MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI REGUT, GMINA CELESTYNÓW

PROJEKT
SKALA 1: 2 000
ZAŁĄCZNIK NR 1

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

GRANICE OBSZARU PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE:
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE RÓŻNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNE PRZEZNACZENIA TERENÓW
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW TECHNICZNYCH

PODSTAWOWE TERENY:
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MNUS TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH
- RU TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUG
- UR TEREN ZABUDOWY USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH
- UP TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- US TEREN ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UO TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- ZN TEREN ZIELENI NA CELE PUBLICZNE
- ZI TEREN ZIELENI
- RZ TEREN ROLNY
- RZ TEREN ROLNY ZAGOSPODARowany
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL TEREN LASÓW ZAGOSPODARowanych
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- I TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KDP TEREN PARKINGÓW
- KDW TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KD TEREN DRÓG PUBLICZNYCH

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:
- ZIELEŃ WYSOKA I NISKA
- STREFA OCHRONNA

INNE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO DECYZJĄ O ŚCISŁEJ OCHRONIE KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

INFORMACJE:

OBIEKTY I OBSZATY CHRONIONE:
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GŁÓWNYCH
- STREFA OCHRONY UJĘĆ WODY
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- STREFA OCHRONY ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GŁÓWNYCH
- STREFA OCHRONY UJĘĆ WODY
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

INNE:
- NITKOWY SYSTEM WODOCIĄGOWY
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GŁÓWNYCH

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE:
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GŁÓWNYCH
- STREFA OCHRONY UJĘĆ WODY
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

INNE:
- NITKOWY SYSTEM WODOCIĄGOWY
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GŁÓWNYCH

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Celestynów

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(skala 1:10 000 sporządzone mechanicznie)

OZNACZENIA:
- Granica gminy, granica obszaru objętego Studium
- Granica sołectw
- granica międzynarodowego przejścia ruchu osobowego i towarowego
- Biuro Rzeczoznawców Regut, granica Celestynów

POZIOMA LINIOWA

0 50m 100m 200m

ZAŁĄCZNIK nr 1
do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Celestynów
z dnia ..... r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI REGUT, gmina Celestynów

PROJEKTOWANIE MIEJSCOWE

PROJEKT PLANU - maj 2022 r.

SKALA 1: 2 000 oryginał arkuszy A1 2 SZT.

Projektant: mgr inż. Jacek Dąbrowski
upr. bud. 7/Mk/2003
Izba Urbanistów Oddział Mazowiecki

Sprawdzający: mgr inż. Jacek Dąbrowski

Opracowanie graficzne: mgr inż. Jacek Dąbrowski

Biuro Urbanistyczne mpp Lineary
ul. Kilińskiego 1, 05-500 Piaseczno
tel. 22 750 54 32, 22 750 54 33
e-mail: biuro@mpplineary.pl