WZÓR - UMOWA UUG/……./2021

zwana dalej „umową” lub „zamówieniem”
zawarta dnia ……2021 roku w Celestynowie pomiędzy:
Gminą Celestynów z siedzibą w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów,
NIP 532-105-76-50, REGON 013268965, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Celestynów Witolda Kwiatkowskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Celestynów Agnieszki Kurek,
zwaną dalej „zamawiającym”
a
…….

zwanym dalej „wykonawcą”,
zwanymi dalej indywidualnie „stroną” lub łącznie „stronami”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie:
   1) ogrodzenia z przęsła panelowego, ocynkowanego o grubości 3 mm, o długości 70 m:
      - wyrównanie terenu pod przęsła panelowe wraz z wykopem pod słupki,
      - obsadzenie słupków na betonie B15,
      - obsadzenie podmurówki pod przęsło na betonie B10,
      - montaż ogrodzenia panelowego wraz z montażem jednej furtki
   2) ułożenie geowłókniny o powierzchni 255 m^2,
   3) wymianę podłoża grubości 15 cm o powierzchni 255 m^2,
   4) zasianie trawy zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
   5) utwardzenie wejścia kostką brukową koloru szarego na podsypce betonowej.
2. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
   1) Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 12 miesięcy.
   2) Roboty można rozpocząć dopiero po wykonaniu oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia robót w trakcie ich wykonywania.
   3) W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze oraz usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca systematycznie i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady komunalne, gruz oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy.
   4) Wykonawca we własnym zakresie ustali lokalizację zaplecza budowy. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. Zaplecze budowy musi być zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo i brak dostępu osób niezwiązanych z budową.
   5) Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń

i obiektów tymczasowych na placu budowy.

6) Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dojazd do zaplecza placu budowy, dostęp do wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.
7) Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie.
8) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie wykonawcy.
9) Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do chwili zakończenia prac wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
10) Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren placu budowy i przekazać go zamawiającemu w dniu odbioru. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko wykonawcy.
11) Za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót odpowiedzialny jest wykonawca robót. Na każde żądanie zamawiającego wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami.
12) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania podczas realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia wyłącznie wyrobów nowych dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333). Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawiez16kwietnia2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.).
13) Wady ujawnione w czasie odbioru oraz wszelkie naprawy gwarancyjne będą usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14) Należności za roboty zlecone przez zamawiającego innemu wykonawcy na koszt i ryzyko wykonawcy będą potrącane z faktur wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
15) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia a ponadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac.
16) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia.
17) Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niżeli należne wykonawcy wynagrodzenie. W przypadku, gdy polisa ulegnie przedawnieniu, wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu obowiązywania polisy do końca wykonywania przedmiotu zamówienia oraz przedstawienia zamawiającemu dokumentu poświadczającego, że wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na następny okres.
18) Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności

w zakresie:

a) organizacji i wykonywania prac,
b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
c) ochrony środowiska,
d) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
e) organizacji i utrzymywania zaplecza budowy,
f) bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
g) ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia **10 września 2021r.**

§ 3

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości _____ **zł netto,** co stanowi wraz z należnym podatkiem __ % VAT kwotę _____ **zł brutto** (słownie: _____ złotych ___/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia zamawiającemu, przelewem bankowym na rachunek bankowy wykonawcy wskazany w fakturze.
3. Podstawą wystawienia faktury jest pisemne potwierdzenie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, podpisane przez zamawiającego.
4. Faktura będzie wystawiona z następującymi danymi:
   Nabywca:
   Gmina Celestynów
   ul. Regucka 3
   05-430 Celestynów
   NIP 532-105-76-50
   Odbiorca faktury:
   Urząd Gminy w Celestynowie
   ul. Regucka 3
   05-430 Celestynów
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez pisemnej zgody zamawiającego. Zgoda w każdym przypadku musi być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający ustala koordynatora nad realizacją przedmiotu umowy w osobie Moniki Kuk tel.(22) 789-70-60 wew. 211, e-mail: m.kuk@celestynow.pl., koordynatorem z ramienia wykonawcy będzie …….

§ 4

1. Zamawiający oraz wykonawca powierzają sobie na wzajem przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w

sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (L 119/1). W zaistniałej sytuacji zamawiający oraz Wykonawca będą pełnili względem siebie odpowiednio funkcję Administratora danych bądź Podmiotu przetwarzającego.

2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się wzajemnie przetwarzać powierzone im dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, wyżej wskazanym rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Każda ze Stron ma prawo przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę wyłącznie przez okres niezbędny do wykonania lub obowiązywania umowy, bądź do dnia przedawnienia ewentualnych roszczeń.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi wyżej wskazanego rozporządzenia.
5. Każda ze Stron ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez drugą Stronę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
6. Strony udostępniają sobie wzajemnie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom, jedynie w celu wykonania niniejszej umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonana przedmiotu umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach:
   1) odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
   2) odstąpienia od umowy przez wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
   3) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 50% wspomnianego wynagrodzenia,
   4) zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 50% wspomnianego wynagrodzenia.
2. Kary umowne zamawiający ma prawo potrącić z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.

§ 6

1. W przypadku wystąpienia wad w wykonaniu przedmiotu umowy zamawiający ma prawo zwrócić się do wykonawcy o ich usunięcie. Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie

zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko wykonawcy i obciążyć kosztami wykonawcę.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy i wykona go osobiście.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpoznawać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

_____	_____
ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**