UMOWA UUG/……./2021

zwana dalej „Umową” lub „Zamówieniem”
zawarta dnia ……2021 roku w Celestynowie pomiędzy:
Gminą Celestynów z siedzibą w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów, NIP 532-105-76-50, REGON 013268965, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Celestynów Witolda Kwiatkowskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Celestynów Agnieszki Kurek,
zwaną dalej „zamawiającym”
a
...……..
zwanym dalej „wykonawcą”,
zwanymi dalej indywidualnie „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy oświetlenia parkowego dz. ew. nr 147/1 obr. Ostrów, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie terenu wokół Szkoły Podstawowej w Ostrowie”, dalej zwane jako „przedmiot umowy”.
2. Zakres prac obejmuje:
   1) opracowanie projektu wykonawczego – po 5 egzemplarzy w wersji papierowej, po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej,
   2) opracowanie projektu budowlanego – po 5 egzemplarzy w wersji papierowej, po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej,
   3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót – po 2 egzemplarze w wersji papierowej, po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej,
   4) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej, po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej;
   5) uzyskanie w Starostwie Powiatowym w Otwocku w imieniu zamawiającego odpowiedniego dokumentu pozwalającego na realizację robót budowlanych – zamawiający uwzględnia konieczność uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
   6) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym warunków przyłączenia w Zakładzie Energetycznym.

3. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
   1) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace projektowe zgodnie z zaproponowanym przez wykonawcę i zatwierdzonym przez zamawiającego – harmonogramem prac projektowych, który stanowi załącznik do niniejszej umowy. Aktualizacja harmonogramu prac projektowych w trakcie ich wykonywania nie powoduje zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy, jednak wymaga przedłożenia zamawiającemu i uzyskania jego akceptacji. W przypadku uwag zamawiającego do harmonogramu prac, wykonawca ma obowiązek je niezwłocznie uwzględnić.
   2) zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia, w tym uzyskanie map do celów projektowych po stronie wykonawcy;

3) Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1129).
4) Wykonawca przed zaopiniowaniem lub zatwierdzeniem projektu lub złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę ma obowiązek uzgadniać z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony zamawiającego, koncepcję budowy sieci energetycznej stanowiącej przedmiot zamówienia;
5) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz bezpłatnej aktualizacji dokumentacji kosztorysowej;
6) Wszystkie opłaty poniesione z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia m. in. wypisy, wyrysy, wnioski, upoważnienia, pełnomocnictwa i inne dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje ponosi wykonawca w ramach wynagrodzenia.
7) W celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń lub uzyskania innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tym zgód na dysponowanie gruntem od właścicieli gruntów prywatnych, wykonawca uzyska upoważnienie do reprezentowania zamawiającego. Wykonawca w każdym przypadku poinformuje zamawiającego o potrzebie uzyskania takiego upoważnienia wraz z określeniem celu i organu/instytucji. Upoważnienie po przygotowaniu i podpisaniu przez osoby reprezentujące zamawiającego zostanie przekazane wykonawcy.
8) Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie.
9) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje – uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
10) W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu jego wad i błędów kosztorysowych, projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie i pokryć koszty robót budowlanych jako dodatkowych niezbędnych do wykonania
11) Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, materiały, pomiary, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
12) Przed opracowaniem dokumentacji wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z zamawiającym proponowane rozwiązanie przedstawiając charakterystyczne parametry techniczne, koszty budowy oraz uczestniczyć w konsultacjach społecznych z mieszkańcami.
13) Opracowana dokumentacja nie może opisywać użytych na jej podstawie w procesie budowlanym materiałów i urządzeń poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów i pochodzenia. Jeżeli przedmiotu nie można opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych w sposób dostatecznie dokładny, przy opisie takiego przedmiotu należy użyć wyrazu „lub równoważny” oraz wskazać niezbędne parametry równoważności.
14) Na zamawiającego przechodzą, choćby nie otrzymał egzemplarza dokumentacji projektowej utrwalonej w jakiejkolwiek formie, autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
    a) wytwarzanie i zwielokrotnianie w dowolnej ilości egzemplarzy i kopii dokumentacji dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną bądź analogową lub cyfrową przy zastosowaniu metody zapisu magnetycznego lub

optycznego,
   b) przeglądanie, dowolne modyfikowanie i wykorzystywanie przez zamawiającego,
   c) prezentowanie, wyświetlanie, ukazywanie oraz wprowadzanie do pamięci komputera przez zamawiającego na jego własne potrzeby,
   d) utrwalenie dokumentacji w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD-R, DVD,
   e) zwielokrotnienie poprzez odbitki ksero,
   f) publiczne rozpowszechnianie, udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

15) Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji, w szczególności jej prawidłowości i kompletności. Odpowiedzialność za jakość przekazywanej dokumentacji ponosi wykonawca.
16) W dniu odbioru wykonawca przekaże dokumentację w formie papierowej oraz na elektronicznym nośniku informacji wraz z oświadczeniem, że dokumentacja została wykonana zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna i przydatna do realizacji inwestycji, której dotyczy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na 6 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. na dzień:……2021 r.

§ 3

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **…….. netto** (słownie:..), co stanowi wraz z należnym podatkiem …….. VAT kwotę **……. zł brutto** (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury, w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia zamawiającemu, przelewem bankowym na rachunek bankowy wykonawcy wskazany w fakturze.
3. Podstawą wystawienia faktury jest pisemne potwierdzenie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, podpisane przez zamawiającego.
4. Faktura będzie wystawiona z następującymi danymi:
   Nabywca:
   Gmina Celestynów
   ul. Regucka 3
   05-430 Celestynów
   NIP 532-105-76-50
   Odbiorca faktury:
   Urząd Gminy w Celestynowie
   ul. Regucka 3
   05-430 Celestynów
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez pisemnej zgody zamawiającego. Zgoda w każdym przypadku musi być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający ustala koordynatora nad realizacją przedmiotu umowy w osobie Adriany Dębiec tel. 22-789-70-60 wew. 121. Koordynatorem z ramienia wykonawcy będzie …… tel. ……

§ 4

1. Zamawiający oraz wykonawca powierzają sobie na wzajem przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (L 119/1). W zaistniałej sytuacji zamawiający oraz Wykonawca będą pełnili względem siebie odpowiednio funkcję Administratora danych bądź Podmiotu przetwarzającego.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się wzajemnie przetwarzać powierzone im dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, wyżej wskazanym rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Każda ze Stron ma prawo przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę wyłącznie przez okres niezbędny do wykonania lub obowiązywania umowy, bądź do dnia przedawnienia ewentualnych roszczeń.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi wyżej wskazanego rozporządzenia.
5. Każda ze Stron ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez drugą Stronę przy przetwarzaniu
   i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
6. Strony udostępniają sobie wzajemnie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom, jedynie w celu wykonania niniejszej umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonana przedmiotu umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach:
   1) odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
   2) odstąpienia od umowy przez wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
   3) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 25% wspomnianego wynagrodzenia.
   4) opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 25% wspomnianego wynagrodzenia.
2. Kary umowne zamawiający ma prawo potrącić z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.

§ 6

1. W przypadku wystąpienia wad w wykonaniu przedmiotu umowy zamawiający ma prawo zwrócić się do wykonawcy o ich usunięcie. Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko wykonawcy i obciążyć kosztami wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy i wykona go osobiście.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpoznawać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**