

Inwestor :

GMINA CELESTYNÓW
Ul. Regucka 3
05-430 Celestynów

PROJEKT TECHNICZNY

- BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WOLNOSTOJĄCEGO DO 35m2
wieś Podbiel dz. nr ew. 2441 gm. Celestynów

Opracował :

Mgr inż. Jarosław Olszewski
upr.bud.do proj. i kier.robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjal. konstr.-budowlanej
Wa-1167/94

mgr inż. Jarosław Olszewski
upr. bud. do proj. i kier. robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjal. konstr.-bud.
nr ew. Wa-1167/94

SPIS ZAWARTOŚCI :

I OPIS TECHNICZNY str.3-6

ZAŁĄCZNIKI :

KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA str.7-8

III RYSUNKI BUDOWLANE

01. PLAN SYTUACYJNY - LOKALIZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
str.9
02. RZUT PARTERU str.10
03. PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A BUDYNKU GOSPODARCZEGO str.11
04. ELEWACJE BUDYNKU str.12
- 01K PŁYTA FUNDAMENTOWA str.13

OPIS TECHNICZNY DO OPIRU RODZAJU I ZAKRESU ROBÓT

I DANE OGÓLNE :

1. INWESTOR :

GMINA CELESTYNÓW

Ul. Regucka 3 05-430 Celestynów

2. INWESTYCJA :

**BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WOLNOSTOJĄCEGO DO
35m²**

3. ADRES INWESTYCJI

wieś Podbiel dz. nr ew. 2441 gm. Celestynów

4. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- ZLECENIE Inwestora na niniejsze opracowanie
- uzgodnienia z inwestorem oraz użytkownikiem

5. DANE O OBIEKCIE :

BUDYNEK GOSPODARCZY PARTEROWY WOLNOSTOJĄCY
DŁUGOŚĆ 6.08 m SZEROKOŚĆ 5,60 m WYSOKOŚĆ 2.61 m POWIERZCHNIA ZABUDOWY 34,05m ² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 31.02 m ² POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 34.05 m ² KUBATURA 89,0 m ³ Kat nachylenia połaci dachowej 5° (2 %)

6.0 OPIS RODZAJU , ZAKRESU I SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH DO BUDYNKU GOSPODARCZEGO

6.1 LOKALIZACJA FUNKCJA

Działka zlokalizowana jest na terenie wsi Podbiel przy głównej drodze przebiegającej przez wieś. Budynek zlokalizowany jest na terenie szkolnym ,na którym zlokalizowany jest budynek szkoły wraz z niezbędną infrastrukturą .

Ze względu na położenie i charakter terenu , teren w sposób naturalny jest terenem publicznym dla okolicznych mieszkańców wsi . Budynek zlokalizowany jest na tyłach budynku szkoły w bezpośrednim sąsiedztwie przy istniejącym budynku gospodarczym .

Budynek gospodarczy przeznaczony do użytkowania dla administratora szkoły na cele gospodarcze związane z działalnością szkoły . W budynku będą przechowywane narzędzi ogrodnicze , oraz podręczne narzędzia gospodarcze . W części głównej budynku przewiduje się przechowywanie dodatkowego wyposażenia użytkowanego okresowo jak ławki , stoły , dekoracje .

6.2 OPIS RODZAJU ,ZAKRESU, SPOSOBU WYKONANIA ROBÓT :

Roboty ziemne :

Przewiduje się wykonanie robót ziemnych w postaci wykopy pod projektowane fundamenty budynku . Wykop płytki w postaci szerokoprzestrzennego na głębokość ok.40- 50cm (usunięcie warstwy humusu i wykonanie podsypki żwirowej) na powierzchni 42,0 m² (21,0 m³)

Humus zdjęty z powierzchni rzutu budynku zostanie wykorzystany na terenie działki do niwelacji terenu w obrębie boiska .

Podsypka żwirowa gr. ok 30 cm wykonana pod projektowaną płytę zostanie zagęszczona do stanu $J_s=0.97$. (12,0m³)

Roboty fundamentowe :

Fundament płytowy w postaci płyty gr.15 cm z betonu C20/25 W8 ze zbrojeniem w postaci siatki #8 co 15 cm . Na krawędziach płyty projektuje się pogrubienie do 30 cm w postaci belki obwodowej zbrojonej 4#12 , strzemiona #6 co 30 cm .Płyta zostanie wylana na przygotowanym podłożu ze żwiru z warstwą grubości ok 30cm . Pod projektowaną płytę należy ułożyć folię pe gr. 05.mm

ZAKRES:

- wykonanie szalunku płyty o wymiarach 6.05x5.6 m
- ułożenie izolacji p. wilgociowej w postaci folii PE gr.05 mm 36,0m²
- ułożenie zbrojenia belki obwodowej oraz siatki płyty razem #8- 195,0 kg , #12 - 90,0 kg #6 -20,0kg
- wykonanie betonowania płyty żelbetowej z użyciem betonu klasy C20/25 W8 razem 6.5m³ .
- zacieranie betonu płyty na gładko

Roboty konstrukcyjne - montaż konstrukcji budynku :

Zaprojektowano budynek typu kontenerowego o lekkiej konstrukcji stalowej z obudową wykonaną z płyt warstwowych .

Budynek zostanie dostarczony przez firmę realizującą dostawę w postaci gotowych modułów lub będzie montowany na przygotowanym fundamencie .

Konstrukcja budynku w postaci stalowych ram z elementów spawanych lub skręcanych w postaci słupów oraz rygli.

Obudowa ścian z płyt warstwowych gr. 10cm z rdzeniem w postaci warstwy styropianu . Układ płyt warstwowych na ścianach pionowy .

Na dachu przewidziano płytę warstwową dachową z rdzeniem styropianowym gr. 12 cm ze spadkiem na jedną stronę . Spadek dachu minimalny (w zależności od rodzaju płyty dachowej)

Solarka okienna i drzwiowa - w budynku przewidziano jedno okno w postaci jednoskrzydłowego okna konstrukcji jednoramowej PCW z wkładem szybowym podwójnym . Drzwi do części większej zaprojektowano dwuskrzydłowe o szerokości 180 cm .Drzwi typowe stalowe ocieplone $U_{max} = 1.5 \text{ W/m}^2\text{K}$, drzwi do części mniejszej jednoskrzydłowe szerokości 90 cm konstrukcji stalowej ocieplone o analogicznych parametrach .

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Posadzka - na przygotowanej płycie fundamentowej zostanie wykonana izolacja p. wilgociowa w postaci dwóch warstw folii PE gr. 0.3 mm sklejanych na stykach .

Na tak przygotowane podłoże zostanie ułożona warstwa izolacji termicznej w postaci warstwy styropianu gr. 5 cm EPS100 .

Na styropianie zostanie wylana szlichta cementowa gr. 7 cm ze zbrojeniem rozproszonym z włókna szklanego .

Jako warstwa posadzkowa zostanie ułożony gres techniczny o wymiarach 30x30cm .Pod gresem należy zastosować warstwę hydroizolacji w technologii szlamowej np: firmy ATLAS .

Wentylacja - oba pomieszczenia zostaną wyposażone w kratki wentylacyjne typu ściennego w górnej części pomieszczeń o przekroju 15x15 cm . Należy zastosować system krutek wentylacyjnych zapobiegający wiewaniu powietrza do środka . Napływ powietrza do pomieszczeń poprzez nieszczelności w stolarnie okiennej i drzwiowej .

Orynnowanie - jednostronne z rynien systemowych stal lub pcw średnicy 120 mm , dwie rury spustowe na końcach rynny średnicy #100 mm

ZAKRES ROBÓT :

- wykonanie izolacji p. wilgociowej na płycie fundamentowej w postaci folii pe 0.3mm podwójnie pow. 32,0 m²
- ułożenie warstwy styropianu EPS100 gr. 5 cm z uszczelnienie pianką pur.
- wykonanie szlichty cementowej gr. 7 cm marki 8MPa ze zbrojeniem rozproszonym z włókna szklanego .
- wykonanie izolacji p.wilgociowej podposadzkowej (po niezbędnej przerwie technologicznej) .Izolację wykonać w systemie szlamowej np. firmy ATLAS lub SOPRO itp.
- ułożenie płytek gresu technicznego o wymiarach 30x30 cm z fugowaniem i uszczelnianiem wokół ścian z użyciem uszczelnacza .pow. 32,0m²

7.0 UWAGI KOŃCOWE

. Wykonawca przed dostarczeniem elementów budynku winien uzyskać akceptację inwestora co do wyglądu, estetyki oraz formy. Wszystkie dostarczane materiały - elementy winne posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

KONIEC OPISU TECHNICZNEGO

Mgr inż. Jarosław Olszewski

mgr inż. Jarosław Olszewski
upr. bud. do proj. i kier. robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjal. konstr.-bud.
nr ew. Wa-1167/94

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego

Warszawa, dnia 30 grudnia 1994 r.

Nr ewidencyjny Wa-1167/94

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami)

STWIERDZAM

że Pan **JAROSŁAW JAN OLSZEWSKI** s.Józefa
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 23 grudnia 1959 r. Goldap, posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej **projektanta oraz kierownika budowy i robót** w specjalności

konstrukcyjno - budowlanej

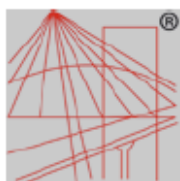
- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno - melioracyjnych.

hs



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO

dr hab. arch. Andrzej Gawlikowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego
Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-W3N-Q6Y-NK9 *

Pan JAROSŁAW JAN OLSZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/3780/01
adres zamieszkania MOKRA 16, 05-430 CELESTYNÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

