WZÓR - UMOWA UUG/……./2021

zwana dalej „umową” lub „zamówieniem”
zawarta dnia ……2021 roku w Celestynowie pomiędzy:
Gminą Celestynów z siedzibą w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów,
NIP 532-105-76-50, REGON 013268965, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Celestynów Witolda Kwiatkowskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Celestynów Agnieszki Kurek,
zwaną dalej „zamawiającym”
a
…….

zwanym dalej „wykonawcą”,
zwanymi dalej indywidualnie „stroną” lub łącznie „stronami”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie modernizacji boiska sportowego w miejscowości Ostrowik na dz. nr ew. 333/6, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja infrastruktury sportowej w Gminie Celestynów”
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje budowę piłkochwytów po dwóch dłuższych stronach boiska do piłki nożnej wraz z furtka i bramą. Szczegółowy zakres prac oraz parametry techniczne przedmiotu zamówienia określono w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego.
3. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
   1) Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową;
   2) Zamawiający przekaże dokumentację projektową w dniu wprowadzenia na teren budowy;
   3) Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę musi wynosić co najmniej 36 miesięcy;
   4) Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania podczas realizacji robót objętych przedmiotem umowy wyłącznie wyrobów nowych dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);
   5) Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, dokumentacja powykonawcza musi zawierać co najmniej:
      a) projekty budowlano – wykonawcze wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami;
      b) atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie dla materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia;
      c) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (Zamawiający dopuszcza, aby w dniu odbioru Wykonawca przedstawił szkice geodezyjne wraz z potwierdzeniem zgłoszenia złożenia inwentaryzacji geodezyjnej do kartowania w składnicy map a dostarczył ją po kartowaniu).
   6) W czasie prowadzenia robót wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów BHP zwarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i

higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401, oraz w innych obowiązujących przepisach;

7) Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót z zachowaniem zasad BHP pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
8) Stosowane materiały musza mieć wymagane atesty dopuszczające stosowanie w budownictwie – dla tego typu obiektów i być oznaczone znakiem „B”;
9) Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy leży po stronie wykonawcy w ramach wynagrodzenia wykonawcy;
10) W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej lub podziemnej zobowiązany jest on bezzwłocznie powiadomić Właściciela tego urządzenia o jego uszkodzeniu, zabezpieczyć miejsce awarii oraz udzielić pomocy przy usuwaniu awarii bądź na żądanie Właściciela usunąć awarię. O incydencie należy również powiadomić Zamawiającego;
11) Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie;
12) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do chwili zakończenia prac Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie;
13) Wykonawca systematycznie i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady komunalne, gruz oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
14) Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
15) Za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót odpowiedzialny jest Wykonawca robót, wady ujawnione w czasie odbioru oraz wszelkie naprawy gwarancyjne będą usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, należności za roboty zlecone przez Zamawiającego innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
16) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
17) Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
    a) organizacji i wykonywania prac,
    b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
    c) ochrony środowiska,
    d) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
    e) organizacji i utrzymywania zaplecza budowy,

f) bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
g) ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia **22 października 2021r.**

§ 3

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości _____ **zł netto,** co stanowi wraz z należnym podatkiem __ % VAT kwotę _____ **zł brutto** (słownie: _____ złotych ___/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia zamawiającemu, przelewem bankowym na rachunek bankowy wykonawcy wskazany w fakturze.
3. Rozliczenie należności wykonawcy, nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawianej przez Wykonawcę, płatnej wyłącznie po podpisaniu bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.
4. Faktura będzie wystawiona z następującymi danymi:
   Nabywca:
   Gmina Celestynów
   ul. Regucka 3
   05-430 Celestynów
   NIP 532-105-76-50
   Odbiorca faktury:
   Urząd Gminy w Celestynowie
   ul. Regucka 3
   05-430 Celestynów
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez pisemnej zgody zamawiającego. Zgoda w każdym przypadku musi być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający ustala koordynatora nad realizacją przedmiotu umowy w osobie Jakuba Nowaka tel.(22) 789-70-60 wew. 119, e-mail: j.nowak@celestynow.pl, koordynatorem z ramienia wykonawcy będzie …….

§ 4

1. Zamawiający oraz wykonawca powierzają sobie na wzajem przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (L 119/1). W zaistniałej sytuacji zamawiający oraz Wykonawca będą pełnili względem siebie odpowiednio funkcję Administratora danych bądź Podmiotu przetwarzającego.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się wzajemnie przetwarzać powierzone im dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, wyżej wskazanym rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa

powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

3. Każda ze Stron ma prawo przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę wyłącznie przez okres niezbędny do wykonania lub obowiązywania umowy, bądź do dnia przedawnienia ewentualnych roszczeń.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi wyżej wskazanego rozporządzenia.
5. Każda ze Stron ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez drugą Stronę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
6. Strony udostępniają sobie wzajemnie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom, jedynie w celu wykonania niniejszej umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonana przedmiotu umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach:
   1) odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
   2) odstąpienia od umowy przez wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
   3) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30% wspomnianego wynagrodzenia,
   4) zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia , nie więcej jednak niż 30% wspomnianego wynagrodzenia.
2. Kary umowne zamawiający ma prawo potrącić z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.

§ 6

1. W przypadku wystąpienia wad w wykonaniu przedmiotu umowy zamawiający ma prawo zwrócić się do wykonawcy o ich usunięcie. Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko wykonawcy i obciążyć kosztami wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy i wykona go osobiście.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpoznawać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

_____	_____
ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**