

GMINA CELESTYNÓW



Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

Celestynów, dnia 10.01.2022 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

I. Przedmiot zamówienia:

Gmina Celestynów zwraca się z uprzejmą prośbą o podanie oferty cenowej na usługę polegającą na opracowaniu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka i Celestynów – „Cmentarz Celestynów” wraz ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów.

Obszar przystąpienia zaprezentowano **na załącznikach graficznych do:**

- uchwały Rady Gminy Celestynów nr 329/21 z dnia 21.12.2021 r. (w zakresie Studium),
- uchwały Rady Gminy Celestynów nr 330/21 z dnia 21.12.2021 r. (w zakresie MPZP).

Zamawiający zastrzega, że obszar przystąpienia może ulec zmianie w zakresie do 20% powierzchni planu.

Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu Zaproszenia:

Zakres prac:	Termin wykonania
Etap I: prace przygotowawcze i analityczne Zakres prac obejmuje m.in. 1. Przygotowanie projektów uchwał Rady Gminy w sprawie przystąpienia do uchwalenia planu miejscowego i zmiany Studium, wraz z wymaganymi przepisami prawa załącznikami danych przestrzennych. 2. Zawiadomienie odpowiednich organów i instytucji o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu i zmiany studium, 3. Przekazanie informacji będących w posiadaniu Zamawiającego 4. Uporządkowanie i uzupełnienie danych wejściowych, inwentaryzację urbanistyczną oraz analizą struktury własności w formie opisu oraz rysunków w skali 1:1000 lub 1:2000 5. Wykonanie wykazu wniosków zgłoszonych w związku z zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzenia planu i zmiany studium w formie określonej przepisami, wraz z merytoryczną opinią odnośnie ich rozpatrzenia, 6. Wykonanie wykazu wniosków zgłoszonych w związku z komunikatem o przystąpieniu do sporządzenia planu i zmiany studium w formie określonej przepisami, 7. Wykonanie opracowania ekofizjograficznego, 8. Przekazanie materiałów określonych w punktach 1-3 Zamawiającemu do oceny przed przystąpieniem do sporządzania wstępnego projektu planu	3 miesiące od dnia podpisania umowy

Etap II: prace projektowe. Zakres prac obejmuje m.in.: 1. Opracowanie wstępnego projektu dokumentu w formie projektu uchwały Rady Gminy Celestynów z częścią graficzną 2. Uzgodnienie projektu w trybie roboczym z Zamawiającym, 3. Opracowanie projektu dokumentu celem przedstawienia Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, 4. Przedstawienie założeń projektu podczas posiedzenia ww. komisji 5. Wprowadzenie do projektu zmian i poprawek wynikających z opinii Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, 6. Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko i uzgodnienie jej w trybie roboczym z Zamawiającym, 7. Przygotowanie odpowiedniej liczby egzemplarzy projektu i prognozy oddziaływania na środowisko (w wersji papierowej i na nośniku CD lub DVD) w celu przeprowadzenia uzgodnień i opiniowania.	3 miesiące od zakończenia etapu I
Etap III: uzgodnienie projektu planu i wyłożenie do publicznego wglądu. Zakres prac obejmuje m.in. 1. Przeprowadzenie uzgodnień i opiniowania przez właściwe organy 2. Wykonanie analizy otrzymanych uzgodnień i opinii oraz sporządzenie wykazu uzgodnień i opinii w formie określonej we właściwych przepisach, 3. Przedstawienie analizy wraz z wykazem Zamawiającemu i ewentualne wprowadzenie odpowiednich zmian w projekcie planu, 4. Przygotowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne. 5. Opracowanie prognozy skutków finansowych ustaleń planu, 6. Wyłożenie projektu do publicznego wglądu z udziałem przedstawiciela Wykonawcy w dyskusji publicznej, 7. Opracowanie wykazu uwag zgłoszonych po wyłożeniu w formie określonej przepisami wraz z merytoryczną opinią odnośnie ich rozpatrzenia w terminie do 14 dni od przekazania kompletu uwag przez Zamawiającego, 8. Ewentualne wprowadzenie zmian i poprawek do projektu wynikających uwzględnionych uwag, 9. Przedstawienie ostatecznej wersji projektu Zamawiającemu do ostatecznej akceptacji kierującej projekt do uchwalenia.	7 miesięcy od zakończenia etapu II (przy założeniu, że po zakończeniu prac określonych w pkt. 7 nie będzie konieczne powtórzenie procedury związanej z uzgodnieniem i opiniowaniem projektu)

Etap IV: Prace związane z uchwaleniem projektu planu i zmiany studium przez Radę Gminy, przygotowaniem do opublikowania uchwały i ostatecznym opracowaniem edytorskim Zakres prac obejmuje m.in. 1. Przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej do Wojewody Mazowieckiego z procesu uchwalenia przedmiotowego planu. 2. Przygotowanie plików przestrzennych dla przyjętych uchwał.	1 miesiąca od zakończenia etapu III
--	--

II. Szczegóły ofertowy:

Urząd Gminy w Celestynowie zwraca się z prośbą o przedstawienie propozycji ceny brutto za wykonanie Przedmiotu zaproszenia

III. Termin wykonania zamówienia:

14 miesięcy od dnia podpisania umowy zgodnie z zapisami projektu umowy.

IV. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy wykazą się że dysponuje lub będzie dysponować na etapie realizacji zamówienia co najmniej jedną osobą, która spełnia warunki określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.).

V. Ogólne warunki zamówienia:

1. Jedynym kryterium oceny ofert będzie **cena brutto za wykonanie przedmiotu zaproszenia**
2. W/w cena łączna cena podana w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do przedmiotowego zaproszenia i będzie stanowić wartość całego zamówienia i decydować będzie o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym upusty i rabaty.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku wystąpienia wad w wykonaniu przedmiotu zamówienia Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o ich usunięcie a Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
6. Wykonawcy będą związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
7. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zaproszenia do składania ofert. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali zaproszenie do składania ofert oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

8. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego lub gdy cena oferty jest wyższa niż wysokość środków finansowych zarezerwowanych na przedmiotowe zamówienie.
9. Oferty niekompletne i złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
10. Ofertę w postaci:
 - **załącznika nr 1** (formularz ofertowy) do niniejszego zaproszenia do składania oferty,
 - dokumentacji potwierdzającej spełnienie warunków udziału określonych w dziale IV (kwalifikacje Zamawiającego),należy przesłać drogą elektroniczną na adres: **b.bandych@celestynow.pl**, faksem pod numerem 22 789-70-11 lub złożyć w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów do dnia **17.01.2022 r.** do godz. **15⁰⁰** w trwale zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego z napisem na kopercie „**Oferta na wykonanie projektu planu miejscowego i zmiany studium**” oraz nazwą i dokładnym adresem Zamawiającego wraz z numerami telefonów Wykonawcy (dopuszcza się pieczęć Wykonawcy).
11. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania drogą elektroniczną lub telefonicznie.
12. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Bartłomiej Bandych, tel. 22 789-70-60 wew. 115, e-mail: b.bandych@celestynow.pl

Bartłomiej Bandych
(-)
Kierownik Referatu Geodezji, Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej.

(pieczęć wykonawcy)

**Załącznik nr 1
do Zaprośzenia do składania ofert
z dnia 10.01.2022 r.**

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na Zaprośzenie do składania ofert z dnia 10.01.2022 r. polegającą na wykonaniu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka i Celestynów– „Cmentarz Celestynów” wraz ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów.

Oferujemy/oferuję wykonanie w/w zamówienia, zgodnie z warunkami zaproszenia do składania ofert za cenę jednostkową w wysokości

..... **brutto** (słownie:.....

.....).

Wykonawca oświadcza, że dysponuje lub będzie dysponować na etapie realizacji zamówienia co najmniej jedną osobą, która spełnia warunki określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.).

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis oraz pieczęć Wykonawcy)

**Uchwała Nr 329/21
Rady Gminy Celestynów
z dnia 21 grudnia 2021 roku**

w sprawie zmiany uchwały nr 305/21 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Gminy Celestynów nr 305/21 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów **zmianie ulega załącznik graficzny nr 1** określający granice obszarów objętych zmianą studium, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Pozostałe zapisy uchwały nr 305/21 z dnia 30 listopada 2021 r. pozostają bez zmian.

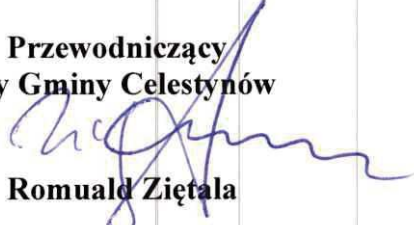
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów**


Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 329/21
Rady Gminy Celestynów
z dnia 21 grudnia 2021 roku**

w sprawie zmiany uchwały nr 305/21 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz.741 z późn. zm.), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

W dniu 30 listopada 2021 r. Rada Gminy Celestynów podjęła uchwałę nr 305/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów. Granice obszarów przystąpienia wskazano w załączniku graficznym nr 1 do uchwały. Wskazany obszar przystąpienia obejmował teren strefy sanitarnej 50m i 150m od projektowanego cmentarza. W dniu 10 grudnia 2021 r. Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie poinformował, że w jego ocenie teren przystąpienia powinien także obejmować obszar stref sanitarnych w odległości 50m i 150m od istniejącego cmentarza tak, aby zasięgi tych stref, w których obowiązują związane z nimi obostrzenia znajdowały się w całości w granicach obszaru przystąpienia.

Mając na uwadze stanowisko Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego oraz bezpieczeństwo procesu legislacyjnego procesu zmiany Studium, zasadna jest zmiana zakresu przystąpienia polegająca na jego zwiększeniu zgodnie z nowym załącznikiem graficznym sporządzonym do niniejszej uchwały.


Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów
Romuald Ziętała

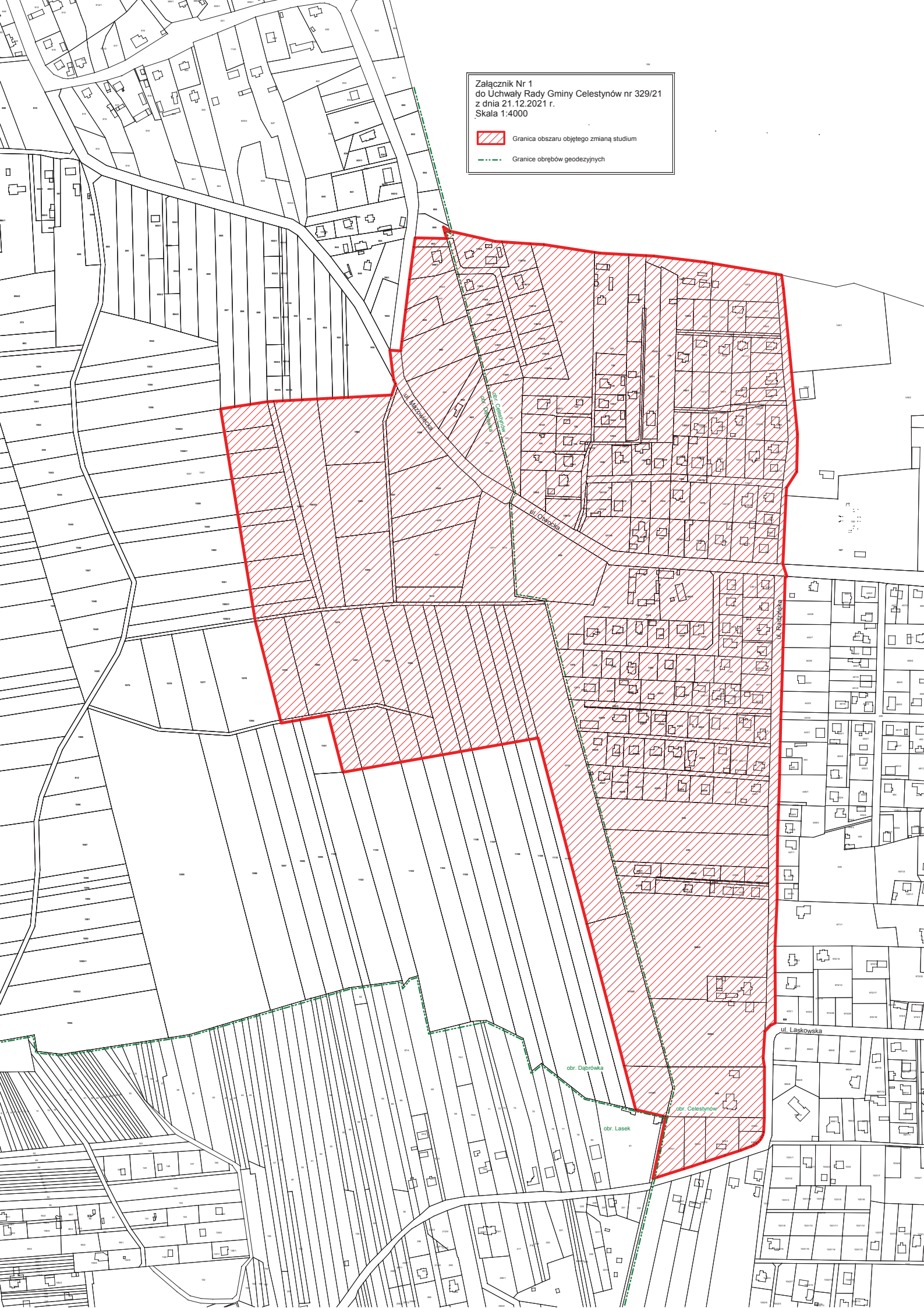
Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy Celestynów nr 329/21
z dnia 21.12.2021 r.
Skala 1:4000



Granica obszaru objętego zmianą studium



Granice obrębów geodezyjnych



Uchwała Nr 330/21
Rady Gminy Celestynów
z dnia 21 grudnia 2021 roku

w sprawie zmiany uchwały nr 306/21 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka i Celestynów – „Cmentarz Celestynów”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Gminy Celestynów nr 306/21 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka i Celestynów – „Cmentarz Celestynów” **zmianie ulega załącznik graficzny nr 1** określający granice obszarów objętych planem, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Pozostałe zapisy uchwały nr 306/21 z dnia 30 listopada 2021 r. pozostają bez zmian.

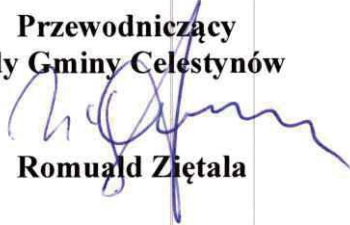
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów


Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 330/21
Rady Gminy Celestynów
z dnia 21 grudnia 2021 roku**

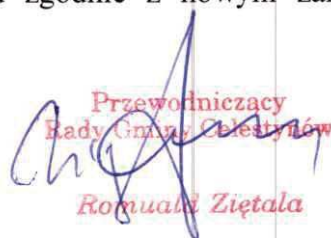
w sprawie zmiany uchwały nr 306/21 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka i Celestynów – „Cmentarz Celestynów”.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz.741 z późn. zm.), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie planów miejscowych, należy do zadań własnych gminy.

W dniu 30 listopada 2021 r. Rada Gminy Celestynów podjęła uchwałę nr 306/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka i Celestynów – „Cmentarz Celestynów”.

Granice obszarów przystąpienia wskazano w załączniku graficznym nr 1 do uchwały. Wskazany obszar przystąpienia obejmował teren strefy sanitarnej 50m i 150m od projektowanego cmentarza. W dniu 10 grudnia 2021 r. Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie poinformował, że w jego ocenie teren przystąpienia powinien także obejmować obszar stref sanitarnych w odległości 50m i 150m od istniejącego cmentarza tak, aby zasięgi tych stref, w których obowiązują związane z nimi obostrzenia znajdowały się w całości w granicach obszaru przystąpienia.

Mając na uwadze stanowisko Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego oraz bezpieczeństwo procesu legislacyjnego uchwalenia planu miejscowego, zasadna jest zmiana zakresu przystąpienia polegająca na jego zwiększeniu zgodnie z nowym załącznikiem graficznym sporządzonym do niniejszej uchwały.


Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów
Romuald Ziętała

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy Celestynów nr 330/21
z dnia 21.12.2021 r.
Skala 1:4000



Granica obszaru objętego planem



Granice obrębów geodezyjnych

