

UMOWA UUG/...../2021

zwana dalej „Umową” lub „Zamówieniem”

zawarta dnia2021 roku w Celestynowie pomiędzy:

Gminą Celestynów z siedzibą w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów, NIP 532-105-76-50, REGON 013268965, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Celestynów Witolda Kwiatkowskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Celestynów Agnieszki Kurek,

zwaną dalej „zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „wykonawcą”,

zwanymi dalej indywidualnie „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do realizacji **Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy kanalizacji sanitarnej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej na ul. Witosa w Celestynowie”**, dalej zwane jako „przedmiot umowy”.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

1) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w zakresie zgłoszenia robót budowlanych dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym w ul. W. Witosa w miejscowości Celestynów wraz z przyłączami do granicy działek prywatnych na odcinku:

- w drodze ozn. dz. nr ew. (1090/10; 1078/17; 1096/1; 1100/5; 1100/7; 1101/1; 1104/2; 1120/3; 1129/1; 1129/2) – od dz. nr ew. 1088/2 do dz. nr ew. 1129/2 (długość ok. 500 m)

- w drodze ozn. dz. nr ew. 112/4 – od dz. nr ew. 1126/1 do dz. nr ew. 1129/2 (długość ok. 100 m)

2) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w zakresie zgłoszenia robót budowlanych dla przebudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w systemie tłocznym w ul. W. Witosa w miejscowości Celestynów na odcinku:

- od dz. nr ew. 1088/2 do dz. nr ew. 1129/2 (długość około 450 m)

3. Zakres prac obejmuje:

1) Koncepcja projektowa:

W terminie 30 dni od daty podpisania umowy wykonawca przedstawi zamawiającemu koncepcje budowy sieci kanalizacyjnej. Koncepcja zostanie przedstawiona w wersji elektronicznej.

2) Projekt budowlano – wykonawczy sieci kanalizacyjnej:

Wykaz dokumentów, jakie powinien zawierać projekt budowlano – wykonawczy sieci kanalizacyjnej:

- opis techniczny;

- bilans ścieków;
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego;
- projekt zagospodarowania terenu;
- obliczenia hydrauliczne;
- profil podłużny sieci kanalizacyjnej;
- schemat węzłów przyłączeniowych;
- przekroje poprzeczne pompowni ścieków;
- warunki techniczne wydane przez Gospodarkę Komunalną w Celestynowie;
- zgody właścicieli nieruchomości prywatnych na lokalizację odcinków przyłącza kanalizacyjnego od sieci kanalizacyjnej do granicy nieruchomości prywatnej (trasę przyłącza kanalizacyjnego należy zaznaczyć na projekcie zagospodarowania terenu linia przerywaną z dopiskiem „wg. oddzielnego opracowania”);
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Urząd Gminy Celestynów;
- opinie z Narady Koordynacyjnej w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu wraz z załącznikiem mapowym wydanym przez Starostwo Powiatowe w Otwocku;
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach lub charakterystykę planowanego przedsięwzięcia w przypadku zaistnienia konieczności jej opracowania wydaną przez Urząd Gminy Celestynów na wniosek projektanta;
- badania geotechniczne;
- opracowanie wszelkich innych niezbędnych dokumentacji i wykonanie innych czynności wymaganych do uzyskania pozwolenia i budowy przedsięwzięcia.

3) Kosztorys:

- komplet kosztorysów inwestorskich w oparciu o przedmiary robót w formie pisemnej oraz elektronicznej, w programie Norma, sporządzonych wg zasad opracowywania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (t.j. Dz. U. z 2004, Nr 19 poz. 177 z późn. zm.), obejmujących pełen zakres robót;
- przedmiary robót w programie Norma, zawierające obliczenie ilości i opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem Numerów Specyfikacji Technicznych, jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru przedmiotowych robót opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakres i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.)

4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych:

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kompletu dokumentacji projektowo –

kosztorysowej w ilości 5 egzemplarzy oraz 1 szt. kompletu dokumentacji w wersji elektronicznej.

4. Warunki wykonania przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace projektowe zgodnie z zaproponowanym przez wykonawcę i zatwierdzonym przez zamawiającego – harmonogramem prac projektowych, który stanowi załącznik do niniejszej umowy. Aktualizacja harmonogramu prac projektowych w trakcie ich wykonywania nie powoduje zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy, jednak wymaga przedłożenia zamawiającemu i uzyskania jego akceptacji. W przypadku uwag zamawiającego do harmonogramu prac, wykonawca ma obowiązek je niezwłocznie uwzględnić.
- 2) Zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia, w tym uzyskanie map do celów projektowych po stronie wykonawcy;
- 3) Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania zawarte w niżej wymienionych aktach prawnych:
 - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1333 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1609);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i wykonania robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. 2013r., poz. 1129);
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (t.j. Dz. U. 2003r., Nr 47, poz. 401);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
 - Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 310 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie wymagań, jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2294);
 - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 z późn. zm.);
- 4) Wykonawca przed zaopiniowaniem lub zatwierdzeniem projektu lub złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę ma obowiązek uzgadniać z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony zamawiającego koncepcje budowy sieci kanalizacyjnej stanowiącej przedmiot zamówienia;
- 5) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie

- do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz bezpłatnej aktualizacji dokumentacji kosztorysowej;
- 6) Wszystkie opłaty poniesione z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia m.in. wypisy, wyrisy, wnioski, upoważnienia, pełnomocnictwa i pozostałe potrzebne dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje ponosi wykonawca w ramach wynagrodzenia;
 - 7) W celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń lub uzyskania innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zgód na dysponowanie gruntem od właściciela gruntów prywatnych, wykonawca uzyska upoważnienie do reprezentowania zamawiającego. Wykonawca w każdym przypadku poinformuje zamawiającego o potrzebie uzyskania takiego upoważnienia wraz z określeniem celu i organu/instytucji. Upoważnienie po przygotowaniu i podpisaniu przez osoby reprezentujące zamawiającego;
 - 8) Wykonawca zobowiązuje się przy wykonaniu przedmiotu zamówienia do odpowiedniej organizacji pracy tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie;
 - 9) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia, i kwalifikacje – uprawnienia do projektowania w zakresie kanalizacji sanitarnej;
 - 10) W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu jego wad i błędów kosztorysowych, projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie i pokryć koszty robót budowlanych jako dodatkowych niezbędnych do wykonania;
 - 11) Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, materiały, pomiary, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej;
 - 12) Przed opracowaniem dokumentacji wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z zamawiającym proponowane rozwiązanie przedstawiając charakterystyczne parametry techniczne, koszty budowy oraz uczestniczyć w konsultacjach społecznych z mieszkańcami;
 - 13) Opracowana dokumentacja nie może opisywać użytych na jej podstawie w procesie budowlanym materiałów i urządzeń poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów i pochodzenia. Jeżeli przedmiotu nie można opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych w sposób dostatecznie dokładny to przy opisie takiego przedmiotu należy użyć wyrażenia „lub równoważny” oraz wskazać niezbędne parametry równoważności;
 - 14) Na zamawiającego przechodzą, choćby nie otrzymał egzemplarza dokumentacji projektowej utrwalonej w jakiejkolwiek formie, autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
 - a) wytwarzanie i zwielokrotnianie w dowolnej ilości egzemplarzy i kopii dokumentacji dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną bądź analogową lub cyfrową przy zastosowaniu metody zapisu magnetycznego lub optycznego;
 - b) przeglądanie, dowolne modyfikowanie, i wykorzystywanie przez zamawiającego;
 - c) prezentowanie, wyświetlanie, ukazywanie oraz wprowadzanie do pamięci komputera przez zamawiającego na jego własne potrzeby;

- d) utrwalenie dokumentacji w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD-R, DVD;
 - e) zwiłokrotnienie poprzez odbitki ksero
 - f) publiczne rozpowszechnienie, udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- 15) Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji, w szczególności jej prawidłowości i kompletności. Odpowiedzialność za jakość przekazywanej dokumentacji ponosi wykonawca;
- 16) W dniu odbioru wykonawca prześle dokumentację w formie papierowej oraz na elektronicznym nośniku informacji wraz z oświadczeniem, że dokumentacja została wykonana zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna i przydatna do realizacji inwestycji, której dotyczy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na 5 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. na dzień:.....2021 r.

§ 3

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **netto** (słownie:...), co stanowi wraz z należnym podatkiem VAT kwotę **zł brutto** (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury, w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia zamawiającemu, przelewem bankowym na rachunek bankowy wykonawcy wskazany w fakturze.
3. Podstawą wystawienia faktury jest pisemne potwierdzenie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, podpisane przez zamawiającego.
4. Faktura będzie wystawiona z następującymi danymi:
Nabywca:
Gmina Celestynów
ul. Regucka 3
05-430 Celestynów
NIP 532-105-76-50
Odbiorca faktury:
Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3
05-430 Celestynów
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez pisemnej zgody zamawiającego. Zgoda w każdym przypadku musi być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający ustala koordynatora nad realizacją przedmiotu umowy w osobie Pana Jakuba Nowaka tel. 22-789-70-60 wew. 119. Koordynatorem z ramienia wykonawcy będzie tel.

§ 4

1. Zamawiający oraz wykonawca powierzają sobie nawzajem przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (L 119/1). W zaistniałej sytuacji zamawiający oraz Wykonawca będą pełnili względem siebie odpowiednio funkcję Administratora danych bądź Podmiotu przetwarzającego.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się wzajemnie przetwarzać powierzone im dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, wyżej wskazanym rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Każda ze Stron ma prawo przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę wyłącznie przez okres niezbędny do wykonania lub obowiązywania umowy, bądź do dnia przedawnienia ewentualnych roszczeń.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi wyżej wskazanego rozporządzenia.
5. Każda ze Stron ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez drugą Stronę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
6. Strony udostępniają sobie wzajemnie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom, jedynie w celu wykonania niniejszej umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) odstąpienia od umowy przez wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 25% wspomnianego wynagrodzenia.
 - 4) opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 25% wspomnianego wynagrodzenia.
2. Kary umowne zamawiający ma prawo potrącić z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.

§ 6

1. W przypadku wystąpienia wad w wykonaniu przedmiotu umowy zamawiający ma prawo zwrócić się do wykonawcy o ich usunięcie. Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko wykonawcy i obciążyć kosztami wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy i wykona go osobiście.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpoznawać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA