RGNiGP.6721.1.2022 Celestynów, dnia 14.02.2022r.

OGŁOSZENIE

o zatwierdzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pogorzel -część B, gmina Celestynów

Stosownie do art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Celestynów Uchwały **Nr 304/21 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pogorzel - część B, gmina Celestynów.**

Z treścią przyjętego dokumentu można zapoznać się:
1. w siedzibie Urzędu Gminy Celestynów, 05-430 Celestynów, ul. Regucka 3,
2. na stronie BIP Urzędu Gminy Celestynów, http://bip.celestynow.pl/public/

UZASADNIENIE

zakończenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pogorzel - część B, gmina Celestynów

Na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.) i w związku z uchwaleniem przez Radę Gminy Celestynów **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pogorzel -część B, gmina Celestynów** oraz z związku z wykonaniem podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uznaje się, że strategiczna ocena oddziaływania na środowisko do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pogorzel -część B, gmina Celestynów**, została zakończona.

W związku z tym, że prognoza oddziaływania na środowisko wykonana do projektu planu została udostępniona do opiniowania przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie a otrzymane ostateczne opinie nie zawierały uwag w zakresie planu i prognozy oddziaływania na środowisko, nie ma podstaw do kontynuowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w tym zakresie. W związku z brakiem wniosków zgłoszonych do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu oraz uwag zgłoszonych trakcie wyłożenia do publicznego wglądu do prognozy oddziaływania na środowisko, nie ma podstaw do kontynuowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

WÓJT
Witold Kwiatkowski

PODSUMOWANIE

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pogorzel –część B.

Podstawa prawna:

Podstawą niniejszego opracowania jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.).

Zgodnie z w/w ustawą, wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zakres i treść prognozy oddziaływania na środowisko:

Prognoza oddziaływania na środowisko (dalej „Prognoza") nie posiada mocy prawnej i nie stanowi przedmiotu uchwały Rady Gminy. Jest dokumentem towarzyszącym, bez którego plan nie może być uchwalony. Stanowi natomiast element postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Opracowanie Prognozy miało na celu ocenę realizacji ustaleń planu miejscowego pod kątem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska (przekształceń) oraz warunków życia mieszkańców.

Zakres prognozy został uzgodniony w trybie art. 57 ust. 2 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.) z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Otwocku.

Przed rozpoczęciem sporządzenia prognozy przystąpiono do zbierania wniosków na zasadach określonych w art. 39 wcześniej wspomnianej ustawy, tj. na podstawie Obwieszczenia Wójta Gminy Celestynów o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pogorzel- część B, gmina Celestynów wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie Wójta Gminy Celestynów zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej.

OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW:

Właściwymi organami, zgodnie z art. 57 i art. 58 ustawy są:

1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,

2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku.

Prognoza oddziaływania na środowisko została udostępniona do opiniowania przez powyższe organy. Prognoza została zaopiniowana pozytywnie.

ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI:

Do Obwieszczenia Wójta Gminy Celestynów o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pogorzel –część B, gmina Celestynów wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, o którym wspominano wcześniej i w treści którego wskazano tryb składania wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły żadne wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko. Społeczeństwo Gminy Celestynów oraz organizacje ekologiczne uzyskały również możliwość zapoznania się z dokumentami (projektem planu miejscowego oraz prognozą oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego) w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu.

Dokumentacja potwierdzająca przeprowadzenie czynności związanych ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko znajduję się w aktach dokumentacji formalno-prawnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pogorzel–część B.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było wymagane i nie zostało przeprowadzone. Prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała możliwości wystąpienia takiego oddziaływania.

WÓJT

Witold Kwiatkowski