MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI POGORZEL- CZĘŚĆ B, GMINA CELESTYNÓW

SKALA 1:1000
Załącznik Nr 1 do Uchwały

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

GRANICA OBSZARU PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE:
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE ZABUDOWY:
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW NIEPRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW TECHNICZNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNE	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
U	TERENY USŁUGOWE
UPJ	TERENY USŁUGOWE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
UP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
ZN	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZL	TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
K	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ- KANALIZACJA
KK	TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
KDR	TERENY DRÓG ROWEROWYCH
KPWR	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH I DRÓG ROWEROWYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDP	TERENY PARKINGÓW
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

KLASYFIKACJA DRÓG PUBLICZNYCH:
- Z – DROGI ZBIORCZE
- L – DROGI LOKALNE
- D – DROGI DOJAZDOWE

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ:
- DOMINANTY PLASTYCZNE
- OŚ WIDOKOWA
- OTWARCIA WIDOKOWE

ZIELEŃ:
- OŚNI WIDOWE DO ZACHOWANIA (ROW'Y)
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
- DRZEWO DO ZACHOWANIA

KOMUNIKACJA:
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- ŚCIEŻKI PIESZO- ROWEROWE PRZEBIEGAJĄCE W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH RÓŻNYCH TERENÓW

UZBROJENIE:
- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV, 400 kV
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GRANICA STREFY OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ

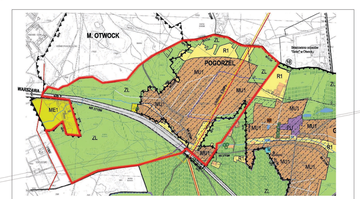
INNE:
- WYMAGROWANE LINIE
- STREFY SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
- MIEJSCE DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ Z ZAKRESU ROZBUDUJI I WYPOSAŻENIA

INFORMACJE:

INFRASTRUKTURA:
- SIECIOWE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV, 400kV
- SIECIOWY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ:
- POMNIK PRZYRODY
- GRANICA POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA WYSYPISKA ODPADÓW W OTWOCKU
- GRANICA WARSZTAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY URBANISTYCZNEJ WARSZTAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- TERENY OSADNICZE WYZNACZONE W MAZOWIECKIM PARKU KRAJOBRAZOWYM

INNE:
- GRANICA TERENÓW ZAGROŻONYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU

UWAGA
- OZNACZENIA POZA GRANICĄ OBSZARU PLANU MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY

POZIOMICA LINIOWA
0 30m 100m 200m