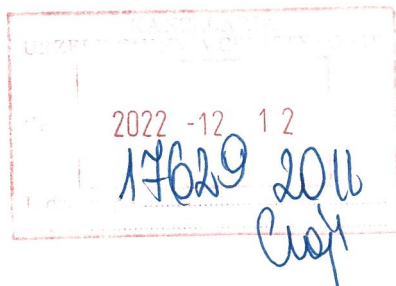


Otwock, dnia 12 grudnia 2022 r.



Starostwo Powiatowe w Otwocku
Urząd Miasta Otwocka
Urząd Miasta Józefowa
Urząd Gminy Celestynów
Urząd Miejski Karczew
Urząd Gminy Kołbiel
Urząd Gminy Osieck
Urząd Gminy Sobienie Jeziory
Urząd Gminy Wiązowna

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku zwraca się z uprzejmą prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń, następującej informacji:

„Przypominam, iż w związku z okresem zimowym i występowaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z art. 61 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351).

Do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym nie dopuszczenie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu i elementów elewacji budynku. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się w ciągach pieszych i jezdnych przebiegających bezpośrednio przy budynku. Należy pamiętać, iż wykonywane prace związane z usuwaniem śniegu muszą być prowadzone zgodnie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Niewłaściwe utrzymanie i użytkowanie obiektu budowlanego oraz niezapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego zagrożone jest grzywną nie mniejszą niż 100 stawek dziennych, karą ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy – Prawo budowlane).

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnianie obowiązków wynikających z ww. przepisów.”

Otrzymują:

1. Adresaci
2. aa.

z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego
w Otwocku
mgr Katarzyna Iwaszkiewicz
z-ca Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego