

Uchwała Nr 399/22
Rady Gminy Celestynów
z dnia 10 sierpnia 2022 roku

w sprawie zmiany uchwały nr 394/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Gminy Celestynów nr 394/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I, §1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy, w tym zmiana zapisów dotyczących dopuszczenia zachowania istniejącej zabudowy poza wyznaczonymi liniami zabudowy **oraz zmiana zapisów w zakresie zasad zaopatrzenia w wodę.**”

§ 2.

Pozostałe zapisy uchwały nr 394/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. pozostają bez zmian.

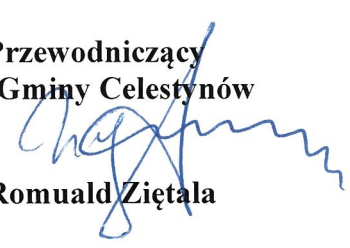
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów


Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 399/22
Rady Gminy Celestynów
z dnia 10 sierpnia 2022 roku**

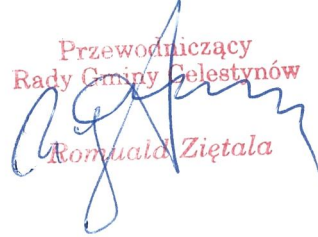
w sprawie zmiany uchwały nr 394/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie planów miejscowych, należy do zadań własnych gminy.

W dniu 30 czerwca 2022 r. Rada Gminy Celestynów podjęła uchwałę nr 394/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I. Zakresem zmian objęto zapisy dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy, w tym zmianę zapisów dotyczących dopuszczenia zachowania istniejącej zabudowy poza wyznaczonymi liniami zabudowy możliwości lokalizacji obiektów. W trakcie prac nad zmianą przedmiotowego planu stwierdzono, że zasadna jest także zmiana zapisów dotyczących zasad zaopatrzenia w wodę.

Przedmiotowa zmiana polegać będzie na wprowadzeniu zapisów umożliwiających realizację indywidualnych ujęć wody, za wyjątkiem terenów położonych w granicach stref sanitarnych od cmentarza, do czasu wykonania zbiorczej sieci wodociągowej umożliwiającej podłączenie do niej obiektu budowlanego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała