

**Protokół Nr XXIV/2021**  
**z XXIV Sesji Rady Gminy Celestynów kadencji 2018-2023**  
**odbytej w dniu 25 marca 2021 roku**

**W sesji udział wzięli:**

- |                                    |                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Radni Rady Gminy Celestynów     | - wg załączonej listy obecności |
| 2. Wójt Gminy Celestynów           | - Witold Kwiatkowski,           |
| 2. Zastępca Wójta Gminy Celestynów | - Piotr Rosłonec,               |
| 3. Skarbnik Gminy Celestynów       | - Agnieszka Kurek,              |
| 4. Sekretarz Gminy Celestynów      | - Krzysztof Boczański.          |
| 5. Sołtysi                         | - wg załączonej listy obecności |

Inne osoby zaproszone.

**Przewodniczący Rady Romuald Ziętała** dokonał otwarcia sesji, powitał radnych, sołtysów oraz zaproszonych gości. Poprosił radnych o zalogowanie się do systemu. Stwierdził, iż na sali znajduje się 9 Radnych, co stanowi quorum niezbędne do podejmowania przez Radę Gminy prawomocnych uchwał. Następnie odczytał proponowany porządek obrad Sesji:

**Proponowany porządek obrad Sesji Rady Gminy Celestynów:**

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum Rady oraz przyjęcie porządku obrad Sesji.
2. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a) zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok Gminy Celestynów;
  - b) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2021-2037;
  - c) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu wchodzącego w skład zasobu Gminy Celestynów na czas określony;
  - d) „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Celestynów w 2021 roku;
  - e) uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021 – 2024;
  - f) uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Celestynów na lata 2021 – 2025.
3. Sprawozdanie Wójta z działalności pomiędzy Sesjami.
4. Interpelacje, zapytania i wnioski Radnych.
5. Sprawy różne.
6. Przyjęcie protokołów z Sesji z dnia 28 stycznia 2021 roku i 15 lutego 2021 roku.
7. Zamknięcie obrad.

**Porządek obrad** został przyjęty w głosowaniu elektronicznym. (9 głosów za)

**Wójt Gminy Celestynów** poinformował, że Gmina ufundowała stypendium za osiągnięcia sportowe dla „RKS Bór”, który osiągnął tytuł wicemistrza Polski w 2020 roku na młodzieżowych mistrzostwach Polski U-14 w futsalu. Następnie wymienił członków drużyny, w skład której weszli: Igor Jabłoński, Bartłomiej Sobków, Adrian Ziubiński, Jan Zboina, Filip Wojtaś, Eryk Niemiec, Dawid Grzeszczak, Antoni Tomaszewski, Karol Smolak, Michał Sobków, Karol Jastrzębski i Jakub Możdżonek.

**Wójt Gminy i Przewodniczący Rady** wręczyli Prezesowi Klubu, kapitanowi drużyny i bramkarzowi stypendium w łącznej wysokości 18.000,00 zł, po 150 zł miesięcznie dla 12 zawodników oraz pogratulowali osiągnięcia.

**Wójt Gminy Celestynów** poinformował, że kolejną osobą uhonorowaną stypendium sportowym jest Grzegorz Szostak, który indywidualnie zajął II miejsce na Krajowych Mistrzostwach IDO Modern&Contemporary w Ossie i I miejsce na International Polish Champions w Raszynie oraz ma osiągnięcia w tańcu grupowym.

**Wójt Gminy i Przewodniczący Rady** wręczyli mamie Grzegorza Szostaka stypendium w łącznej wysokości 3500 zł, 350 zł miesięcznie na 10 miesięcy oraz pogratulowali osiągnięć.

**Wójt Gminy Celestynów** poinformował, że kolejną osobą uhonorowaną stypendium jest Pani Barbara Kurdej, która pcha kulą i obecnie jest na zgrupowaniu. Została ona wyróżniona stypendium w wysokości 350 zł miesięcznie na 10 miesięcy, łącznie 3500 zł. Niestety jej mama nie mogła dzisiaj dojechać. Osiągnęła ona bardzo dobre wyniki indywidualne, między innymi II miejsce na Halowych mistrzostwach Polski U18 i U20 PZLA w Toruniu oraz II miejsce na 52.PZLA Mistrzostwach Polski U18 w Radomiu. Życzył dużo zdrowia i dalszych sukcesów.

#### **Ad. pkt 2., ppkt a)**

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok Gminy Celestynów.

**Wójt Gminy Celestynów** powiedział, że projekt uchwały zakłada zwiększenie planu dochodów o kwotę 1.550,00 zł i zwiększenie planu wydatków o kwotę 808.864,22 zł. Zmiany w dochodach dotyczą zmiany klasyfikacji budżetowej z tytułu wpływów z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz z tytułu wpływów z opłaty targowej. Dotyczy to kwoty blisko 170.000,00 zł. Kolejna zmiana to zwiększenie dochodów z dwóch tytułów na łączną kwotę 1550 zł. W wydatkach pojawiają się cztery nowe zadania. Pierwsze zadanie dotyczy „Modernizacji kanału tłoczego kanalizacji sanitarnej w ul. Radzińskiej w Celestynowie”. Zabezpiecza się środki w wysokości

7.000,00 zł na wykonanie dokumentacji projektowej na ten cel. Kolejne zadanie to: „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Karczew i Gminy Celestynów - etap II”. Wprowadzenie tego zadania ma umożliwić rozliczenie dotacji celowej na budowę kanalizacji. Konkretnie w tym wypadku dotyczy to zwrotu niewykorzystanej dotacji celowej. Następnym zadaniem jest zabezpieczenie środków na opracowanie dokumentacji projektowej budowy ul. Kardynała Wyszyńskiego w Zabieżkach w wysokości 50.000,00 zł. Kolejna zmiana dotyczy niewielkiej kwoty 4.000,00 zł, aczkolwiek też istotnej z punktu widzenia funkcjonowania funduszu sołeckiego sołectwa Regut. Te środki zostaną przypisane do zadania inwestycyjnego polegającego na modernizacji infrastruktury sportowej w Gminie Celestynów. Pozostałe dwa zwiększenia dotyczą wydatków bieżących na łączną kwotę 1550 zł. Kolejne zadanie to zabezpieczenie środków na kwotę 41.000,00 zł na utworzenie projektu i budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w miejscowości Celestynów. Ostatnia zmiana to zwiększenie środków wstępnie zabezpieczonych na wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Ponurzycy. Dokłada się do tego zadania kwotę 7.220,00 zł. Ta kwota pozwoli na rozpoczęcie procesu projektowego. Pozostałe zmiany są opisane w załącznikach. W załączniku inwestycyjnym poza zmianami określonymi w planie wydatków majątkowych jest zadanie, w którym dokonujemy zmiany nazwy zadania poprzez dodanie następującego zapisu: „, oraz dofinansowanie przedsięwzięcia polegającego na zakupie i montażu instalacji fotowoltaicznej”. Kolejna zmiana dotyczy funduszu sołectwa Regut. Po zebraniu były zmiany. Sołectwo zrezygnowało z realizacji przedsięwzięcia w ramach funduszu sołeckiego na 2021 rok Sołectwa Regut: „Zakup wyposażenia budynku OSP w Regucie” o wartości 5.000,00 zł i przeznaczyło te środki na zakup elementów umundurowania dla OSP w Regucie. Jeszcze jedna zmiana dotyczy dostosowania stanu środków w placówkach oświatowych na początek 2021 roku. Wprowadzone zostaną do planu wydatków środki, które pozostały na kontach w roku 2020. W wyniku wprowadzonych zmian planowany deficyt zwiększa się o kwotę ponad 807 tys. zł. Deficyt będzie pokryty z następujących źródeł: zaciągniętych kredytów (kredyt będzie mniejszy niż wstępnie planowany o 2.100.000,00 zł), wolnych środków (zwiększenie o kwotę 2.205.220,00 zł); z transzy zaliczki z tytułu dotacji celowej na realizację budowy kanalizacji w Gminie Celestynów. W paragrafie 4 wystąpiła omyłka pisarska. W części tekstowej powinno być: „§ 3 uchwały budżetowej na 2021 rok”.

**Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik** powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Radna Urszula Sabała** powiedziała, że podtrzymuje swoją negatywną opinię co do projektu budowy punktu zbiórki odpadów komunalnych. Wyraziła zdanie, że mieszkańcy osiedla, które będzie sąsiadem tego punktu – ma się on mieścić naprzeciwko Kościoła, też ją popierają i na pewno zwrócą się z petycją do Pana Wójta. Ponadto miejsce punktu zbiórki jest niewłaściwe,

ponieważ jest to centrum Celestynowa, gdzie znajduje się Kościół i są szkoły. Ta lokalizacja punktu zbiórki nie powinna mieć miejsca. Kolejna sprawa to całkowity koszty przedsięwzięcia. W tej chwili w uchwale jest to 41.000,00 zł. Wiadomo, że będzie to kosztowało 101 tys. zł, ponieważ 60 tys. zł będzie kosztowała waga. Oprócz zbiórki, tak jak Wójt przedstawiał, będą tam ważne furgonetki odpadów. Będzie to w jakimś stopniu zaśmiecało ten teren. Jeżeli punkt zbiórki na ul. Osieckiej jest zbyt mały to jeżeli wykorzystywana będzie stara oczyszczalnia ścieków, która sama w sobie nie jest duża a teren ogrodzony jest znacznie większy i zacznie się tam usuwać drzewa to jest to niewłaściwe ulokowanie, niewłaściwa inwestycja co do miejsca. Co do samej inwestycji nie ma zastrzeżeń, ponieważ być może jest to potrzebne. Natomiast jest jeszcze inny teren niż centrum Celestynowa.

**Przewodniczący Rady** zapytał czy jest to wniosek o wykreślenie tego zagadnienia z budżetu czy tylko opinia Pani Radnej.

**Radna Urszula Sabała** powiedziała, że jest to wniosek o wykreślenie tego zadania inwestycyjnego z budżetu na rok 2021, ponieważ 101 tys. zł to są dość duże środki. Jeżeli 18 tys. zł wynosi koszt wynajmu rocznie to za te środki przez pięć lat funkcjonuje punkt. Przy takim planie inwestycji jaki zakłada Gmina Celestynów każda złotówka się liczy.

**Przewodniczący Rady** powiedział, że ten temat zostanie poruszony jeszcze w punkcie: Sprawy różne.

**Przewodniczący Rady** poddał pod głosowanie wniosek o wykreślenie z projektu zmian uchwały budżetowej na 2021 rok w Załączniku Nr 3 pkt. 4:., utworzenia zadania inwestycyjnego „Projekt i budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w miejscowości Celestynów” o wartości 41.000,00 zł”.

**Wniosek** nie został przyjęty. (1 głos za, 8 głosów przeciw).

**Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik** przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok Gminy Celestynów.

**Uchwała** została podjęta. (8 głosów za, 1 wstrzymujący).

#### **Ad. pkt 2., ppkt b)**

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2021-2037.

**Skarbnik Agnieszka Kurek** powiedziała, że projekt uchwały zakłada zmiany w Załączniku Nr 1 części tabelarycznej wieloletniej prognozy finansowej jak również w Załączniku Nr 2 wykazie przedsięwzięć wieloletnich. Wprowadza się zmiany w przedsięwzięciu: „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Karczew i Gminy Celestynów - etap II”. Przesuwa się wydatki niezrealizowane w roku 2019 roku do wydatków w 2022 roku i zwiększa się limit wydatków dla 2022 roku o kwotę 2.100.000,00 zł. Wprowadza się zmiany w przedsięwzięciu: „Modernizacja infrastruktury sportowej w Gminie Celestynów” i zwiększa się limit wydatków dla 2021 roku o kwotę 4.000,00 zł. W 2021 roku w wieloletniej prognozie finansowej dokonuje się zmiany w dochodach i wydatkach. Zwiększa się przychody budżetu o kwotę 807.314,22 zł, w tym zmniejsza się przychody z tytułu kredytów o kwotę 2.100.000,00 zł; zwiększa się przychody z tytułu nadwyżki budżetowej z lat ubiegłych o kwotę 702.094,22 zł i zwiększa się przychody z tytułu wolnych środków o kwotę 2.205.220,00 zł. W 2022 roku zwiększa się wydatki ogółem o kwotę 2.100.000,00 zł i zwiększa się przychody budżetu o tą samą kwotę z tytułu kredytów.

**Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik** powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik** przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2021-2037.

**Uchwała** została podjęta. (9 głosów za).

#### **Ad. pkt 2., ppkt c)**

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu wchodzącego w skład zasobu Gminy Celestynów na czas określony.

**Zastępca Wójta Piotr Rosłonec** powiedział, że projekt uchwały dotyczy dzierżawy gruntu znajdującego się w Starej Wsi. Dotychczasowy dzierżawca, który dzierżawi grunt pod dwa garaże złożył wniosek o przedłużenie dzierżawy.

**Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik** powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik** przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu wchodzącego w skład zasobu Gminy Celestynów na czas określony.

**Uchwała** została podjęta. (9 głosów za).

**Ad. pkt 2., ppkt d)**

Podjęcie uchwały w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Celestynów w 2021 roku”.

**Zastępca Wójta Piotr Rosłonec** powiedział, że Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi jest to uchwała, która musi być corocznie przyjęta. Szczegółowo została ona omówiona na Komisji łączonej. W uzupełnieniu poinformował, że schronisko w Celestynowie również złożyło ofertę opieki nad zwierzętami. Niestety o dziwo była to mniej korzystna finansowo oferta niż oferta złożona ze schroniska z Czaplinka koło Góry Kalwarii.

**Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik** powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik** przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Celestynów w 2021 roku”.

**Uchwała** została podjęta. (9 głosów za).

**Ad. pkt 2., ppkt e)**

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021 – 2024.

**Dyrektor Gospodarki Komunalnej w Celestynowie** powiedziała, że obowiązek uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych został nałożony na radę gminy przepisami art. 21 ust. 5 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zgodnie z tą ustawą znajdują się w projekcie uchwały następujące elementy: planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych, przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków, zadania rozwojowo modernizacyjne na lata 2021-2024, planowane nakłady i źródła sfinansowania zadań rozwojowo-modernizacyjnych. Wieloletni program modernizacji i rozwoju jest zgodny z przedstawionym i szczegółowo omówionym projektem uchwały na wspólnym posiedzeniu Komisji. Podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik** powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Wójt Gminy Celestynów** powiedział, że nie ma żadnych uwag i pytań do projektu uchwały, ale chciałby zwrócić uwagę na fakt, że w poprzedniej i w tej kadencji samorządu koncentrujemy się na zadaniach priorytetowych tj.: rozbudowie systemu kanalizacji sanitarnej co widać w planie rozwoju i modernizacji. Te inwestycje są już zaawansowane. Do podpisania została umowa dla miejscowości Lasek. Pozostałe umowy zostały już podpisane i są w trakcie realizacji dokumentacji projektowych a niektóre już w fazie wykonawczej tak jak zlewnie w Celestynowie. Niedługo ruszą prace w Dąbrówce i Starej Wsi. W Pogorzeli już prace zostały wykonane i są po odbiorach. W poprzedniej kadencji kosztowało to dużo wysiłków i pracy, żeby pozyskać ponad 20 mln zł na dofinansowanie ze środków unijnych na tą inwestycję. To jest ogromne zadanie, wymagające dużo czasu i poświęcenia ze strony pracowników Urzędu i Gospodarki Komunalnej. Zespół kanalizacyjny jest w stałym kontakcie roboczym z wykonawcami kanalizacji. Wszystko w planie jest opisane co do kwot i co do terminów. Przypomniał, że Gmina ma obowiązek wynikający z umowy, aby wykonać tą kanalizację do końca 2022 roku. Dodał, że rysuje się szansa na środki zewnętrzne na zadanie wykonania stacji uzdatniania wody w Regucie. Jest finalizowana dokumentacja projektowa na to zadanie. W zasadzie jest to na etapie uzyskania decyzji pozwolenie wodno-prawne. Jest decyzja środowiskowa. To są ogromne zadania. Budowa stacji uzdatniania wody kosztuje ponad 3 mln zł. Pamiętamy o potrzebie rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, ponieważ Gmina Celestynów się rozwija, przybywa zabudowy mieszkalnej i ludzi, którzy wybierają Gminę Celestynów jako swoje docelowe miejsce do osiedlenia. To świadczy, że Gmina idzie w bardzo dobrym kierunku. Pamiętamy również o tym, aby lepiej zarządzać siecią wodociągową i kanalizacyjną poprzez stopniową jej informatyzację, ale też zwracamy uwagę, żeby mieszkańcy byli zaopatrzeni w wodę i była ona jak najlepszej jakości. To jest też zaplanowane w tym projekcie.

**Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik** przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021 – 2024.

**Uchwała** została podjęta. (9 głosów za).

#### **Ad. pkt 2., ppkt f)**

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Celestynów na lata 2021 – 2025.

**Dyrektor Gospodarki Komunalnej w Celestynowie** powiedziała, że zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego, rada gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Program ten został opracowany na co

najmniej 5 lat kolejnych i obejmuje w szczególności: prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne; analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata; planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach; zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu; sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach; źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach; wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Wieloletni program jest zgodny z przedstawionym i szczegółowo omówionym projektem uchwały na wspólnym posiedzeniu Komisji. Podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik** powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Radna Urszula Sabała** powiedziała, że na Komisji zostało przekazane, że są cztery lokale wolne. Na dzień 31 grudnia 2020 było 14 wniosków osób, które potrzebują mieszkania. Potem Pani Dyrektor sprostowała, że jest 12. Zapytała czy te dwa wnioski, które ubyłły to osoby, które otrzymały mieszkanie czy ewentualnie z przyczyn formalnych zostały odrzucone.

**Dyrektor Gospodarki Komunalnej w Celestynowie** powiedziała, że jeżeli chodzi o kwestię wniosków to sprawozdanie było wykonywane na dzień 31 grudnia 2020 roku. W międzyczasie też wpływały kolejne wnioski i wnioski są rozstrzygane na bieżąco. Także ta ilość aktualnych wniosków nie jest adekwatna do tego co było wcześniej. Z poprzednich 14 już kilka rodzin otrzymało mieszkania a w międzyczasie doszły jeszcze nowe wnioski. Na dzień dzisiejszy liczba maksymalna wynosi 12 wnioskodawców, którzy wnioskują o przydział mieszkań. Liczba ta zmienia się też z uwagi na to, że mieszkańcy składają wnioski, wycofują wnioski i otrzymują w międzyczasie mieszkania.

**Radna Urszula Sabała** zapytała czy ktoś w pierwszym kwartale tego roku otrzymał mieszkania, ponieważ są ciągle wolne lokale.

**Dyrektor Gospodarki Komunalnej w Celestynowie** powiedziała, że na dzień dzisiejszy została podpisana umowa o przedłużenie wcześniejszych lokali, dla mieszkańców, którzy otrzymali mieszkania socjalne. Dwóch wnioskodawców otrzymało dwa lokale socjalne w pierwszym



kwartale.

**Radna Urszula Sabała** zapytała czy były to lokale w nowym budynku socjalnym.

**Dyrektor Gospodarki Komunalnej w Celestynowie** odpowiedziała, że tak. Są to osoby, które spełniły wymagania z tytułu podjętej wcześniej uchwały o zasadach najmu lokali mieszkalnych.

**Radna Urszula Sabała** zapytała czy wiadomo, kiedy Komisja kolejny raz się zbierze, aby rozpatrzyć wnioski, które są.

**Dyrektor Gospodarki Komunalnej w Celestynowie** odpowiedziała, że Komisja planuje spotkać się w najbliższy wtorek.

**Przewodniczący Społecznej Komisji Mieszkaniowej Damian Krysztofik** zaprosił **Radną Urszulę Sabałę** na posiedzenie Komisji na wtorek, na godzinę 17:00 do Urzędu Gminy.

**Wójt Gminy Celestynów** powiedział, że jest to dość obszerny dokument. Kompleksowo bardzo dobrze opracowany. Zwrócił uwagę, że w tej kadencji w roku 2019 Gmina oddała do użytku budynek socjalny na 11 lokali. W związku z tym znacząco powiększył się zasób lokali mieszkalnych Gminy Celestynów. Oczywiście jest to wysiłkiem wszystkich podatników, mieszkańców Gminy Celestynów. Jest to wsparcie dla osób potrzebujących, które nie radzą sobie we własnym zakresie z zapewnieniem potrzeb mieszkaniowych. Ten wysiłek Gmina podejmuje. Niemniej jednak tych potrzeb zawsze było i jest dużo więcej. Natomiast trzeba tutaj stosować rozsądną i racjonalną politykę w tym zakresie. Poprosił, aby o tym pamiętać, że to staranie zostało wykonane. Została zrealizowana konkretna inwestycja i te zasoby zostały już powiększone.

**Radna Urszula Sabała** podziękowała za zaproszenie. Poinformowała, że niestety nie może być obecna, ponieważ we wtorek o godzinie 17:00 jest na posiedzeniu Społecznej Komisji Zdrowia.

**Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik** przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Celestynów na lata 2021 – 2025.

**Uchwała** została podjęta. (9 głosów za).

**Przewodniczący Rady** ogłosił 10 minut przerwy.

**Ad. pkt. 3.**

**Radni** nie mieli pytań do Sprawozdania Wójta z działalności pomiędzy Sesjami.

**Ad. pkt. 4**

**Radna Urszula Sabała** powiedziała, że odbyła się Komisja Oświaty jeden z punktów mówił o rekrutacji do przedszkoli i pierwszych klas. Zapytała czy wszystkie wnioski, które wpłynęły w sprawie przyjęcia dzieci do przedszkoli zostały rozpatrzone pozytywnie.

**Wójt Gminy Celestynów** odpowiedział, że tak, wszystkie wnioski rozpatrzone pozytywnie.

**Radna Urszula Sabała** powiedziała, że też na tej Komisji była mowa o stypendiach. Wiadomo, że te stypendia zostały przyznane co jest chwalebne. Zapytała czy Komisja jest sama władna przyznać te stypendia.

**Wójt Gminy Celestynów** powiedział, że procedura jest zupełnie inna. Procedura jest określona przez Radę Gminy w formie uchwały. To nawet nie były stypendia tylko środki finansowe z konkursu dla organizacji pozarządowych. Wszystko odbyło się zgodnie z przepisami ustaw i prawem lokalnym.

**Radna Urszula Sabała** powiedziała, że chciałaby wiedzieć o tego typu sprawach jak odbywa się wspólne posiedzenie lub Komisja. Jak podejmowane są ważne inicjatywy to warto się nimi dzielić, ponieważ są one cenne zarówno dla obdarowanych jak i Radnych.

**Wójt Gminy Celestynów** powiedział, że zachęca wszystkich Radnych do pracy i współpracy. Wójt wykonuje swoją pracę a Radni swoją. Część Radnych bardzo często i bardzo mocno angażuje się w swoją pracę. Bardzo często Wójt spotyka się z nimi w terenie lub w Urzędzie. Przychodzą z różnymi sprawami reprezentując swoich mieszkańców. Natomiast z niektórymi Radym kontakt jest bardzo ograniczony, między innymi z Panią Radną. Zaznaczył, że Urząd Gminy jest otwarty dla Radnych. Oczywiście przy obostrzeniach, które obecnie są, trzeba to wszystko uszanować, ale Wójt jest zawsze do dyspozycji. Zaprosił Radnych do pracy w Komisjach. Komisje też są otwarte dla Państwa Radnych niezależnie od tego czy Radni są ich członkami. Każdy Radny może przyjść na Komisję, dowiedzieć się, zapoznać się z protokołami i z wszelkimi dokumentami jawnymi, które są w Urzędzie. Poprosił o angażowanie się i wtedy będzie mniej wątpliwości, mniej pytań i więcej się wyjaśni.

**Radny Wiktor Piasecki** powiedział, że ze strony Komisji Oświaty zgłosiło się dwóch Radnych do pracy przy nagrodach.

**Przewodniczący Rady** powiedział, że odbyło się to zgodnie z uchwałą.

**Radna Urszula Sabała** powiedziała, że nie jest osobą, która będzie przychodziła do Urzędu, ponieważ uważa, że Rada jest po to, aby na niej omawiać różne sprawy. Działalność nie polega na tym, żeby chodzić do Pana Wójta. Radna przychodzi na posiedzenia Rady i odnosi się do tego co jest w programie. Natomiast śledzi na bieżąco informacje Urzędu Gminy i w tym zakresie ma pełną wiedzę.

#### **Ad. pkt. 5**

**Przewodniczący Rady** powiedział, że zadzwonił do niego od mieszkańca ul. Inżynierskiej, który otrzymał informację, że Urząd planuje utworzenie PSZOK w miejscu centralnym Celestynowa, obok Kościoła. Przewodniczący Rady poinformował mieszkańca, że w projekcie uchwały nie ma konkretnej lokalizacji tylko jest mowa na razie o utworzeniu punktu zbiórki odpadów. Jest to sprawa otwarta, natomiast według opinii Przewodniczącego Rady jest to miejsce idealne. Mieszkaniec poprosił, aby w jego imieniu na Sesji zwrócić się z wnioskiem, aby w najbliższym numerze „Celestynki” oraz na stronie internetowej przedstawić argumenty i uzasadnienie dlaczego taki punkt będzie tworzony. Przede wszystkim chodzi tu o weryfikację tonażu odbieranych odpadów komunalnych a jest to związane między innymi z ciągle rosnącymi cenami odpadów, które wynoszą na dzień dzisiejszy 35 zł od osoby. Oczywiście nie będzie tam gromadzonych materiałów niebezpiecznych. Nie będzie przede wszystkim wycinania lasu. Przewodniczący Rady poprosił Wójta, żeby na stronie internetowej taka informacja się ukazała, aby mieszkańcy tego rejonu z nią się zapoznali, jak również krótki artykuł w „Celestynce” mówiący o tym w jakim celu będzie to zadanie wykonywane i jakie będą koszty.

**Wójt Gminy Celestynów** powiedział, że nie jest to żaden wymysł tylko obowiązek wynikający z ustawy, ciążyący na wszystkich gminach w Polsce, żeby takie punkty selektywnej zbiórki odpadów były zorganizowane na terenie każdej gminy, również gminy Celestynów. To jest dla dobra mieszkańców. Oczywiście co do argumentacji i lokalizacji będzie to opisane w stosownym artykule. Ukaże się on w następnym numerze „Celestynki”.

**Przewodniczący Rady** powiedział, że w dniu wczorajszym Minister Klimatu i Środowiska udzielił wywiadu na temat 100 milionów złotych przeznaczonych na wymianę pieców i fotowoltaiki. Między innymi cały czas używał sformułowania, że beneficjentem jest gmina i jeżeli gminy złożyły wniosek do 31 marca to otrzymają jakieś pieniądze. Zapytał czy Gmina Celestynów składała wnioski w tej sprawie.

**Wójt Gminy Celestynów** powiedział, że bardzo trudno jest mu się odnieść do wypowiedzi, której nie słyszał. To może być kilka wątków i sytuacji, które Minister przybliżał czy wyjaśniał w

kontekście udziału Gminy w realizacji czy ubieganiu się o fundusze zewnętrzne. Wójt musiałby mieć więcej danych na ten temat, by móc skomentować to w odniesieniu do Gminy.

**Przewodniczący Rady** powiedział, że w zeszłym roku i w tym zostały przeznaczone środki na wymianę pieców, został uchwalony regulamin. Gmina chce jeszcze rozpropagować fotowoltaikę. Z jego wiedzy publicznie mówi się też często o osobach indywidualnych.

**Wójt Gminy Celestynów** powiedział, że nie wchodząc w komentarz wypowiedzi Ministra, w odniesieniu do aktualnej sytuacji jeżeli chodzi o korzystanie przez mieszkańca z Programu „Czyste Powietrze” do tej pory nic się nie zmieniło. Każdy mieszkaniec może złożyć stosowny wniosek na konkretnych warunkach wynikających z Programu „Czyste Powietrze”. Natomiast jeśli pojawiłyby się jakieś dodatkowe ekofundusze dla gmin to jest tylko kwestia czasu jak gminy złożą stosowne wnioski i również Gmina Celestynów a ze 100 mln zł zostanie wkrótce 0. Gmina czeka już kolejny miesiąc na odpowiedź w sprawie rozpatrzenia wniosku z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych na dwie priorytetowe inwestycje w drugim rozdaniu czyli tunel i Szkoła. Na dzień dzisiejszy nie ma żadnej odpowiedzi. Z jednej strony mnożą się fundusze a na odpowiedź trzeba czekać długimi miesiącami.

**Radny Łukasz Lewandowski** zapytał czy udało się sprawdzić jak wygląda bilansowanie odpadów (wpłaty i koszty) i jaki procent osób skorzystał z obniżonej opłaty.

**Wójt Gminy Celestynów** powiedział, że jeżeli chodzi o bilansowanie to jeszcze jest za wcześnie na to, żeby dokonywać takiej oceny. Natomiast Urząd może podać dane za styczeń i luty jeżeli chodzi o wpłaty, ewentualnie zaległości czy należności, ale w tym momencie nic więcej. Jest za wcześnie. Jeżeli chodzi o porównanie to najlepiej to zrobić rok do roku funkcjonowania systemu, ponieważ ten system ewoluuje i mamy do czynienia z nowym rozwiązaniem od połowy poprzedniego roku. Nie można porównywać dwóch różnych systemów i wyciągać na tej podstawie jakiś wniosków. Poprzedni system to była wycena ryczałtowa. Obecny system to jest wycena za tonę odpadów. Ewentualnie można porównać pół roku do pół roku. Na przykład lipiec-grudzień danego roku z lipcem-grudniem kolejnego roku. Dodał, że nie ma wiedzy na temat ilości osób, które skorzystało z obniżonej opłaty.

**Przewodniczący Rady** zapytał jak się ma funkcjonowanie gminnego targowiska do dzisiejszego rozporządzenia, które zostało przedstawione.

**Wójt Gminy Celestynów** powiedział, że Urząd potrzebuje chwili czasu, aby się odnieść do gorących komunikatów rządowych. Jeżeli będzie konieczność wprowadzenia dodatkowych obostrzeń czy wręcz zakazów to na pewno jutro będą podjęte stosowne decyzje.

**Radny Wiesław Jagiełło** powiedział, że w 2019 roku na ulicy Kolejowej od ul. Głównej do torów kolejowych została wykonana nakładka asfaltowa. Tam została położona jedna warstwa masy bitumicznej. Fachowcy się wypowiadają, że powinna być jeszcze położona warstwa ścieralna, żeby było wzmocnienie. Zasygnalizował również, że na moście nad strugą pogorzelską nie została położona żadna warstwa masy bitumicznej. Radny sygnalizował, aby tam położyć siatkę i na niej warstwę asfaltu. Nic nie zostało zrobione tylko był goły beton i on się teraz kruszy. Ponadto zaznaczył, że otrzymuje odpowiedzi z Urzędu na swoje wnioski i między innymi wczoraj otrzymał pismo na temat odwodnienia ul. Kolejowej za co podziękował. Dobrze, że do tego fragmentu jest zaangażowana spółka wodna. Aczkolwiek są to tereny zabudowane a ukształtowanie terenu jest na poziomie 1%.

Dobrze, że ten temat został poruszony i może uda się wspólnie zrealizować odwodnienie ul. Kolejowej.

**Przewodniczący Rady** zapytał czy wydanie „Celestynki” będzie przed świętami.

**Wójt Gminy Celestynów** powiedział, że tak.

**Radna Urszula Sabała** podziękowała za życzenia świąteczne, które w dniu dzisiejszym otrzymała.

**Wójt Gminy Celestynów** powiedział, że na ul. Kolejowej była zniszczona nawierzchnia z destruktu. W tam tym okresie ratowaliśmy sytuację, żeby nawierzchnia była przejezdna, bezpieczna dla mieszkańców i to udało się osiągnąć. To było w ramach pierwszego etapu. Na wiosnę będzie robiony przegląd dróg pod kątem konieczności ich remontu i zastosowania odpowiedniej technologii. Także ta droga będzie przedmiotem przeglądu i mostek, gdzie od samego początku, od czasów poprzedniego Wójta, został sam beton, który jest narażony na korozję. Trzeba będzie się temu przyjrzeć i zastosować odpowiednie narzędzia. Przypomniał Radnym, że wnioski do budżetu i problemy w nich zawarte składa się do 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy. Oczywiście w międzyczasie mogą się wydarzyć różne sytuacje, na które też trzeba zwracać uwagę. Podziękował Radnemu za tą informację. Jeżeli chodzi o drugą część ul. Kolejowej problem jest bardziej złożony. Dotyczy on odwodnienia pewnych fragmentów miejscowości, które zmieniają swoje przeznaczenie i charakter z łąk czy terenów nieużytkowych na tereny mieszkaniowe. Jest problem w sytuacji, gdy są wąskie drogi i nie ma gdzie za bardzo umieścić rowu odwodniającego drogę, nie mówiąc o terenach mieszkaniowych. Trzeba wspólnie szukać rozwiązania z mieszkańcami i właścicielami, ale nie na zasadzie wypchnięcia wody z działki budowlanej na drogę. Poprosił Radnego o udział, ewentualnie zorganizowanie spotkania ze spółką wodną i właścicielami zainteresowanych posesji po obostrzeniach.

**Radny Wiesław Jagiełło** powiedział, że też widzi potrzebę spotkanie. Można też zorganizować

wizję lokalną.

**Wójt Gminy Celestynów** poinformował, że gmina pozyskała 4 mln zł z budżetu Województwa Mazowieckiego na budowę tunelu w Celestynowie. Podziękował wszystkim osobom zaangażowanym w pozyskanie tych ogromnych funduszy zewnętrznych a przede wszystkim podziękował Panu Marszałkowi Adamowi Struzikowi oraz Posłance na Sejm Pani Bożenie Żelazowskiej, którzy okazali duże zrozumienie i pomoc oraz życzliwe wsparcie dla priorytetowej inwestycji i efekt jest bardzo satysfakcjonujący, ponieważ jest to duża pomoc finansowa. Dzisiaj był doprecyzowany ostateczny kształt umowy w sprawie przyjęcia tej pomocy. Wyraził nadzieję, że te pieniądze będą bardzo dobrze wykorzystane i uda się zrealizować tą inwestycję dla dobra mieszkańców.

**Zastępca Wójta Piotr Rosłonec** poprosił, aby nie ponawiać sytuacji czy informacji, które wcześniej zostały na Komisji wyjaśnione czy zdementowane. Radni są przedstawicielami mieszkańców, uczestniczą w Komisjach i Sesjach i mają wiedzę znacznie większą niż przeciętny mieszkaniec i zła interpretacja pewnych wyjaśnień może doprowadzić do sytuacji, że np. dzwoni zatrwożony mieszkaniec, ponieważ będą las wycinać. Wyrażnie było mówione, że nie będzie las wycinany, że nie jest to przy kościele tylko 200 metrów od kościoła, że nie jest to w zabudowie, tylko 150 metrów od zabudowy i w dużo lepszym miejscu niż obecnie. PSZOK istnieje już od 8 lat. Nie buduje się nowego PSZOK-u tylko próbuje rozszerzyć jego działalność. W efekcie może być niższa stawka dla mieszkańców. O tym wszystkim była mowa. Mijają dwa dni i padają te same pytania. Natomiast bez echa przeszedł temat poruszany przez Wójta na Komisji dużo bardziej ważny i oddziałujący tj.: wszczęcie przez Prezydenta Otwocka procedury rozbudowy „Satera”. Oddziaływanie tego wysypiska jest już do Celestynowa a miejscowości Głina, Pogorzel i Ostrów są w bezpośrednim sąsiedztwie. To jest rozbudowa i składowanie stałe odpadów.

**Radny Wiesław Jagiełło** poprosił Wójta o przekazanie mu materiałów w sprawie „Satera” i on powiadomi mieszkańców.

**Przewodniczący Rady** poprosił o przesłanie informacji do wszystkich Radnych.

**Wójt Gminy Celestynów** wnioskował o zorganizowanie Komisji w tym temacie. Materiały, którymi Urząd dysponuje zostaną Radnym przekazane. Jeżeli obostrzenia na to pozwolą na Komisję zostaną zaproszeni sołtysi z zainteresowanych miejscowości.

**Radny Wiesław Jagiełło** poprosił Radnych o podzielenie się informacjami, które posiadają w tym temacie.

#### **Ad. pkt 6.**

Protokół z Sesji z dnia 28 stycznia 2021 roku został przyjęty w głosowaniu elektronicznym. (9 głosów za).

Protokół z Sesji z dnia 15 lutego 2021 roku został przyjęty w głosowaniu elektronicznym. (9 głosów za).

#### **Ad. pkt 7.**

**Wójt Gminy Celestynów** powiedział, że w związku z sytuacją pandemiczną należało przełożyć uroczystość związaną z przekazaniem nagród dla ochotniczych straży pożarnych biorących udział w projekcie :„Żyjmy bezpiecznie” poświęconemu bezpieczeństwu w Gminie Celestynów. Wszystkie straże pożarne znakomicie przedstawiły stan bezpieczeństwa poprzez konkretne ćwiczenia i konkursy. Nagrody były przyznane w ramach podsumowania. Gmina Celestynów ufundowała nagrody dla każdej OSP za ich wkład i udział w tym ważnym społecznie projekcie.

**Pan Mariusz Zabrocki** podziękował wszystkim, którzy przyłożyli się do tego, że powstały młodzieżowa drużyny pożarnicze. To było jedno z wielu działań na rzecz poprawy, podniesienia poziomu szeroko rozumianego bezpieczeństwa. Po wstępnych rozmowach z Panem Wójtem są plany, aby powstało Centrum dla bezpieczeństwa na terenie Gminy Celestynów.

**Pani Aniela Niemiec** powiedziała, że projekt nazywał się: „Jak żyć bezpiecznie”. Jednym z elementów było zorganizowanie „Dnia bezpieczeństwa”, które odbyło się we wszystkich OSP. Odbył się też konkurs plastyczny. Został też przygotowany album upamiętniający te prace. Podziękował wszystkim za udział.

**Wójt Gminy Celestynów, Przewodniczą Rady, Pani Aniela Niemiec i Pan Mariusz Zabrocki** wręczyli przedstawicielom ochotniczych straży pożarnych z Celestynowa, Zabieżek, Podbieli, Dąbrówki i Reguta sprzęt w postaci laptopa, drukarki laserowej i sprzętu około komputerowego.

**Przewodniczący Rady** życzył wszystkim dużo zdrowia i rodzinnych Świąt.

**Wójt Gminy Celestynów** życzył dużo spokoju i dobrych Świąt Wielkanocnych.

**Przewodniczący Rady** zamknął obrady Sesji.

**Przewodniczący Rady Gminy Celestynów**

**Romuald Ziętała**