

**Protokół Nr XXXVIII/22
z XXXVIII Sesji Rady Gminy Celestynów kadencji 2018-2023
odbytej w dniu 31 maja 2022 roku**

W sesji udział wzięli:

- | | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Radni Rady Gminy Celestynów | - wg załączonej listy obecności |
| 2. Wójt Gminy Celestynów | - Witold Kwiatkowski, |
| 3. Zastępca Wójta Gminy Celestynów | - Piotr Rosłonec, |
| 4. Skarbnik Gminy Celestynów | - Agnieszka Kurek, |
| 5. Sekretarz Gminy Celestynów | - Krzysztof Boczański, |
| 6. Sołtysi | - wg załączonej listy obecności. |

Inne osoby zaproszone.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała dokonał otwarcia sesji, powitał radnych, sołtysów oraz zaproszonych gości. Poprosił radnych o zalogowanie się do systemu. Stwierdził, iż na sali znajduje się 11 Radnych, co stanowi quorum niezbędne do podejmowania przez Radę Gminy prawomocnych uchwał. Następnie odczytał proponowany porządek obrad Sesji:

Proponowany porządek obrad Sesji:

Proponowany porządek obrad Sesji Rady Gminy Celestynów:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum Rady oraz przyjęcie porządku obrad Sesji.
2. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok Gminy Celestynów;
 - b) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2022-2037;
 - c) zmiany uchwały Nr 336/22 Rady Gminy Celestynów z dnia 28 stycznia 2022 roku w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w wysokości 3.000.000,00 zł;
 - d) udzielenia pomocy rzeczowej dla społeczności lokalnej miasta Gliniany w obwodzie lwowskim w Ukrainie w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa;
 - e) wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi;
 - f) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych;
 - g) przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Celestynów na lata 2022-2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji;

h) ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczej Straży Pożarnej, za udział w działaniach ratowniczych, akcjach ratowniczych, szkoleniach lub ćwiczeniach pożarniczych organizowanych przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę Celestynów;

i) zaopiniowania projektu zmian herbu Gminy Celestynów;

j) zmiany uchwały w sprawie przyjęcia projektu sztandaru Gminy Celestynów;

k) zmiany uchwały w sprawie ogłoszenia konkursu pod nazwą „Sołectwo z inwencją 2022” skierowanego do sołectw Gminy Celestynów;

l) ustalenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Celestynów na rok szkolny 2022/2023;

m) zmiany uchwały nr 50/19 Rady Gminy Celestynów z dnia 29 marca 2019 roku w sprawie zarządzenia poboru podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa, powołania inkasentów oraz określenia terminu płatności i wysokości wynagrodzenia za inkaso;

n) zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Celestynów;

o) zmiany Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Celestynów na lata 2021-2025.

3. Sprawozdanie Wójta z działalności pomiędzy Sesjami.

4. Interpelacje, zapytania i wnioski Radnych.

5. Sprawy różne.

6. Przyjęcie protokołu z Sesji z dnia 28 kwietnia 2022 roku.

7. Zamknięcie obrad.

Wójt Witold Kwiatkowski wnioskował o wprowadzenie autopoprawki do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych. Wczoraj na Komisji została zgłoszona wątpliwość natury prawnej, która została wyjaśniona. Kolejne wnioski dotyczy zdjęcia z porządku obrad projektu uchwały w sprawie zaopiniowania projektu zmian herbu Gminy Celestynów oraz w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia projektu sztandaru Gminy Celestynów z uwagi na to, że nie dotarła dzisiaj poprawiona graficznie wersja herbu.

Autopoprawka do projektu uchwały została wprowadzona w głosowaniu elektronicznym. (11głosów za).

Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu zmian herbu Gminy Celestynów został zdjęty z porządku obrad w głosowaniu elektronicznym (11 głosów za).

Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie przyjęcia projektu sztandaru Gminy Celestynów (11 głosów za).

Porządek obrad po zmianach został przyjęty w głosowaniu elektronicznym. (11 głosów za).

Wójt Gminy Celestynów Witold Kwiatkowski wręczył akt powierzenia na pierwszą kadencję na stanowisko Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ostrowie Pani Marioli Kublik oraz akt powierzenia na drugą kadencję na stanowisko Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Starej Wsi Pani Elżbiecie Osuch. Pogratulował i życzył wielu sukcesów.

Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Starej Wsi Pani Elżbieta Osuch podziękowała za życzenia. Zaznaczyła, że niebywałym sukcesem wszystkich i ratunkiem dla dzieci było pozyskanie środków na rozbudowę Szkoły w Starej Wsi.

Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ostrowie powiedziała, że jest to dla niej ogromny zaszczyt, ale też wyzwanie. Wyraziła przekonanie, że w ciągu pięciu lat można wiele zrobić dla dzieci ze Szkoły Podstawowej w Ostrowie.

Wójt Witold Kwiatkowski przedstawił autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych. W podstawie prawnej dodany jest zapis po przecinku art. 15 ust. 1 i 2. W paragrafie 1 na końcu zapisu dodane jest zdanie: „, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. W uzasadnieniu jest wykreślenie zdania: „, Zgodnie z ustawą z dnia 16.12.2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1933) Polska Akademia Nauk i jej jednostki naukowe posiadające osobowość prawną są Państwową osobą prawną, w związku z powyższym zamiana następuje bez obowiązku dokonywania wzajemnych dopłat w przypadku różnicy wartości nieruchomości.” Dobrze, że zainicjowanie tej zamiany od strony formalnej nastąpi, ponieważ do tego jest niezbędna uchwała Rady Gminy. Instytut Wysokich Ciśnień ma osobowość prawną, w związku z tym zachodzi konieczność by wprowadzić te zapisy. Szczególnie dotyczy to tej możliwości wyrównania różnicy zamienianych nieruchomości poprzez stosowanie dopłaty, jeżeli oczywiście taka sytuacja zaistnieje.

Radny Robert Wicik zapytał, czy wycena tych nieruchomości jest już zrobiona.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że wycena tych nieruchomości była realizowana. Natomiast z uwagi na upływ czasu wymaga ona aktualizacji. Po podjęciu uchwały ta czynność będzie zlecona.

Radna Urszula Sabała zapytała, czy te nieruchomości są obciążone.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że księgi wieczyste zostały sprawdzone. Nie istnieją żadne obciążenia.

Radni zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały wraz z autopoprawką. (11 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt a)

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok Gminy Celestynów.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że projekt uchwały zakłada zmniejszenie planu dochodów jak i planu wydatków. Wprowadza się nowe dochody majątkowe w kwocie 40.000,00 zł. Są to środki z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego instrumentu aktywizacji sołectw Mazowsze 2022 w skrócie „MIAS”. Te środki są pozyskane na realizację czterech zadań, między innymi na zakup i montaż wyświetlaczy prędkości w miejscowości Stara Wieś i Jatne w kwocie 20.000,00 zł oraz doposażenie i modernizację placów zabaw na terenie Gminy Celestynów tj.: w miejscowości Pogorzel w kwocie 10.000,00 zł oraz modernizacja infrastruktury sportowej w Ostrowiku w kwocie 10.000,00 zł. Zwiększa się dochody bieżące o kwotę ponad 70.000,00 zł z tytułu odsetek. Zwiększa się dochody w rozdziale 80195 o kwotę ponad 232.000,00 zł. To są środki pozyskane przez Gminę na realizację projektu „Kompetencje naszą siłą”. Wniosek składała Szkoła Podstawowa im. „Batalionu Zośka”. Są to po raz kolejny pozyskane środki do budżetu Gminy służące doskonaleniu nauczycieli. Kolejna zmiana dotyczy zmniejszenia dochodów bieżących o kwotę ponad 64.000,00 zł z tytułu wpływu z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W związku z planowaną modernizacją oświetlenia ulicznego w Gminie Celestynów na lata 2022 i 2023 proponuje się zmniejszenie dochodów majątkowych o kwotę 3.150.000,00 zł, które będą przesunięte do realizacji finansowej na rok 2023. Zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę ponad 2.000,00 zł na budowę indywidualnej oczyszczalni ścieków przy Szkole Podstawowej w Podbieli. Po tej zmianie będzie można zawrzeć umowę i wprowadzić wykonawcę na realizację tego zadania. Proponuje się przesunięcie środków po oszczędnościach po przetargowych z zadania:

„Projekt przebudowy ul. Wiatracznej i ul. Sportowej w Regucie” na zadanie: „Dokumentacja projektowa przebudowy dróg gminnych ul. Kolejowej, ul. Leszczynowej, ul. Makowej, ul. Myśliwskiej w Pogorzeli”. Kwota przesuwana to 15.000,00 zł. Kolejna zmiana dotyczy zwiększenia wydatków w zakresie gospodarki nieruchomościami w kwocie 48.000,00 zł. Zabezpiecza się środki w wysokości 14.000,00 zł na utrzymanie terenów zielonych. Proponuje się zmiany dotyczące funduszu sołeckiego w sołectwie Zabieźki i sołectwie Dyżin zgodnie z uchwałami zebrań wiejskich. W planie wydatków dokonuje się zmiany nazwy zadania z „Projekt oczka wodnego na dz. nr ew. 797 w Dąbrówce” na „Projekt stawu rekreacyjnego na dz. nr ew. 797 w Dąbrówce”. Zwiększa się przychody i koszty zakładu budżetowego Gospodarka Komunalna o ponad 470.000,00 zł. W ramach proponowanych zmian zmniejsza się deficyt o kwotę blisko 63.000,00 zł.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Radny Robert Wicik powiedział, że w projekcie są wpływy z tytułu odsetek. Czy są to odsetki bankowe.

Skarbnik Agnieszka Kurek potwierdziła, że są to odsetki bankowe.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok Gminy Celestynów.

Uchwała została podjęta. (11 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt b)

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2022-2037.

Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że zmiany w projekcie wynikają ze zmian w budżecie na 2022 rok. Zmiany dotyczą zarówno dochodów, wydatków jak i zmniejszenia przychodów budżetu w 2022 roku. Zmiany wynikają również z Załącznika Nr 2 Wykazu przedsięwzięć wieloletnich. Tam wprowadza się nowe przedsięwzięcie pod nazwą: „Kompetencje naszą siłą” z terminem realizacji w latach 2022-2023. Wprowadza się również zmiany w przedsięwzięciu pod nazwą „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Starej Wsi”. Zwiększa się limit wydatków dla 2023 roku o kwotę 16.000,00 zł. Wprowadza się zmiany w

przedsięwzięciu: „Modernizacja oświetlenia ulicznego” z terminem realizacji w latach 2022-2023. Wprowadza się zmiany w przedsięwzięciu: „Modernizacja infrastruktury sportowej w Gminie Celestynów”, gdzie zwiększa się limit wydatków dla 2022 roku o kwotę 10.000,00 zł. Dokonuje się zmian w tabelarycznej prezentacji w 2023 roku. Zwiększa się wydatki, przychody budżetu i kwotę długu.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2022-2037.

Uchwała została podjęta. (11 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt c)

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 336/22 Rady Gminy Celestynów z dnia 28 stycznia 2022 roku w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w wysokości 3.000.000,00 zł.

Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że taka uchwała była już podejmowana w marcu 2022 roku. Projekt przede wszystkim zwiększa wielkość pożyczki z 3.000.000,00 zł na 3.600.000,00 zł. Pożyczka zostanie zaciągnięta na pokrycie planowanego deficytu budżetu w związku z realizacją zadania: „Budowa stacji uzdatniania wody, odcinka sieci wodociągowej oraz przydomowej oczyszczalni ścieków w Gminie Celestynów”. W 2022 roku jest to kwota 2.140.000,00 zł a w roku 2023 jest to kwota 1.460.000,00 zł. Została stwierdzona nieważność uchwały podjętej w marcu przez Regionalną Izbę Obrachunkową ze względu na jej niezgodność z wieloletnią prognozą finansową. W tej chwili wprowadzono zmiany w wieloletniej prognozie finansowej, które pozwalają na podjęcie tej uchwały.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Radny Robert Wicik powiedział, że w treści uchwały jest informacja, że była ona podejmowana w styczniu a nie w marcu.

Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że pierwsza uchwała była podejmowana w styczniu na kwotę 3.000.000,00 zł i ona dotyczyła finansowania stacji uzdatniania wody w 2022 roku. Ze względu na zmiany w zadaniu inwestycyjnym i przesunięcie terminu realizacji budowy stacji na 2022 i 2023 rok w marcu została podjęta uchwała o zwiększeniu tej pożyczki do kwoty 3.600.000,00 zł i rozłożeniu tej kwoty na dwa lata. Ze względu na to, że nastąpiła niespójność pomiędzy tą uchwałą a wieloletnią prognozą finansową to Regionalna Izba podjęła uchwałę o nieważności uchwały marcowej. Uchwała ze stycznia cały czas obowiązuje i tę uchwałę zmieniamy.

Radny Robert Wicik powiedział, że wieloletnia prognoza finansowa dzisiaj została zmieniona.

Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że tak. W 2023 zwiększyła się kwota długu. W związku z tym finansujemy deficyt.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 336/22 Rady Gminy Celestynów z dnia 28 stycznia 2022 roku w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w wysokości 3.000.000,00 zł.

Uchwała została podjęta. (11 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt d)

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla społeczności lokalnej miasta Gliniany w obwodzie lwowskim w Ukrainie w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że podjęcie tej uchwały stworzy możliwość udzielenia pomocy rzeczowej dla Gliniany, z którym Gmina Celestynów podjęła współpracę. Ta pomoc rzeczowa jest opisana w załączniku. Jest tam 12 punktów opisanych na łączną kwotę 22.620,89 zł. Zmiana przepisów ustawy o samorządzie gminnym w związku z wejściem w życie ustawy o pomocy obywatelom Ukrainy stwarza możliwość dla samorządu gminnego do udzielenia takiej pomocy społecznościom lokalnym i regionalnym na terenie innych Państw.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla społeczności lokalnej miasta Gliniany w obwodzie lwowskim w Ukrainie w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.

Uchwała została podjęta. (11 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt e)

Podjęcie uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że projekt uchwały dotyczy ustalenia stawki za odpady komunalne. Do końca czerwca bieżącego roku obowiązuje obecna umowa. Od pierwszego lipca w wyniku przetargu będzie obowiązywała nowa umowa. Po analizach kosztów stawki proponowane to 36 zł od mieszkańca za odpady selektywne, 9 zł zniżka dla osób, które kompostują bioodpady czyli stawka wtedy wynosi 27 zł. Pozostaje 80 zł opłaty podwyższonej, gdy mieszkaniec nie wypełnia obowiązku selektywnej zbiórki odpadów.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Radny Robert Wicik zapytał czy kwota 80 zł dla osób, które nie segregują odpadów była w przeszłości naliczana.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że pojedyncze przypadki były tylko kwestia czy były egzekwowane. Tytuły były wystawiane. Trzeba to sprawdzić.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Uchwała została podjęta. (11 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt f)

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że uchwała ta była omawiana w pierwotnej wersji na poprzedniej jeszcze Komisji. W dniu dzisiejszym Wójt przedstawił autopoprawkę i pozwoli ona na kontynuację i podjęcie konkretnych działań w zakresie zamiany nieruchomości. Chodzi o jedną nieruchomość w miejscowości Lasek tj. istniejące boisko a druga nieruchomość jest zajmowana przez Unipress zabudowana budynkiem produkcyjnym.

Radny Robert Wicik zapytał czy wycena tych działek, która była wykonywana wcześniej pokrywała się wartościowo. Czy była różnica i w którą stronę.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że jeżeli chodzi o porównywanie tych nieruchomości to różnica jest dosyć istotna z uwagi na naniesienia, które są na działce w Celestynowie, przy ul. Wrzosowej. Natomiast są to naniesienia, które są własnością Instytutu Wysokich Ciśnień. W drodze zamiany musi dojść do pewnego uzgodnienia wyłączenia wartości tych nakładów, które poczynił Instytut i dopiero porównania wartości gruntów działek, które będą zamieniane. Wymaga to jeszcze aktualizacji po podjęciu na dzisiejszej Sesji tej uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych wraz z autopoprawką.

Uchwała została podjęta. (11 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt g)

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Celestynów na lata 2022-2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że podjęcie przez Radę niniejszego projektu uchwały umożliwi zainicjowanie procesu pracy nad Strategią Rozwoju Gminy Celestynów na lata 2022-2030. Prace, które zostały wdrożone są związane ze Strategią. Natomiast dotyczą diagnozy sytuacji. Wnioski z diagnozy będą zawarte w dokumencie dotyczącym stricte strategii rozwoju gminy. Taki dokument według prawa nie jest wymagany. Natomiast jest wymagany przy ubieganiu się o fundusze unijne. Gmina wcześniej też działała w oparciu o Strategię. Dobrze, gdy samorząd ma wizję w jakim kierunku podąża i ma określone cele i

kierunki działania oraz określone priorytety. Mieszkańcy również będą mieli wiedzę jakie problemy i zagadnienia będą realizowane i w jakich latach.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Celestynów na lata 2022-2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

Uchwała została podjęta. (11 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt h)

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczej Straży Pożarnej, za udział w działaniach ratowniczych, akcjach ratowniczych, szkoleniach lub ćwiczeniach pożarniczych organizowanych przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę Celestynów.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że podjęcie uchwały jest związane z tym, że weszła zmiana ustawy w końcu zeszłego roku dotycząca ochotniczych straży pożarnych. W tej chwili jest okres przejściowy. Natomiast gminy do końca czerwca muszą tego typu uchwały w oparciu o nową ustawę podjąć. Stawki, które są przedstawione są obowiązujące do tej pory i wynoszą za każdą rozpoczętą godzinę udziału w działaniu ratowniczym 15 zł dla członka OSP oraz za każdą godzinę udziału w szkoleniu lub ćwiczeniu pożarniczym również 15 zł.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Radny Łukasz Lewandowski zapytał czy w trakcie akcji nie ma rozróżnienia na dowódcę, kierowcę czy członka ekipy. Czy zawsze jest to tylko jedna stawka.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec odpowiedział, że te stawki są takie same dla każdego członka ekipy. W każdej OSP na terenie powiatu jest tak samo.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Celestynów na lata 2022-2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

Uchwała została podjęta. (11 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt i)

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ogłoszenia konkursu pod nazwą „Sołectwo z inwencją 2022” skierowanego do sołectw Gminy Celestynów.

Kierownik Biura Promocji Michał Niemiec powiedział, że ze względu na nadzór Wojewody w Regulaminie konkursu ulegają zmianie zapisy dotyczące uwarunkowania uczestnictwa w konkursie od złożenia zgłoszenia na określonym wzorze formularza w związku z brakiem delegacji ustawowych do określania w drodze uchwały wzoru formularza. Może on mieć jedynie charakter pomocniczy. Zmianie ulega również termin składania zgłoszeń oraz sposób określania daty decydującej o terminowym złożeniu zgłoszenia, aby nie nakładać na zgłaszającego odpowiedzialności za termin dostarczenia zgłoszenia przez pocztę czy firmę kurierską datą decydującą dostarczenia zgłoszenia będzie data stempla pocztowego. W karcie opisu przedsięwzięcia „Sołectwo z inwencją” stanowiącej Załącznik Nr 1 do regulaminu konkursu usuwa się zapis o maksymalnych stawkach roboczogodziny oraz kosztach pracy sprzętu.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ogłoszenia konkursu pod nazwą „Sołectwo z inwencją 2022” skierowanego do sołectw Gminy Celestynów.

Uchwała została podjęta. (11 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt j)

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Celestynów na rok szkolny 2022/2023.

Kierownik ZOSZ Edyta Wrzosek powiedziała, że jednym z zadań Gminy jest dowóz uczniów do szkół. Uczniów dowozi się do szkół gminnych, uczniów niepełnosprawnych do szkół wybranych przez rodziców, najbliższych szkół, które są w stanie zrealizować wymagania wynikające z orzeczeń, które są wydane dla tych dzieci. Dowóz dzieci niepełnosprawnych odbywa się na dwa sposoby. Jest to dowóz zbiorowy organizowany przez gminę i na podstawie umów z rodzicami, gdzie rodzice dowożą dzieci indywidualnie. W celu zrealizowania zadania związanego z podpisywaniem umów rada gminy musi podejmować uchwałę dotyczącą średniej ceny paliwa na terenie danej gminy na kolejny rok szkolny. Sprzedawca paliw na terenie Gminy Celestynów podał średnie ceny od stycznia do kwietnia tego roku.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie ustalenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Celestynów na rok szkolny 2022/2023.

Uchwała została podjęta. (11 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt k)

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 50/19 Rady Gminy Celestynów z dnia 29 marca 2019 roku w sprawie zarządzenia poboru podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa, powołania inkasentów oraz określenia terminu płatności i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że ustawy podatkowe dają możliwość Radzie Gminy ustalenia poboru podatków w drodze inkasa oraz wybrać inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso. Zwyczajowo w Gminie Celestynów inkasentami w poszczególnych miejscowościach są sołtysi. W związku ze zmianą sołtysa w sołectwie Regut na inkasenta podatków w tej miejscowości wyznacza się nowego sołtysa Pana Jacka Jakubiszyn. Pan sołtys wyraził zgodę na bycie inkasentem.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 50/19 Rady Gminy Celestynów z dnia 29 marca 2019 roku w sprawie zarządzenia poboru podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa, powołania inkasentów oraz określenia terminu płatności i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Uchwała została podjęta. (11 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt l)

Podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Celestynów.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Lucyna Komorowska powiedziała, że podjęcie uchwały spowodowane jest koniecznością dostosowania aktów prawa miejscowego do wymogów znowelizowanej ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i zmianie kodeksu cywilnego. Proponowane w projekcie zmiany dotyczą w szczególności rezygnacji ze stosowania w przepisach ustawy pojęcia lokal socjalny na rzecz wprowadzenia pojęcia najem socjalny lokalu. Ponadto uchwała wprowadza podniesienie progu kryterium dochodowego, od którego zależy przydział lokalu mieszkalnego zasobów gminy. Przyjęcie zmian jest uzasadnione dla prawidłowego zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym. Projekt został szczegółowo omówiony na wspólnym posiedzeniu Rady Gminy.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Celestynów.

Uchwała została podjęta. (11 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt m)

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Celestynów na lata 2021-2025.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Lucyna Komorowska powiedziała, że zmiany, które uwzględnione zostały w projekcie niniejszej uchwały dotyczą regulacji podwyższenia czynszu najmu lokalu mieszkalnego, określonych w art. 9 ust. 1b ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i zmianie kodeksu cywilnego. Projekt uchwały został szczegółowo omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Celestynów na lata 2021-2025.

Uchwała została podjęta. (11 głosów za).

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała ogłosił 10 minut przerwy.

Ad. pkt. 3.

Radni nie mieli pytań do sprawozdania Wójta z działalności pomiędzy Sesjami.

Ad. pkt. 4.

Radni nie mieli pytań.

Ad. pkt. 5.

Radny Łukasz Lewandowski poprosił o podanie aktualnych informacji odnośnie budowy tunelu w Celestynowie

Wójt Witold Kwiatkowski poinformował, że pracuje grupa robocza powiatowo-gminna w sprawie aktualizacji porozumienia, skonstruowania aneksu do porozumienia. Gmina wystąpiła do Pana Starosty, właściwie Zarządu powiatu z propozycją aneksu. Gmina otrzymała odpowiedź i też przestała odpowiedź na to pismo. Jest to dość skomplikowana materia.

Radny Łukasz Lewandowski zapytał czy te warunki obejmują temat przekazania ul. Jankowskiego.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że jest to jeden z ważnych elementów porozumienia: przekazanie drogi powiatowej gminie, wzajemne rozliczenia i też przekazanie pomocy finansowej dla gminy, jak również ustalenie podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie drogi aktualnie jak i w okresie po realizacyjnym. Powiat i gmina ma inne podejście do rozwiązania tych problemów. Trwa praca grupy roboczej. Na bieżąco trwają spotkania i narady z przedstawicielami wykonawcy, z firmą projektową i inspektorem nadzoru. Co dwa tygodnie odbywają się narady, na którym są omawiane szczegóły procesu przygotowania dokumentacji projektowej.

Radny Łukasz Lewandowski zapytał czy modernizacja ogrodzenia Orlika będzie polegała na jego przebudowie czy tylko wymiana siatki i piłko łapaczy.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że modernizacja będzie polegała na wymianie ogrodzenia, z którym jest problem. Ogrodzenie, które jest planowane będzie z siatki. Pojawia się tam dodatkowe furtki.

Radny Łukasz Lewandowski zapytał czy jest przetarg.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że to nie jest przetarg. Dzisiaj został złożony wniosek o dofinansowanie w tym zakresie. Wartość dofinansowania wynosi 33,33%. Oczywiście w grę wchodziłaby konieczność wymiany nawierzchni, ale są to już dosyć duże środki, ponieważ ponad 600.000,00 zł. Wymiana ogrodzenia to jest w okolicach 200.000,00 zł. W ten sposób zostanie rozwiązany najważniejszy problem, dotyczący bezpieczeństwa na Orliku.

Radna Urszula Sabała zapytała czy ktoś z mieszkańców zgłosił, że jest dziura w jezdni na ul. Chopina. Jest to na rogu sklepu, Nr 6. Jest to sytuacja, która się powtarza na różnych odcinkach tej drogi. Tamtędy kiedyś szła kanalizacja, teraz jest odprowadzenie deszczówki. Jest to stara instalacja i ona ciągle powoduje, że się robią dziury. Jest to w tej chwili zaznaczone jakąś taśmą. Poprosiła o zajęcie się tą sprawą.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że jest to zabezpieczone. Urząd o tym wie od kilkunastu dni. Niestety własnymi siłami Urząd nie jest w stanie wykonać tej naprawy, ponieważ tam jest wypłukane około 1 metra ziemi przy studziencie i trzeba będzie zlecić wykonawstwo na zewnątrz. Na tę chwilę jest to zabezpieczone.

Wójt Witold Kwiatkowski poinformował, że Gmina Celestynów pozyskała już na warunki samorządu olbrzymie środki zewnętrzne z programu inwestycji strategicznych Polski Ład w kwocie 15.600.000,00 zł, z czego 10.600.000,00 zł jest przeznaczone na rozbudowę Szkoły Podstawowej w Starej Wsi i 5.000.000,00 zł na rozwój infrastruktury drogowej, czyli stricte na budowę czy też przebudowę dróg gminnych. Jest to jeden z wielu sukcesów samorządu gminy obecnej i poprzedniej kadencji po kanalizacji, gdzie zostały pozyskane środki unijne w wysokości ponad 20 mln zł czy też środkach pozyskanych na budowę tunelu i budowę stacji uzdatniania wody w Regucie lub modernizację oświetlenia. Środki te pozwolą samorządowi gminy przystąpić w ramach działań przygotowawczych do zmierzenia się z wyczekiwaną od 2017 roku rozbudową Szkoły Podstawowej Starej Wsi. W tej szkole cały czas występuje dwuzmianowość. Od kilku lat Gmina zabiegała o środki na ten cel i składała wnioski w różnych programach. Aktualnie został złożony wniosek o wydanie pozwolenia na budowę o rozbudowę tej szkoły. W międzyczasie Gmina będzie się przygotowywać do ogłoszenia przetargu. Po pozyskaniu środków z Polskiego Ładu ważnym dokumentem dającym zielone światło jest promesa. Na nią trzeba poczekać. Serdeczne podziękowania należą się wszystkim osobom, które bardzo aktywnie włączyły się w pomoc dla Gminy. Przyjdzie stosowna chwila na stosowne podziękowania. Odbędzie się spotkanie z przedstawicielem firmy AESCO, gdzie będą omawiane finanse Gminy Celestynów. Planowany termin spotkania to jest poniedziałek 6 czerwca o godzinie 16:00. Jeżeli chodzi o drogi to też będzie konkretna rozmowa, ponieważ w tym temacie też są liczne potrzeby. Gmina pozyskała również środki z budżetu mazowieckiego z trzech programów na kwotę ponad 181.000,00 zł między innymi na inicjatywy i zadania w sołectwach w Starej Wsi, Jatnem, Pogorzeli i Ostrowie, które dziś były wprowadzane do budżetu, działania w zakresie kontroli realizacji uchwały antysmogowej i ochrony klimatu tj.: zagospodarowanie terenu w Centrum Celestynowa. Dzisiaj w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska została podpisana umowa o umorzeniu pożyczki z roku 2018 na kwotę ponad 120.000,00 zł. To jest 40% od pożyczki, którą samorząd zaciągnął w 2018 roku na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków. Radni otrzymali raport o stanie Gminy za 2021 rok. Na ręce Przewodniczącego Rady zostało przekazane sprawozdanie z realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi za rok poprzedni. W dniu dzisiejszym został złożony wniosek o dofinansowanie na budowę drogi gminnej Dyżin, Głina, Stara Wieś. Są to środki z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Wartość tego zadania jest ponad 3.000.000,00 zł brutto. Tam jest możliwość pozyskania funduszy na poziomie ponad 60% czyli ponad 2 mln zł.

Radny Wiktor Piasecki pogratulował Wójtowi i zarządowi gminy uporczywości i konsekwencji w działaniu. Podziękował za bardzo dobrą pracę.

Sesję opuścił **Radny Łukasz Lewandowski**.

Wiceprzewodniczący Radny Damian Krysztofik podziękował Panu Wójtowi i urzędnikom za ogrom pracy. Podziękował również posłom, radnym z poszczególnych szczebli i wszystkim osobom, które przyczyniły się do pozyskania tak znaczącej kwoty. Jest to kwota ponad 10 mln zł na rozbudowę Szkoły w Starej Wsi jak również kwota 5 mln zł na modernizację dróg. Pogratiulował sukcesu.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała powiedział, że sukces jest duży, ale będziemy się bardziej cieszyć jak te inwestycje już zostaną zrealizowane, co nie wątpliwie nastąpi.

Ad. pkt. 6.

Protokół z Sesji z dnia 28 kwietnia 2022 roku został przyjęty w głosowaniu elektronicznym. (10 głosów za).

Ad. pkt. 7.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała zamknął obrady Sesji.

Przewodniczący Rady Gminy Celestynów



Romuald Ziętała