

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 15 czerwca 2002 r.
- Dzienniki Ustaw Nr 120 Poz. 826 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 15 czerwca 2002 r. Poz. 690 z późniejszymi zmianami) w przypadku lokalizacji budynku z oknami w odległości większej lub równej 4m granicy działki - obszar oddziaływania inwestycji nie obejmuje działki sąsiedniej. Przedmiotowy obiekt zaplecza kontenerowego zlokalizowany jest w odległości 33,0m od najbliższej granicy działki budowlanej.

Usytuowanie przedmiotowego obiektu, (niskiego $H=2.80m$) w odległości $\sim 33,0m$ od granicy działki terenu inwestycji, powoduje brak zacieniania działki sąsiedniej a tym samym spełnienie paragrafu 13 wyżej przytoczonego rozporządzenia. Przy uzyskaniu powyższych odległości od granicy działki nie zachodzi konieczność projektowania ścian pożarowych - spełnione zostały wymagania paragrafu 271 a tym samym zostaje zapewnione bezpieczeństwo pożarowe istniejących budynków na działce sąsiedniej oraz obiektu projektowanego.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia środowiska w zakresie ochrony wód, ziemi oraz powietrza, jak również nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

Zgodnie z istniejącym stanem zabudowy w pobliżu inwestycji w postaci budynków jednorodzinnych stanowiących najbliższe bezpośrednie sąsiedztwo projektowanej inwestycji kwalifikują się one do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wg. Dziennika Ustaw Nr 120 Poz. 826 dla których dopuszczalny poziom hałasu w wynosi 50dB (dla domów jednorodzinnych). Na terenie zagospodarowania terenu nie przewiduję się systemu nagłośnienia. Dlatego poziom hałasu generowanego przez użytkowników terenu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm. Ponadto hałas ten będzie okresowy uzależniony od częstotliwości użytkowania projektowanych obiektów.

Hałas wystąpi tylko w porze dziennej i nie przekroczy dopuszczalnego poziomu hałasu na działkach sąsiednich. Projektowane obiekty nieużywane przez osoby nie generują emisji hałasu oraz wibracji.

W związku z powyższym obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach terenu inwestycji oznaczonych symbolem AB...D do A stanowiących część terenu działek nr ewid. 79/4 obręb 0004 Glina gmina Celestynów.

Projektował:
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
nr upr. 227/KL/72