



GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

Celestynów, dnia 14.01.2022 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Przedmiot zamówienia:

Gmina Celestynów zwraca się z uprzejmą prośbą o podanie oferty na wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu:

- a) naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości;
- b) naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) naliczenia renty planistycznej;
- d) wypłatę odszkodowań - nieruchomości zajęte pod drogi;
- e) ustanowienia służebności przesyłu;
- f) sprzedaży, zakupu, zamiany lub przejęcia nieruchomości;
- g) oddania nieruchomości w trwały zarząd;
- h) wyceny lokali mieszkalnych;
- i) wyceny nieruchomości zabudowanych;
- j) wycena nieruchomości niezabudowanych;
- k) wyceny nieruchomości zajętych pod drogi;
- l) inne cele dla potrzeb urzędu.

Szczegóły oferty:

1. Urząd Gminy w Celestynowie zwraca się z prośbą o podanie ceny jednostkowej wykonania operatów szacunkowych według załącznika nr 1 do niniejszego zaproszenia do składania ofert.
2. Zamawiający w ramach niniejszego zamówienia przewiduje podpisanie umowy na łączną kwotę do 30 000,00 zł brutto.
3. W przypadku dużej ilości operatów szacunkowych w 2022 roku Zamawiający dopuszcza w ramach niniejszego zamówienia zwiększenie kwoty umowy do kwoty 35 000,00 zł brutto.

Termin wykonania zamówienia:

- od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2022 r.

Ponadto proszę o załączenie do oferty:

1. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Dokumentów potwierdzających posiadanie doświadczenia, tj. w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, Wykonawca sporządzał operaty szacunkowe dla jednostek samorządu terytorialnego oraz, że usługi te zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbioru).



GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

Ogólne warunki zamówienia:

1. Jedynym kryterium oceny ofert będzie suma cen jednostkowych brutto za 1 operat szacunkowy.
2. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym upusty i rabaty.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena.
4. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do sporządzania operatów szacunkowych i dostarczania ich do siedziby Zamawiającego w terminie:
 - a) 14 dni od daty zgłoszenia pisemnej informacji przez Zamawiającego o potrzebie wykonania od 1 do 5 operatów szacunkowych;
 - b) 21 dni od daty zgłoszenia pisemnej informacji przez Zamawiającego o potrzebie wykonania od 6 do 10 operatów szacunkowych;
 - c) 28 dni od daty zgłoszenia pisemnej informacji przez Zamawiającego o potrzebie wykonania 11 i więcej operatów szacunkowych.
5. Zapewnienie urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy.
6. Wykonane operaty szacunkowe Wykonawca będzie składał w 2 egzemplarzach.
7. W przypadku wystąpienia wad w wykonaniu przedmiotu zamówienia Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o ich usunięcie a Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
8. W przypadku zgłaszania uwag, co do przedmiotu zamówienia przez strony postępowania administracyjnego na potrzeby którego został wykonany operat szacunkowy, Wykonawca zobowiązuje się udzielać odpowiedzi i wyjaśnień stosownie do zgłaszanych uwag w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnej informacji.
9. Rozliczenie transakcji następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, w ciągu 14 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury adekwatnie do wykonanej pracy.
11. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
12. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zaproszenia do składania ofert. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali zaproszenie do składania ofert oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
13. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.
14. Oferty niekompletne i złożone po terminie nie będą rozpatrywane.



GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

15. Ofertę w postaci załącznika nr 1 do niniejszego zaproszenia do składania ofert należy przesłać drogą elektroniczną na adres: d.popis@celestynow.pl, faksem pod numerem 22 789-70-11 lub złożyć w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów w trwale zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego z napisem na kopercie „**Oferta na wykonanie operatów szacunkowych w 2022 r.**” oraz nazwą i dokładnym adresem Zamawiającego wraz z numerami telefonów Wykonawcy (dopuszcza się pieczętkę Wykonawcy) **do dnia 21.01.2022 r. do godz. 12⁰⁰**.
16. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania drogą elektroniczną lub telefonicznie.
17. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Dorota Popis, tel. 22 789-70-60 wew. 122, e-mail: d.popis@celestynow.pl

Bartłomiej Bandych
(-)
Kierownik Referatu Geodezji, Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej



GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

(pieczęć wykonawcy)

Załącznik nr 1
do Zaproszenia do składania ofert
z dnia 14.01.2022 r.

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na Zaproszenie do składania ofert z dnia 14.01.2022 r. na wykonywanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu:

- a) naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości;
- b) naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej;
- c) naliczenia renty planistycznej;
- d) wypłatę odszkodowań - nieruchomości zajęte pod drogi;
- e) ustanowienia służebności przesyłu;
- f) sprzedaży, zakupu, zamiany lub przejęcia nieruchomości;
- g) oddania nieruchomości w trwały zarząd;
- h) wyceny lokali mieszkalnych;
- i) wyceny nieruchomości zabudowanych;
- j) wycena nieruchomości niezabudowanych;
- k) wyceny nieruchomości zajętych pod drogi;
- l) inne cele dla potrzeb urzędu

składam niniejszą ofertę, oświadczając że akceptuję w całości wszystkie warunki zawarte w zaproszeniu do składania ofert.

Oferuję wykonanie ww. przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zaproszenia do składania ofert za cenę jednostkową za kwotę:

- 1. Naliczenie opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości zł brutto;
- 2. Naliczenie opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej zł brutto;
- 3. Naliczenie renty planistycznej zł brutto;
- 4. Wypłatę odszkodowań – nieruchomości zajęte pod drogi zł brutto;
- 5. Ustanowienia służebności przesyłu zł brutto;
- 6. Sprzedaż, zakup, zamiana lub przejęcie nieruchomości zł brutto;
- 7. Oddania nieruchomości w trwały zarząd zł brutto;
- 8. Wycena lokali mieszkaniowych zł brutto;
- 9. Wycena nieruchomości zabudowanych zł brutto;
- 10. Wycena nieruchomości niezabudowanych zł brutto;



GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

11. Wyceny nieruchomości zajętych pod drogi zł brutto;

12. Inne cele zł brutto.

Razem (suma punktów od 1 do 12) **zł brutto (słownie:**

.....
.....

Oświadczam, że:

- 1) powyższe ceny zawierają wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty;
- 2) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- 3) zapoznałem się z treścią zaproszenia do składania ofert i nie wnoszę do niej zastrzeżeń;
- 4) zapoznałem się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobyłem wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty;
- 5) oferuję wykonanie w całości przedmiotu zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2022 r.;
- 6) jeżeli nastąpią jakiegokolwiek znaczne zmiany przedstawione w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast powiadomimy o nich Zamawiającego;
- 7) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z wykonywanym zamówieniem publicznym zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 98/46/WE (RODO).

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1) ;
- 2);
- 3)

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis oraz pieczęć Wykonawcy)