UMOWA UUG/……./2021

zwana dalej „umową” lub „zamówieniem”
zawarta dnia ……2021 roku w Celestynowie pomiędzy:
Gminą Celestynów z siedzibą w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów, NIP 532-105-76-50, REGON 013268965, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Celestynów Witolda Kwiatkowskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Celestynów Agnieszki Kurek,
zwaną dalej „zamawiającym”
a
…….

zwanym dalej „wykonawcą”,
zwanymi dalej indywidualnie „stroną” lub łącznie „stronami”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do realizacji prace związane z doświetleniem przejścia dla pieszych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na 1 przejściu dla pieszych w Celestynowie na ul. Św. Kazimierza na drodze nr 270142W”.
2. Szczegółowy zakres prac oraz warunki realizacji i zakres przedmiotowy zadań objętych dofinansowaniem określono w zapytaniu ofertowym.
3. Wytyczne do projektowania:
   1) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace projektowe zgodnie z zaproponowanym przez wykonawcę i zatwierdzonym przez zamawiającego – harmonogramem prac projektowych, który stanowi załącznik do niniejszej umowy. Aktualizacja harmonogramu prac projektowych w trakcie ich wykonywania nie powoduje zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy, jednak wymaga przedłożenia zamawiającemu i uzyskania jego akceptacji. W przypadku uwag zamawiającego do harmonogramu prac, wykonawca ma obowiązek je niezwłocznie uwzględnić;
   2) Zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia, w tym uzyskanie map do celów projektowych po stronie wykonawcy;
   3) Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1129);
   4) Wykonawca przed zaopiniowaniem lub zatwierdzeniem projektu lub złożeniem zgłoszenia robót budowalnych, ma obowiązek uzgadniać z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego koncepcję doświetlenia przejścia dla pieszych stanowiącej przedmiot zamówienia;

5) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie rozliczenia dofinansowania przez Zamawiającego;
6) Wszystkie opłaty poniesione z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia m. in. wypisy, wyrysy, wnioski, upoważnienia, pełnomocnictwa i inne dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia;
7) W celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń lub uzyskania innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tym zgód na dysponowanie gruntem od właścicieli gruntów prywatnych i gruntów należących Skarbu Państwa, Wykonawca uzyska upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego. Wykonawca w każdym przypadku poinformuje Zamawiającego o potrzebie uzyskania takiego upoważnienia wraz z określeniem celu i organu/instytucji. Upoważnienie po przygotowaniu i podpisaniu przez osoby reprezentujące Zamawiającego zostanie przekazane wykonawcy;
8) Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie;
9) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje – uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej;
10) W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu jego wad i błędów kosztorysowych, projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie i pokryć koszty robót budowlanych jako dodatkowych niezbędnych do wykonania;
11) Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, materiały, pomiary, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej;
12) Przed opracowaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym proponowane rozwiązanie przedstawiając charakterystyczne parametry techniczne, koszty budowy;
13) Opracowana dokumentacja nie może opisywać użytych na jej podstawie w procesie budowlanym materiałów i urządzeń poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów i pochodzenia. Jeżeli przedmiotu nie można opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych w sposób dostatecznie dokładny, przy opisie takiego przedmiotu należy użyć wyrazu „lub równoważny” oraz wskazać niezbędne parametry równoważności;
14) Na zamawiającego przechodzą, choćby nie otrzymał egzemplarza dokumentacji projektowej utrwalonej w jakiejkolwiek formie, autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
    a) wytwarzanie i zwielokrotnianie w dowolnej ilości egzemplarzy i kopii dokumentacji dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną bądź analogową lub cyfrową przy zastosowaniu metody zapisu magnetycznego lub optycznego,
    b) przeglądanie, dowolne modyfikowanie i wykorzystywanie przez zamawiającego,
    c) prezentowanie, wyświetlanie, ukazywanie oraz wprowadzanie do pamięci

komputera przez zamawiającego na jego własne potrzeby,
   d) utrwalenie dokumentacji w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD-R, DVD,
   e) zwielokrotnienie poprzez odbitki ksero,
   f) publiczne rozpowszechnianie, udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
15) Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji, w szczególności jej prawidłowości i kompletności. Odpowiedzialność za jakość przekazywanej dokumentacji ponosi wykonawca;
16) W dniu odbioru wykonawca przekaże dokumentację w formie papierowej oraz na elektronicznym nośniku informacji wraz z oświadczeniem, że dokumentacja została wykonana zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna i przydatna do realizacji inwestycji, której dotyczy.

4. Wytyczne do prowadzenia robót budowlanych:
   1) Roboty można rozpocząć dopiero po wykonaniu oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia robót w trakcie ich wykonywania.
   2) W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze oraz usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca systematycznie i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady komunalne, gruz oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy.
   3) Wykonawca we własnym zakresie ustali lokalizację zaplecza budowy. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. Zaplecze budowy musi być zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo i brak dostępu osób niezwiązanych z budową.
   4) Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
   5) Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dojazd do zaplecza placu budowy, dostęp do wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.
   6) Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie.
   7) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie wykonawcy.
   8) Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do chwili zakończenia prac wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
   9) Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren placu budowy i przekazać go zamawiającemu w dniu odbioru. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu innemu

wykonawcy na koszt i ryzyko wykonawcy.

10) Za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót odpowiedzialny jest wykonawca robót. Na każde żądanie zamawiającego lub Inspektora Nadzoru wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami.
11) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania podczas realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia wyłącznie wyrobów nowych dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.).
12) Wady ujawnione w czasie odbioru oraz wszelkie naprawy gwarancyjne będą usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
13) Należności za roboty zlecone przez zamawiającego innemu wykonawcy na koszt i ryzyko wykonawcy będą potrącane z faktur wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę;
14) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia a ponadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac.
15) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia.
16) Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niżeli należne wykonawcy wynagrodzenie. W przypadku, gdy polisa ulegnie przedawnieniu, wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu obowiązywania polisy do końca wykonywania przedmiotu zamówienia oraz przedstawienia zamawiającemu dokumentu poświadczającego, że wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na następny okres.
17) Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
    a) organizacji i wykonywania prac,
    b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
    c) ochrony środowiska,
    d) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
    e) organizacji i utrzymywania zaplecza budowy,
    f) bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
    g) ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.
18) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na **12 miesiący od dnia podpisania umowy.**

§ 3

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **…….. netto**, co stanowi wraz z należnym podatkiem ……..% VAT kwotę **…….. zł brutto** (słownie: ….).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury, w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia zamawiającemu, przelewem bankowym na rachunek bankowy wykonawcy wskazany w fakturze.
3. Rozliczenie należności wykonawcy, nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawianej przez Wykonawcę, płatnej wyłącznie po podpisaniu bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.
4. Faktura będzie wystawiona z następującymi danymi:

Nabywca:	Odbiorca faktury:
Gmina Celestynów	Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3	ul. Regucka 3
05-430 Celestynów	05-430 Celestynów
NIP 532-105-76-50	

5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez pisemnej zgody zamawiającego. Zgoda w każdym przypadku musi być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający ustala koordynatora nad realizacją przedmiotu umowy w osobie Pana Jakuba Nowaka tel. 22-789-70-60 wew. 119. Koordynatorem z ramienia wykonawcy będzie …….

§ 4

1. Zamawiający oraz wykonawca powierzają sobie nawzajem przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (L 119/1). W zaistniałej sytuacji zamawiający oraz Wykonawca będą pełnili względem siebie odpowiednio funkcję Administratora danych bądź Podmiotu przetwarzającego.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się wzajemnie przetwarzać powierzone im dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, wyżej wskazanym rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

3. Każda ze Stron ma prawo przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę wyłącznie przez okres niezbędny do wykonania lub obowiązywania umowy, bądź do dnia przedawnienia ewentualnych roszczeń.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi wyżej wskazanego rozporządzenia.
5. Każda ze Stron ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez drugą Stronę przy przetwarzaniu
   i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
6. Strony udostępniają sobie wzajemnie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom, jedynie w celu wykonania niniejszej umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonana przedmiotu umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach:
   1) odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
   2) odstąpienia od umowy przez wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
   3) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 25% wspomnianego wynagrodzenia.
   4) zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 25% wspomnianego wynagrodzenia.
2. Kary umowne zamawiający ma prawo potrącić z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.

§ 6

1. W przypadku wystąpienia wad w wykonaniu przedmiotu umowy zamawiający ma prawo zwrócić się do wykonawcy o ich usunięcie. Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko wykonawcy i obciążyć kosztami wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy i wykona go osobiście.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załącznikiem do umowy jest zapytanie ofertowe.
4. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpoznawać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**