

**Protokół Nr XLI/22**  
**z XLI Sesji Rady Gminy Celestynów kadencji 2018-2023**  
**odbytej w dniu 29 września 2022 roku**

**W sesji udział wzięli:**

- |                                    |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Radni Rady Gminy Celestynów     | - wg załączonej listy obecności  |
| 2. Wójt Gminy Celestynów           | - Witold Kwiatkowski,            |
| 3. Zastępca Wójta Gminy Celestynów | - Piotr Rostłonec,               |
| 4. Skarbnik Gminy Celestynów       | - Agnieszka Kurek,               |
| 5. Sekretarz Gminy Celestynów      | - Krzysztof Boczański,           |
| 6. Sołtysi                         | - wg załączonej listy obecności. |

Inne osoby zaproszone.

**Przewodniczący Rady Romuald Ziętała** dokonał otwarcia sesji, powitał radnych, sołtysów oraz zaproszonych gości. Poprosił radnych o zalogowanie się do systemu. Stwierdził, iż na sali znajduje się 10 Radnych, co stanowi quorum niezbędne do podejmowania przez Radę Gminy prawomocnych uchwał. Do zabrania głosu zgłosiła się Pani Olga Wileńska w punkcie sprawy różne. Następnie odczytał proponowany porządek obrad Sesji:

***Proponowany porządek obrad Sesji Rady Gminy Celestynów:***

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum Rady oraz przyjęcie porządku obrad Sesji.
2. Uczczenie Jubileuszu 70-lecia Gminy Celestynów oraz uroczyste posadzenie dębu.
3. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a) zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok Gminy Celestynów;
  - b) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2022-2037;
  - c) oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Celestynowie;
  - d) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Regut, gmina Celestynów;
  - e) ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 707/2 położonej w miejscowości Stara Wieś, stanowiącej własność Gminy Celestynów;
  - f) wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Celestynów nieruchomości gruntowej w rozliczeniu za opłatę adiacencką;
  - g) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony;

- h) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony;
  - i) upoważnienia Wójta Gminy Celestynów do dysponowania gruntami należącymi do zasobu gminnego na cele budowlane;
  - j) upoważnienia Wójta Gminy Celestynów do dysponowania gruntami należącymi do zasobu gminnego na cele budowlane.
  - k) zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Celestynów;
  - l) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Celestynów na czas określony;
  - ł) ustalenia czasu bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym w publicznych: przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i w punktach przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Celestynów;
  - m) zmiany uchwały w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania i przyznawania dodatków nauczycielom zatrudnionym w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Celestynów;
  - n) przystąpienia Gminy Celestynów do Spółki Wodnej Zabieżki;
  - o) wyrażenia zgody na utworzenie Młodzieżowej Rady Gminy Celestynów, jej utworzenia i nadania statutu.
4. Sprawozdanie Wójta z działalności pomiędzy Sesjami.
  5. Interpelacje, zapytania i wnioski Radnych.
  6. Sprawy różne.
  7. Przyjęcie protokołu z Sesji z dnia 10 sierpnia 2022 roku.
  8. Zamknięcie obrad.

**Wójt Witold Kwiatkowski** wnioskował o wprowadzenie do porządku obrad autopoprawki do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok Gminy Celestynów, autopoprawki do projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2022-2037 oraz autopoprawki do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Regut, gmina Celestynów. Autopoprawki były przedstawione Radnym na Komisji w dniu wczorajszym.

**Autopoprawka** do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok Gminy Celestynów została wprowadzona w głosowaniu elektronicznym. (10 głosów za).

**Autopoprawka** do projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2022-2037 została wprowadzona w głosowaniu elektronicznym. (10 głosów za).

**Autopoprawka** do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Regut, gmina Celestynów została wprowadzona w głosowaniu elektronicznym. (10 głosów za)

Na Sesję przybył **Radny Paweł Felczyk**.

**Porządek obrad** po zmianach został przyjęty. (10 głosów za, 1 wstrzymujący).

#### **Ad. pkt 2.**

Sztandar Gminy Celestynów został uroczystie wprowadzony.

Odtworzono Hymn Państwowy.

**Wójt Witold Kwiatkowski** powitał wszystkich zgromadzonych na Uroczystej Sesji Rady Gminy Celestynów z okazji Święta, które jest przeżywane cały rok. Gmina Celestynów obchodzi w tym roku 70-lecie swojego istnienia. Wszyscy obserwują rozkwit Gminy, który przez te 70 lat się wydarzył. Jest to czas, aby wspominać barwną historię Gminy a przede wszystkim wszystkie postacie, które tę Gminę tworzyły do obecnego momentu. Wszyscy powinniśmy być dumni z takiego rozwoju gminy i takiego całokształtu. Oczywiście trzeba mieć świadomość nowych wyzwań, z którymi styka się nie tylko obecne pokolenie. Patrząc wstecz te kolejne dekady przynosiły ruch w dobrym kierunku. Dotychczasowe starania spowodowały to, że Gmina wykorzystuje swój potencjał rozwojowy. Kolejne działania służą pobudzaniu aktywności mieszkańców, przedsiębiorczości i odkrywanie tych obszarów jeszcze, w których ten potencjał jest ukryty. Rozkwit gminy był możliwy i jest możliwy tylko i wyłącznie dzięki ludziom i nie tylko mieszkańcom Gminy. Na pewno mieszkańcy współpracowali z wieloma osobami i instytucjami, które wspierały Gminę Celestynów na przestrzeni tych 70 lat. Wielu z tych mieszkańców i ważnych postaci nie ma już wśród nas. Niemniej jednak wszyscy oddajemy im część. Te wszystkie dokonania to była praca wielu osób, którym w imieniu całej wspólnoty Gminy Celestynów należą się serdeczne podziękowania i wyrazy wdzięczności. To na samorządowcach i wszystkich osobach, które działają w organizacjach pozarządowych spoczywa odpowiedzialność za dalszy rozwój Gminy. Są to wyzwania z roku na rok, z dekady na dekadę coraz trudniejsze. Gmina zmienia się w kierunku bardzo pozytywnym co oceniają

mieszkańcy, ale też osoby spoza Gminy. Serdeczne podziękowania należą się Państwu Radnym na czele z Panem Przewodniczącym, Państwu sołtysom, którzy działają w sołectwach, wszystkim kierownikom, wszystkim dyrektorom jednostek organizacyjnych. Każda osoba, każdy pracownik, każdy działacz z organizacji pozarządowych i każdy społecznik dał swoją ważną część i stanowi tą ważną część w rozwoju gminy. W tym roku Gmina otrzymała Sztandar od fundatorów, który jest najważniejszym symbolem naszej małej Ojczyzny i na którym są zapisane najważniejsze wartości. Te wartości to: wolność, solidarność i samorządność, żeby pochylać się nad sprawami ludzi, których dzisiaj nam powierzono i którym poświęcamy nasze siły i czas. Podziękowania należą się fundatorom tego sztandaru. W czasie Świąt Gminy Celestynów Gmina po raz pierwszy uhonorowała mieszkańców Gminy Celestynów, ale też inne osoby, które mieszkają poza Gminą i działają na rzecz Gminy, statuetkami pn.: „Dąb jedności pokoleń”. Jest to historia, która będzie kontynuowana w następnych latach. Gmina Celestynów otrzymała od samorządu województwa mazowieckiego, od marszałka województwa mazowieckiego Pana Adama Struzika medal pamiątkowy: „Pro Mazovia”. Jest to wyróżnienie dla Gminy Celestynów za wybitne zasługi oraz całokształt działalności na rzecz województwa Mazowieckiego. Wójt podziękował Marszałkowi Województwa Mazowieckiego za to wyróżnienie. Nagroda jest zasłużona. Gmina jest ważną częścią Mazowsza i naszego kraju. Na koniec Wójt złożył najserdeczniejsze życzenia Gminie dalszego rozwoju i rozkwitu oraz wielu powodów do radości i satysfakcji a wszystkim osobom obecnym nieślabnącej dumy z faktu, że przynależą do wspólnoty samorządowej Gminy Celestynów, dużo zdrowia, dużo sił, wielu pomysłów, z sukcesem zrealizowanych projektów oraz wszelkiej pomyślności w życiu osobistym i zawodowym.

**Przewodniczący Rady Romuald Ziętała** powiedział, że w samorządzie jest od około 12 lat. Samorząd pracuje bardzo ciężko, zarówno organ wykonawczy jak i uchwałodawczy oczywiście przy współpracy Państwa sołtysów. Idzie to wszystko w dobrym kierunku. Podziękował wszystkim mieszkańcom i pracownikom przede wszystkim za zrozumienie, ponieważ nie wszystkie sprawy da się załatwić szybko. Życzył zdrowia i wytrwałości, żeby Gmina się rozwijała tak jak na dzień dzisiejszy to widać, czyli w szybkim tempie.

**Przewodniczący Rady Romuald Ziętała i Wójt Gminy Celestynów** wręczyli pamiątkowe medale Radnym Gminy Celestynów, sołtysom Gminy Celestynów, Dyrektorom szkół i przedszkoli, Dyrektorom jednostek organizacyjnych, Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, kołom Gospodyń Wiejskich z terenu Gminy Celestynów, przedstawicielom spółek wodnych, prezesom ochotniczych straży pożarnych, przedstawicielom organizacji pozarządowych działających na terenie Gminy Celestynów oraz kierownikom poszczególnych referatów Urzędu Gminy w Celestynowie.

Sztandar Gminy Celestynów został uroczystie wyprowadzony.

**Przewodniczący Rady Romuald Ziętała** zaprosił wszystkich na uroczyste posadzenie dębu przed halą i ogłosił 5 minut przerwy.

**Ad. pkt 3, ppkt a)**

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok Gminy Celestynów.

**Wójt Witold Kwiatkowski** powiedział, że projekt uchwały zakłada zmniejszenie planu dochodów jak i zmniejszenie planu wydatków o kwotę ponad 23.000,00 zł. Zwiększa się dochody bieżące o kwotę ponad 160 tys. zł z różnych tytułów, między innymi z wpływów z tytułu rozgraniczenia nieruchomości, należności z tytułu rezerwacji stoiska handlowego na targowisku, podatku od działalności gospodarczej, osób fizycznych, podatku od czynności cywilnoprawnych osób prawnych, części opłaty za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, w związku z otrzymaną darowizną na budowę ogrodu z funkcją rekreacyjną i terapeutyczną w przedszkolu samorządowym w Celestynowie. Zwiększa się dochody bieżące o kwotę 9.000,00 zł z tytułu wpływów z kar za usunięcie drzew. Zmniejsza się dochody bieżące o kwotę ponad 183 tys. zł. Dotyczy to części oświatowej subwencji ogólnej. Wprowadza się przy okazji dwa zwiększenia w dochodach bieżących na kwotę ponad 160 tys. zł. W wydatkach zabezpiecz się środki na realizację remontów dróg gminnych na kwotę ponad 104 tys. zł. Przesuwa się środki z zadania: „Poprawa efektywności energetycznej” na zadanie modernizacji i zakupu pieca olejowego w budynku Szkoły Podstawowej w Podbieli w kwocie 35.000,00 zł. Zabezpiecza się również środki na materiały promocyjne i zapewnia środki na wkład własny w projekcie Ochotniczej Straży Pożarnej w Podbieli w kwocie 3.000,00 zł. Zapewnia się również środki na zapewnienie materiałów w związku z organizacją punktu pomocy dla uchodźców z Ukrainy. Zwiększenia zabezpieczenia środków finansowych w sumie są na kwotę ponad 283 tys. zł. Pozostałe zmiany w większości dotyczą zmniejszeń w budżecie oświatowym placówek oświatowych. Ponadto zabezpiecza się środki na demontaż, oprogramowanie, programowanie i montaż opraw oświetlenia na obiektach sportowych w kwocie 5.470 zł. Wszystkie proponowane zmiany dotyczą dochodów i wydatków bieżących oraz majątkowych. W autopoprawce po stronie dochodów wprowadza się kwotę 6 mln 120 tys. zł na wypłatę dodatków węglowych i kosztów obsługi zadania i zmniejsza się dochody o 1000 zł z tytułu zwrotu nadwyżki środków finansowych przeznaczonych na pomoc dla obywateli Ukrainy. Wprowadza się do wydatków bieżących Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej kwotę 6 mln 120 tys. zł. Dokonuje się również przesunięcia z zadania: „Przebudowa dróg po kanalizacji w Gminie Celestynów, konkretnie w

Celestynowie. Dotyczy to kwoty 300 tys. zł i zabezpiecza się tę kwotę w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Celestynów.

**Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik** powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką pozytywnie.

**Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik** przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok Gminy Celestynów wraz z autopoprawką.

**Uchwała** została podjęta. (11 głosów za).

#### **Ad. pkt 3, ppkt b)**

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2022-2037.

**Skarbnik Agnieszka Kurek** powiedziała, że zmiany dotyczą zarówno załącznika Nr 1 wieloletniej prognozy finansowej części tabelarycznej jak i załącznika Nr 2 wykaz przedsięwzięć wieloletnich. W załączniku Nr 1 dokonano zmian w wieloletniej prognozie finansowej dla 2022 roku w związku ze zmianami w budżecie Gminy Celestynów na 2022 rok. W zakresie zmian w 2023 roku dokonano zmian w dochodach bieżących i dochodach majątkowych oraz wydatkach bieżących i majątkowych w związku z wprowadzeniem lub aktualizacją przedsięwzięć przewidzianych do realizacji w 2023 roku. W załączniku Nr wprowadzono zmiany w przedsięwzięciu: „Dowóz uczniów do szkół w roku szkolnym 2022/23”. Zmniejszono limit wydatków w 2022 roku o kwotę 50.000,00 zł. Wprowadzono nowe przedsięwzięcie pn.: „Opracowanie Strategii Rozwoju Gminy Celestynów” z terminem realizacji w latach 2022 i 2023. Wprowadzono nowe przedsięwzięcie pod nazwą „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – cz. I” z terminem realizacji w latach 2022 i 2023 oraz nowe przedsięwzięcie pod nazwą: „Dzierżawa gruntów leśnych na czas eksploatacji sieci wodociągowej” z terminem realizacji w latach 2022-2032. Dokonano zmian w przedsięwzięciu pn.: „Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Celestynów” polegające na zwiększeniu limitu wydatków dla 2023 roku o kwotę 947.100,00 zł. Najniższa oferta, która wpłynęła w związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przewyższa środki zaplanowane na realizację przedsięwzięcia. Nowe przedsięwzięcie wprowadzone do wieloletniej prognozy finansowej to: „Dotacja celowa dla Gospodarki Komunalnej na wykonanie koncepcji kanalizacji sanitarnej dla miejscowości z terenu Gminy Celestynów” z terminem realizacji w latach 2022 i 2023. Wprowadzono zmiany

w przedsięwzięciu pod nazwą: „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Karczew i Gminy Celestynów-etap II” z terminem realizacji w latach 2018-2022. Zwiększono limit wydatków dla 2022 roku o kwotę 300 tys. zł.

**Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik** powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką pozytywnie.

**Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik** przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2022-2037 wraz z autopoprawką.

**Uchwała została podjęta. (11 głosów za).**

**Ad. pkt 3, ppkt c)**

Podjęcie uchwały w sprawie oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Celestynowie.

**Skarbnik Agnieszka Kurek** powiedziała, że po raz kolejny jest przedstawiany projekt uchwały w sprawie oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej SPZOZ. Obowiązek podjęcia takiej uchwały wynika z ustawy o działalności leczniczej. Dyrektor SPZOZ w terminie przewidzianym ustawą przekazał Wójtowi Gminy Celestynów raport o sytuacji ekonomiczno-finansowej za 2021 rok wraz z prognozą na lata 2022-2024. Dokonano oceny tego raportu pod względem formalnym i rachunkowym. Maksymalna ocena jaką mógł uzyskać Zakład leczniczy wynikająca z rozporządzenia to 70 pkt. Wynik Ośrodka Zdrowia to 65 pkt. Ocena za 2021 rok jest bardzo dobra.

**Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik** powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik** przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Celestynowie.

**Uchwała została podjęta. (11 głosów za).**

**Ad. pkt 3, ppkt d)**

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Regut, gmina Celestynów wraz z autopoprawką.

**Kierownik Referatu, Geodezji, Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Bartłomiej Bandyk** powiedział, że podstawowym celem przystąpienia do miejscowego planu było wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych głównie pod zabudowy mieszkaniowe, zgodnie z zapisami obowiązującego studium, które było uchwalone w 2016 roku. Prace planistyczne nad planem rozpoczęto w 2019 roku podjęciem przez Radę Gminy Celestynów uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Obszar objęty pracami planistycznymi położony jest w granicach administracyjnych miejscowości Regut, z wyłączeniem obszaru stanowiącego działki ewidencyjne o numerach od 175 do 187 oraz od 190 do 241 włącznie. Jest obszar zlokalizowany przy ul. Żwirowej, który został wyłączony z planu. Powierzchnia planu wynosi około 876 ha. W procedurze nad planem miejscowym dla części miejscowości Regut został zapewniony też udział społeczeństwa. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 1 czerwca do 23 czerwca. Uwagi można było składać w nieprzekraczalnym terminie do 11 lipca 2022 roku. 22 czerwca została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. Dyskusja odbyła się w Regucie, w budynku OSP. W tym terminie składania uwag wpłynęło 6 uwag formalnych, które były rozpatrywane przez Wójta Gminy Celestynów. Jedna uwaga została uwzględniona w całości. W związku z powyższym jest 5 uwag, które w całości lub części nie zostały uwzględnione w procesie planistycznym. Zostały one Radnym przedstawione w Załączniku Nr 2 do uchwały w celu ich rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Celestynów. Uwagi zostały szczegółowo omówione na Komisji.

**Pani projektant planu Diana Polkowska** powiedziała, że pierwsza uwaga dotyczyła wniosku o zmniejszenie minimalnej powierzchni działki do około 1000 m. To dotyczyło działki 768 położonej w terenie 7 MNE. Uwaga została nieuwzględniona z powodu niezgodności z przepisami studium.

**Radni** głosowali ręcznie za utrzymaniem rozstrzygnięcia Wójta Gminy Celestynów dotyczącego uwagi Nr 1. (11 głosów za).

**Pani projektant planu Diana Polkowska** powiedziała, że druga uwaga dotyczyła kilku uwag. Pierwsza dotyczyła uwag, zastrzeżeń i wniosków w sprawie zapisów projektu planu. Dotyczyło to ustaleń szczegółowych dla terenów 5 MN i 2RM. W uwadze wnioskująca prosiła o zmianę przeznaczenia terenu 2RM, którego nie jest właścicielką na teren zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej. Teren RM to teren zabudowy zagrodowej. Zgodnie ze studium w obszarze dopuszcza się zarówno zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jak i zabudowę zagrodową. Właściciel działki położonej w terenie 2RM nie składał wniosku do planu o zmianę takiego przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ani też nie złożył uwagi do wyłożonego projektu planu. W związku z tym nie ma podstaw do zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową. Kolejna kwestia dotyczyła dopuszczenia lokalizacji zabudowy w granicy bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej. Z uwagi na stan istniejący – działki są wąskie, długie, jest tam parcelacja po rolnej, szczególnie w tej części zurbanizowanej miejscowości i tam dopuszczono lokalizację obiektu bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią budowlaną na większości działek w stanie istniejącym. Jest to dopuszczone również Przepisami odrębnymi. Szczegółowa lokalizacja budynków na działce będzie się odbywała w oparciu o ustawę Prawo budowlane. Stąd uwaga nie została uwzględniona. Nie wykreślono tego zapisu. Kolejna część uwagi dotyczyła przebudowy dróg publicznych. Wnioskująca prosiła o dodanie zapisów dotyczących zapisów autostrady, której jest widmo możliwości lokalizacji przed miejscowość Regut, natomiast nie została ona wyznaczona w projekcie planu z uwagi na stadium zaawansowania bardzo początkowe tej inwestycji. To są jakieś wariantowe wstępne przebiegi. Z resztą jak ta autostrada będzie przebiegała przez miejscowość Regut będzie realizowana na zasadzie specustawy. Natomiast w planie miejscowym nie można ustalić zabezpieczeń przeciwhałasowych, dla drogi, której w tym planie nie wyznaczono. Stąd ta uwaga również nie została uwzględniona. Ostatnia część uwagi dotyczyła zapisów dla infrastruktury elektroenergetycznej. Proszę o zmianę zapisu z pkt 7 z „dopuszcza się” na „zaleca się”. Chodziło o skablowanie linii napowietrznych., żeby to było zalecenie a nie dopuszczenia planu. W planie miejscowym nie formułuje się zaleceń. Jest to uwaga formalna. Plan miejscowy ustala, zakazuje lub dopuszcza. Uwaga została nie uwzględniona.

**Radni** głosowali ręcznie za utrzymaniem rozstrzygnięcia Wójta Gminy Celestynów dotyczącego uwagi Nr 2. (11 głosów za).

**Pani projektant planu Diana Polkowska** powiedziała, że trzecia uwaga dotyczyła zmniejszenia odległości nie przekraczalnych linii zabudowy na całej długości działek wnioskodawczyni do 4 metrów. Uwaga została uwzględniona w części. W części północnej działki zmniejszono linię zabudowy do 4 metrów. Natomiast część od południa jest pozostawiona jako przedłużenie 6 metrowe terenów sąsiadujących usług publicznych. Linia zabudowy nie zmniejsza możliwości ilości zabudowy na działce. Natomiast reguluje wyłącznie odległość od linii rozgraniczającej ulicy. Działki są usytuowane na zakręcie. Stąd wynikowo została ta linia wyznaczona. Dlatego uwaga jest nieuwzględniona w części.

**Radni** głosowali ręcznie za utrzymaniem rozstrzygnięcia Wójta Gminy Celestynów dotyczącego uwagi Nr 3. (11 głosów za).

**Pani projektant planu Diana Polkowska** powiedziała, że kolejna uwaga dotyczyła wniosku o zmniejszenie szerokości ul. Chmielnej i ul. Kąkolowej, pozostawienia jej szerokości 8 metrowej czyli obecnej szerokości po scaleniowej. W planie miejscowym ul. Chmielna została zwiększona do 12 metrów. Natomiast ul. Kąkolowa z 8 metrów do 10 metrów. Wynika to z bezpośredniej konieczności obsługi terenów produkcyjno-usługowych, które zostały wyznaczone pomiędzy tymi drogami, żeby umożliwić zarówno dojazd większych samochodów jak i zwiększyć odległość pomiędzy terenami produkcyjno-usługowymi a terenami zabudowy mieszkaniowej, która znajduje się po drugiej stronie ulicy. Stąd uwaga nie została uwzględniona.

**Radni** głosowali ręcznie za utrzymaniem rozstrzygnięcia Wójta Gminy Celestynów dotyczącego uwagi Nr 4. (11 głosów za).

**Pani projektant planu Diana Polkowska** powiedziała, że uwaga dotyczyła dwóch działek 661 i 662, które w części są działkami siedliskowymi. W tej chwili natomiast w północnej części mają użytek leśny. Wnioskodawczyni prosiła o zmianę całości działki pod zabudowę mieszkaniową. Część działki została odlesiona w toku procedury sporządzania planu miejscowego. Około 390 metrów dostało zgodę na zmianę przeznaczenia z gruntów leśnych na cele nieleśne. Pozostała część działki nie mogła uzyskać takiej zgody z uwagi na przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy tego fragmentu działki na cele leśne. Kolejna część uwagi dotyczyła strefy 12 metrowej odległości od granicy lasu. Wnioskodawczyni prosiła o likwidację tej strefy i przeznaczenie pod zabudowę. Natomiast strefa ta została wyznaczona w celu umożliwienia zabudowy w planie i realizacji zabudowy w oparciu o przepisy odrębne i możliwość uzyskania odstępstwa od wymaganej przepisami odległości od granicy lasu wynoszącej 12 metrów. Stąd likwidacja tego zapisu byłaby na niekorzyść wnioskodawcy. Nie uwzględniono tej uwagi.

**Radni** głosowali ręcznie za utrzymaniem rozstrzygnięcia Wójta Gminy Celestynów dotyczącego uwagi Nr 5. (11 głosów za).

**Radni** stwierdzili w głosowaniu ręcznym, że zapisy nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 roku. (11 głosów za).

**Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik** powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką pozytywnie.

**Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik** przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Regut, gmina Celestynów wraz z autopoprawką.

**Uchwała** została podjęta. (11 głosów za).

**Ad. pkt 3, ppkt e)**

Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesylu na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 707/2 położonej w miejscowości Stara Wieś, stanowiącej własność Gminy Celestynów.

**Zastępca Wójta Piotr Rosłonec** powiedział, że służebność obejmuje uprawnienie do wybudowania i użytkowania linii kablowej średniego napięcia. Jest to działka 707/2 położona w miejscowości Stara Wieś przy ul. Fabrycznej.

**Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik** powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik** przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesylu na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 707/2 położonej w miejscowości Stara Wieś, stanowiącej własność Gminy Celestynów.

**Uchwała** została podjęta. (11 głosów za).

**Ad. pkt 3, ppkt f)**

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Celestynów nieruchomości gruntowej w rozliczeniu za opłatę adiacencką.

**Zastępca Wójta Piotr Rosłonec** powiedział, że uchwała dotyczy zgody na nabycie nieruchomości o powierzchni 73 m<sup>2</sup>. Jest to działka o Nr 183/6, która powstała w wyniku podziału. W rozliczeniu za opłatę adiacencką ta nieruchomość przeszłaby na rzecz Gminy na poszerzenie drogi.

**Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik** powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik** przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Celestynów nieruchomości gruntowej w rozliczeniu za opłatę adiacencką.

**Uchwała** została podjęta. (11 głosów za).

**Ad. pkt 3, ppkt g)**

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

**Zastępca Wójta Piotr Rosłonec** powiedział, że projekt uchwały dotyczy powierzchni gruntów zajętych pod garaże. Dotychczasowi dzierżawcy tych gruntów złożyli wnioski o przedłużenie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy. Dzierżawa jest określona na okres 5 lat.

**Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik** powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik** przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

**Uchwała** została podjęta. (11 głosów za).

**Ad. pkt 3, ppkt h)**

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

**Zastępca Wójta Piotr Rosłonec** powiedział, że projekt uchwały dotyczy powierzchni 200 metrów i działki 883/2 w Celestynowie. Obecny sposób zagospodarowania to wieża telekomunikacyjna. Jest to wieża komunikacyjna na tyłach straży pożarnej. Wnioskodawca wystąpił tylko na jeden rok ze względu na to, że nie wie co będzie dalej.

**Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik** powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Radny Paweł Felczyk** powiedział, że wnioskodawca ma nadajniki poustawiane w całej gminie. Czy wnioskodawca zastanawia się tylko nad tym nadajnikiem, czy też nad pozostałymi. Ten projekt już się zakończył a wnioskodawca dalej dostarcza internet mieszkańcom.

**Zastępca Wójta Piotr Rosłonec** powiedział, że projekt rzeczywiście się skończył. Teraz jest to komercyjne wykorzystanie. Ze względu na to, że to jest mała firma, z roku na rok przedłużają patrząc na to co będzie dalej. Nie jest to bardzo opłacalna inwestycja, ponieważ koszt to jest 750 netto miesięcznie.

**Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik** przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

**Uchwała** została podjęta. (11 głosów za).

**Ad. pkt 3, ppkt i)**

Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Celestynów do dysponowania gruntami należącymi do zasobu gminnego na cele budowlane.

**Zastępca Wójta Piotr Rosłonec** powiedział, że uchwała dotyczy działki położonej w Glinie (347/1) a szczegółowo jest to kablowe przyłącze energetyczne niskiego napięcia wraz ze złączem jako zasilanie pompowni ścieków P2 w miejscowości Glina. Podjęcie uchwały jest niezbędne, by móc dokończyć tę inwestycję.

**Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik** powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik** przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Celestynów do dysponowania gruntami należącymi do zasobu gminnego na cele budowlane.

**Uchwała** została podjęta. (11 głosów za).

**Ad. pkt 3, ppkt j)**

Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Celestynów do dysponowania gruntami należącymi do zasobu gminnego na cele budowlane.

**Zastępca Wójta Piotr Rosłonec** powiedział, że ten projekt dotyczy sytuacji podobnej, tym razem w miejscowości Dąbrówka (działka 622). Też przyłączy energetyczne do zasilania pompowni ścieków P1 w miejscowości Dąbrówka.

**Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik** powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik** przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Celestynów do dysponowania gruntami należącymi do zasobu gminnego na cele budowlane.

**Uchwała** została podjęta. (11 głosów za).

**Ad. pkt 3, ppkt k)**

Podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Celestynów.

**Dyrektor Gospodarki Komunalnej w Celestynowie Lucyna Komorowska** powiedziała, że w toku postępowania nadzorczego organ nadzorczy sformułował uwagi do niektórych zapisów przyjętych uchwałą Nr 380 z 31 maja 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Celestynów, które wymagały doprecyzowania, skreślenia bądź dodania niektórych zapisów. Z uwagi na charakter dokonanych zmian dla zachowania przejrzystości zasad został opracowany projekt uchwały w nowym brzmieniu. Wszystkie uwagi nadzoru prawnego zostały przeanalizowane i wprowadzone do przedmiotowego projektu uchwały oraz pozytywnie zaopiniowane przez nadzór prawny Wojewody. Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik** powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik** przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Celestynów.

**Uchwała** została podjęta. (11 głosów za).

**Ad. pkt 3, ppkt I)**

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Celestynów na czas określony.

**Zastępca Wójta Piotr Rosłonec** powiedział, że projekt dotyczy garażu usytuowanego w budynku mieszkalnym, przy ul. Wrzosowej 44 a. Podjęcie uchwały umożliwi dalsze kroki związane z wynajęciem tego obiektu.

**Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik** powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik** przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Celestynów na czas określony.

**Uchwała** została podjęta. (11 głosów za).

**Ad. pkt 3, ppkt I)**

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia czasu bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym w publicznych: przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i w punktach przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Celestynów.

**Kierownik ZOSZ Edyta Wrzosek** powiedziała, że przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i w punktach przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Celestynów uwzględniając podstawę programową wychowania przedszkolnego określoną w odrębnych przepisach i zapewniają bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w czasie 5 godzin dziennie, 5 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku. Każda rozpoczęta godzina jest dla tych dzieci płatna. Do tej pory opłata wynosiła 1 zł. Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Edukacji i Nauki opłata ta począwszy od roku szkolnego 2022/2023 może maksymalnie

wynosić 1,14 zł i taka została zaproponowana w projekcie tej uchwały. Opłatą są objęte dzieci do końca roku szkolnego, w którym kończą 6 lat.

**Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik** powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Radny Robert Wicik** zapytał czy jest też minimalna opłata.

**Kierownik ZOSZ Edyta Wrzosek** powiedziała, że jest tylko maksymalna.

**Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik** przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie ustalenia czasu bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym w publicznych: przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i w punktach przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Celestynów.

**Uchwała** została podjęta. (11 głosów za).

#### **Ad. pkt 3, ppkt m)**

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania i przyznawania dodatków nauczycielom zatrudnionym w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Celestynów.

**Kierownik ZOSZ Edyta Wrzosek** powiedziała, że w związku ze zmianami jakie weszły w ustawie Karta Nauczyciela dotyczącymi awansu zawodowego nauczycieli od września 2022 roku zmieniają się zasady. W okresie przejściowym do 2027 roku, ci którzy będą realizowali awans według starych zasad będą mieli przydzielonego opiekuna stażu. Nauczyciele początkujący i ubiegający się o stopień dyplomowany będą mieli przydzielonego mentora. W związku z powyższym obok opiekuna stażu został przydzielony mentor. Uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez reprezentatywne związki zawodowe.

**Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik** powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik** przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania

i przyznawania dodatków nauczycielom zatrudnionym w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Celestynów.

**Uchwała** została podjęta. (11 głosów za).

**Ad. pkt 3, ppkt n)**

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Celestynów do Spółki Wodnej Zabieżki.

**Zastępca Wójta Piotr Rosłonec** powiedział, że w tym roku mieszkańcy zdecydowali i zawiązali spółkę wodną w Zabieżkach. Gmina również do tej spółki ma przystąpić.

**Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik** powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik** przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Celestynów do Spółki Wodnej Zabieżki.

**Uchwała** została podjęta. (11 głosów za).

**Ad. pkt 3, ppkt o)**

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Młodzieżowej Rady Gminy Celestynów, jej utworzenia i nadania statutu.

**Kierownik Biura Promocji Michał Niemiec** powiedział, że zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym Gmina podejmuje działania na rzecz wspierania i upowszechniania idei samorządowej wśród mieszkańców gminy, w tym zwłaszcza wśród młodzieży. Młodzieżowa Rada Gminy jest przede wszystkim odpowiedzią na wniosek Forum lokalnego „My Młodzi” poświęconemu sytuacji celestynowskiej młodzieży. Forum stanowiło kontynuację działań realizowanego przez Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Celestynowie programu dla młodzieży „Równać szanse” Polsko-Amerykańskiej Fundacji Wolności. Wpisuje się ona w opracowywaną na lata 2022-2030 Strategię Rozwoju Gminy Celestynów poprzez podniesienie poziomu świadomości obywatelskiej wśród jej mieszkańców. Dzięki powołaniu oraz funkcjonowaniu Młodzieżowej Rady Gminy Celestynów młodzież z terenu gminy Celestynów będzie mogła zapoznać się z zasadami funkcjonowania samorządu gminnego. Będzie miała też możliwość bezpośredniego wpływu na podejmowane decyzje i tym samym tworzenie prawa na szczeblu lokalnym, które poprzez lepsze poznanie problemów i oczekiwań młodych ludzi w większym stopniu będzie odpowiadało na ich

potrzeby.. Gmina Celestynów pozyskała dofinansowanie z budżetu Województwa Mazowieckiego w wysokości 22.500,00 zł. W ramach Samorządowego Instrumentu Wsparcia Inicjatyw Młodzieżowych Rad Gmin/Powiatów i Dzielnic m. st. Warszawy pn. „Mazowsze dla Młodzieży”, w ramach którego sfinansowana zostanie kampania informacyjna i kampania wyborcza do Młodzieżowej Rady Gminy Celestynów jak i działania edukacyjne dla jej członków i opiekunów.

**Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik** powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik** przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Młodzieżowej Rady Gminy Celestynów, jej utworzenia i nadania statutu.

**Uchwała** została podjęta. (11 głosów za).

**Przewodniczący Rady Romuald Ziętała** ogłosił 5 minut przerwy.

#### **Ad. pkt 4.**

**Przewodniczący Rady Romuald Ziętała** powiedział, że zgodnie z art.12 Statutu Pan Wójt ma obowiązek złożyć sprawozdanie z działalności pomiędzy Sesjami ustnie lub pisemnie. Od dzisiaj pytani do tego sprawozdania będziemy zadawali w pkt 6.

#### **Ad. pkt 5.**

**Radny Paweł Felczyk** zapytał czy jest już odpowiedź z Dyrekcji Dróg Krajowych w sprawie lokalizacji przystanku przy „Eli”. Chodzi o lokalizację przy rondzie. Ruszyły autobusy szkolne. Zapytał czy jest możliwość zorganizowania tego.

**Wójt Witold Kwiatkowski** powiedział, że wystosował pismo do Generalnej Dyrekcji w tej sprawie. Niemniej jednak do dzisiejszego dnia żadnej odpowiedzi nie ma. Urząd będzie monitował tę sytuację.

#### **Ad. pkt 6.**

**Pani Olga Wileńska** powiedziała, że cieszy się, że jej kolega, z którym kończyła ten sam Uniwersytet i Wydział jest Wójtem i dba o tę Gminę. Poprosiła, aby w „Celestynce” na prawej stronie znalazła się reklama, zaproszenie do współpracy mieszkańców nie tylko z sołectwa

Dąbrówka. Dąbrówka ma bardzo dużo mieszkańców a na zebraniach jest dużo mniej. Dlatego wnioskowała o aktywizację sołectw i stronę prawą w „Celestynce”.

**Ad. pkt 7.**

Protokół z Sesji z dnia 10 sierpnia 2022 roku został przyjęty w głosowaniu elektronicznym.  
(11 głosów za).

**Ad. pkt 8.**

**Przewodniczący Rady Romuald Ziętala** zamknął obrady Sesji.

**Przewodniczący Rady Gminy Celestynów**

**Romuald Ziętala**

