

Uchwała Nr 394/22
Rady Gminy Celestynów
z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów –część I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów –część I, przyjętego uchwałą Rady Gminy Celestynów nr 61/19 z dnia 9 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów –część I, zwanej w dalszej części uchwały „zmianą planu”.
2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy, w tym zmiana zapisów dotyczących dopuszczenia zachowania istniejącej zabudowy poza wyznaczonymi liniami zabudowy.
3. Granice zmiany planu odpowiadają granicom obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów –część I i zostały oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

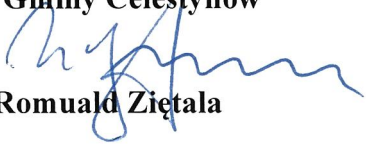
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów


Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do uchwały Nr 394/22
Rady Gminy Celestynów
z dnia 30 czerwca 2022 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów –część I.

Zgodnie z treścią art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyduje Rada Gminy w drodze uchwały.

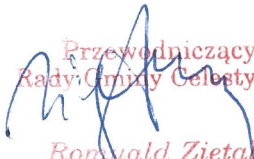
ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Dla obszaru objętego zmianą planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Celestynów nr 61/19 z dnia 9 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I. Plan ten opracowany został zgodnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów.

Ww. plan miejscowy ustala zasady zagospodarowania terenów określając m.in. nieprzekraczalne linie zabudowy. W wielu przypadkach jednak przebiegają one przez istniejącą zabudowę, ponieważ plan przewiduje poszerzenie dróg w celu dostosowania ich do parametrów wymaganych przepisami prawa. Dokonanie rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dla którego linia zabudowy wyznaczona została w odległości większej niż znajduje się obiekt już istniejący wymaga ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania. Obecnie obowiązujący plan miejscowy dla miejscowości Ostrów reguluje tą kwestię w sposób niewystarczający, dlatego też konieczne jest dokonanie zmian w tym zakresie w celu umożliwienia mieszkańcom dokonywania niezbędnych modernizacji, w tym nadbudowy i przebudowy istniejących budynków położonych niezgodnie z linią zabudowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów
Romuald Ziętała

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Rady Gminy Celestynów nr 394/22
z dnia 30 czerwca 2022 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla miejscowości Ostrów -część I.



Granica terenu objętego zmianą planu



Granice administracyjne miejscowości

