieruchomości w trwałe zarząd;
- h) wyceny lokali mieszkalnych;
- i) wyceny nieruchomości zabudowanych;
- j) wycena nieruchomości niezabudowanych;
- k) wyceny nieruchomości zajętych pod drogi;
- l) inne cele dla potrzeb urzędu.

### Szczegóły oferty:

1. Urząd Gminy w Celestynowie zwraca się z prośbą o podanie ceny jednostkowej wykonania operatów szacunkowych według załącznika nr 1 do niniejszego zaproszenia do składania ofert.
2. Zamawiający w ramach niniejszego zamówienia przewiduje podpisanie umowy na łączną kwotę do 25 000,00 zł brutto.
3. W przypadku dużej ilości operatów szacunkowych w 2021 roku Zamawiający dopuszcza w ramach niniejszego zamówienia zwiększenie kwoty umowy o 15 %.

### Termin wykonania zamówienia:

- od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2021 r.

### Ponadto proszę o załączenie do oferty:

1. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Dokumentów potwierdzających posiadanie doświadczenia, tj. w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, Wykonawca sporządził operaty szacunkowe dla jednostek samorządu terytorialnego oraz, że usługi te zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbioru).

### Ogólne warunki zamówienia:

1. Jedynym kryterium oceny ofert będzie suma cen jednostkowych brutto za 1 operat szacunkowy.
2. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym upusty i rabaty.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena.
4. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do sporządzania operatów szacunkowych i dostarczania ich do siedziby Zamawiającego w terminie:
  - a) 14 dni od daty zgłoszenia pisemnej informacji przez Zamawiającego o potrzebie wykonania od 1 do 5 operatów szacunkowych;

# GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie  
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów  
www.celestynow.pl

---

- b) 21 dni od daty zgłoszenia pisemnej informacji przez Zamawiającego o potrzebie wykonania od 6 do 10 operatów szacunkowych;
- c) 28 dni od daty zgłoszenia pisemnej informacji przez Zamawiającego o potrzebie wykonania 11 i więcej operatów szacunkowych.
5. Zapewnienie urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy.
6. Wykonane operaty szacunkowe Wykonawca będzie składał w 2 egzemplarzach.
7. W przypadku wystąpienia wad w wykonaniu przedmiotu zamówienia Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o ich usunięcie a Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
8. W przypadku zgłaszania uwag, co do przedmiotu zamówienia przez strony postępowania administracyjnego na potrzeby którego został wykonany operat szacunkowy, Wykonawca zobowiązuje się udzielać odpowiedzi i wyjaśnień stosownie do zgłaszanych uwag w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnej informacji.
9. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
10. Rozliczenie transakcji następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, w ciągu 14 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury adekwatnie do wykonanej pracy.
12. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
13. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zaproszenia do składania ofert. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali zaproszenie do składania ofert oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
14. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.
15. Oferty niekompletne i złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
16. Ofertę w postaci załącznika nr 1 do niniejszego zaproszenia do składania ofert należy przesłać drogą elektroniczną na adres: d.popis@celestynow.pl, faksem pod numerem 22 789-70-11 lub złożyć w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów w trwale zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego z napisem na kopercie „**Oferta na wykonanie operatów szacunkowych w 2021 roku**” oraz nazwą i dokładnym adresem Zamawiającego wraz z numerami telefonów Wykonawcy (dopuszcza się pieczętkę Wykonawcy) **do dnia 27.01.2021 r. do godz. 14<sup>00</sup>**.
17. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania drogą elektroniczną lub telefonicznie.
18. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Dorota Popis, tel. 22 789-70-60 wew. 126, e-mail: d.popis@celestynow.pl

Bartłomiej Bandych  
(-)  
Kierownik Referatu Geodezji, Nieruchomości  
i Gospodarki Przestrzennej