

Protokół Nr /2021
z posiedzenia Komisji Finansów i Inwestycji
w dniu 02 grudnia 2021 roku

Posiedzenie odbyło się na łączniku Hali Sportowej w Celestynowie.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków Komisji oraz zaproszeni goście wg listy obecności.

Obradom przewodniczył: Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji **Damian Krysztofik**.

Przedstawiciele Urzędu Gminy Celestynów: Wójt Gminy - **Witold Kwiatkowski**, Zastępca Wójta Gminy - **Piotr Rosłonec**, Skarbnik – **Agnieszka Kurek**, Sekretarz – **Krzysztof Boczarski**.

Przyjęty porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały budżetowej Gminy Celestynów na 2022 rok oraz projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2022-2037.
2. Sprawy różne.

Ad. pkt 1.

Przewodniczący Komisji Damian Krysztofik odczytał opinię Komisji Zdrowia, Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska w zakresie budżetu na 2022 rok oraz opinię Komisji Oświaty, Kultury i Sportu w zakresie budżetu na 2022 rok. Powyższe Komisje zaopiniowały projekt budżetu na 2022 rok pozytywnie bez uwag i wniosków o zmianę.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że na warsztatach został omówiony budżet. Zwrócił uwagę na dwie zasadnicze, najistotniejsze sprawy. Pierwsza sprawa to ogólne parametry budżetu. WPF wskazuje na najważniejsze parametry budżetowe nie tylko w perspektywie jednego roku co planujemy jakie będziemy mieli zobowiązania finansowe, ale pokazuje w dłuższym horyzoncie czasowym. Kredyt czy pożyczka generuje zobowiązania związane ze spłatą. Przedłożona propozycja bilansuje się. Poziom zadłużenia gminy jest do 40 %. Zadania samorządowe np. rozbudowa szkoły, budowa dróg, budowa kanalizacji muszą być zrealizowane. Każda Gmina szuka źródeł zewnętrznych, żeby móc sfinansować swoje zadania.

Na tunel mamy przeznaczonych 65% środków zewnętrznych, 35% mamy środków własnych. Na kanalizację mamy połowę środków zewnętrznych. Na rozbudowę szkoły potrzeba 20 mln, bardzo mocno by to odciążyło budżet gminy. Trzeba pozyskać minimum 50% środków zewnętrznych. Wtedy można ogłosić postępowanie przetargowe i zabezpieczyć swój udział w postaci środków częściowo własnych a częściowo środków kredytowych. Trzeba mieć zabezpieczone 100% środków, żeby móc rozpocząć postępowanie. Najpierw trzeba się uporać z dużymi inwestycjami. Będziemy składać wniosek o pozyskanie środków z rezerwy celowej budżetu państwa na te inwestycje. Po pierwsze to ważne są parametry budżetowe, czyli wielkości dochodów i wydatków, różnicy między nimi, wielkość deficytu oraz jaki jest bilans budżetu. Druga sprawa to najważniejsze, najistotniejsze inwestycje, które też będziemy kontynuować w przyszłym roku, a w przypadku kanalizacji będziemy ją finalizować. W przypadku tunelu to w drugiej połowie przyszłego roku powinny rozpocząć się roboty budowlane. W budżecie tym rekordowe są wydatki majątkowe. Brakuje stabilizacji w finansach publicznych. Opinia RIO będzie mogła wpłynąć na ostateczny kształt budżetu.

Radny Leszek Gąsiorowski zapytał czy to jest tak, że gmina musi pozyskać minimum 50%, żeby można było rozpocząć budowę Szkoły Podstawowej w Starej Wsi.

Wójt Witold Kwiatkowski odpowiedział, że realnie to 50%.

Radny Leszek Gąsiorowski zapytał czy skatepark jest w dobrym stanie, żeby go zamontować, czy potrzebuje remontu.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że lekkiego remontu potrzebuje, ale jest jeszcze w dobrym stanie, więc dla czego młodzież by miała z niego nie korzystać.

Radny Romuald Ziętała zapytał czy są przewidziane jakieś autopoprawki.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że na dzień dzisiejszy nie przewiduje żadnych autopoprawek.

Radna Urszula Sabała powiedziała, że lokalizacja nowego terenu PSZOK-u jest nieprawidłowa, ponieważ blisko jest kościół, jest to centrum Celestynowa, są w pobliżu pomniki, pomnik nieznanego żołnierza. Poprosiła o inną lokalizację.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że zadanie w projekcie budżetu jest zawarte. Jest to problematyczne, ponieważ jest problem z terenem. Będziemy szukać innej lokalizacji.

Radny Robert Wicik zapytał, czy Wójt planuje zwiększenie podatków, a drugie pytanie to czy będzie zwrot VAT za budowę kanalizacji.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że nie planuje podnoszenia podatków. Gmina chce odzyskać Vat. Pani Skarbnik prowadzi rozmowy z firmami, które tym się zajmują.

Radny Wiesław Jagiełło przybył na posiedzenie Komisji.

Radny Wiesław Jagiełło powiedział, że w budżecie na przyszły rok zaplanowano na projekt ulic w Pogorzeli 25 000 zł. Zapytał co będzie jeśli z przetargu wyjdzie wyższa cena np. 50 000 zł. Jakie wtedy będą działania ze strony pana Wójta.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że wyjdzie z propozycją zmniejszenia zakresu projektowego, żeby utrzymać się w cenie, albo będą zmiany w budżecie. Nie będzie to odkładane, ponieważ plan jest taki żeby ulicę Kolejową jeszcze w tym roku zrealizować.

Radny Wiesław Jagiełło powiedział, że nie jest za zmniejszaniem zakresu, ponieważ te ulice są ze sobą powiązane.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że generalnie chodzi o to, żeby zrealizować ulicę główną tj. Kolejową (wraz z odwodnieniem) do ul. Polnej, a następnie ulice boczne.

Radny Wiesław Jagiełło powiedział, że w budżecie jest zapisane 30 tyś. zł na ulicę Piękną.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że Urząd będzie wnioskował o środki na kilka dróg do Polskiego Ładu.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały budżetowej i projekt wieloletniej prognozy finansowej pozytywnie (5 głosów za, 2 wstrzymujące, 0 przeciw).

Ad. pkt 2.

Radny Romuald Ziętała przedstawił pismo PKP dotyczące tunelu. Powiedział, że istnieje pewne zagrożenie.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że jest to pismo skierowane z PKP do wykonawcy w odpowiedzi na jego pytania. PKP zwróciło uwagę na elementy, które mają wpływ na termin wykonania prac. Projekt jest zagrożony od samego początku. W umowie jest zapis, że jeśli ZRID będzie zbyt późno to tracimy dofinansowanie z PKP – 13 mln i zadanie upada. Dzisiaj odbyła się narada, w której wziął udział Zastępca Wójta.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że projekt jest trudny. W styczniu były robione badania. Do ZRID-u jest potrzebne szczegółowe badanie. Potrzebny jest do tego projekt badań geologicznych, który wydaje Starosta. On stwierdził, że jest to inwestycja ponadlokalna i przesłał dokumenty do Marszałka. Mógłby to zrobić Starosta, ale wyjątkowo robi to także Marszałek, ponieważ działka kolejowa, na której będą roboty ma kilka kilometrów – do Otwocka i to jest jedna działka. Do połowy grudnia spodziewamy się to otrzymać. Na tej podstawie będą zrobione odwierty i będzie to złożone do ZRID-u. Jest to wiedza nieoficjalna. Projekt robi firma projektowa Mosty. Według umowy jest 11 miesięcy na podpisanie umowy na ZRID czyli koniec stycznia. Jest to nierealne. Na wodę jest już jakiś pomysł. Wykopem schodzi się na 7 metrów. PKP wyraża zgodę na odtworzenie rowu w ulicy Plantowej. Czekamy na informację odnośnie decyzji WSA w sprawie Konserwatora i Ministra czy się uprawomocni.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że chce potwierdzić kompetencje Starosty w zakresie wydania decyzji ZRID. Urząd wystąpi z pismem jeszcze w tym tygodniu.

Radny Wiesław Jagiełło zapytał się o ulicę Sportową, ponieważ nie widzi jej w WPF-ie.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że nie ma ZRID-u na tą drogę. Chciałby wiedzieć, że ta droga jest priorytetem dla mieszkańców a nie ulica Kolejowa. Trzeba zebrać podpisy od mieszkańców. Widziałby realizację tej drogi w dwóch etapach. Pierwszy etap od ulicy Głównej do ulicy Kolejowej.

Zastępca Piotr Rosłonec powiedział, że nie ma na ul. Sportowej żadnej zabudowy.

Radny Wiesław Jagiełło wyjaśnił, że tą drogą chodzą ludzie do stacji.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że jest jeszcze trochę czasu. Jest prośba, żeby mieszkańcy określili, która ulica ma być robiona w pierwszej kolejności Kolejowa czy Sportowa. Poprosił o zebranie podpisów od mieszkańców.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że zgłosił się właściciel terenu, który leży naprzeciwko schroniska. Ma pomysł na zainwestowanie w tym miejscu na zabudowę wielorodzinną. To jest teren poza rezerwatem. Są tam krzaki i pastwiska. Wójt ma pomysł żeby, utworzyć tam handel, jakieś centrum handlowe, i usługi.

Radny Wiktor Piasecki powiedział, że właścicielowi terenu nie nałożymy co ma robić.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że Gmina ma dużo terenu pod zabudowę mieszkaniową.

Radny Robert Wicik powiedział, że trzeba inwestować w osiedla mieszkaniowe. Jeśli nie ma przeciwwskazań prawnych to jest za budową. Dużo inwestorów szuka tu terenów pod zabudowę z uwagi na bliskość drogi S17.

Zastępca Piotr Rosłonec powiedział, że jest tam 7 hektarów terenu. Działki są po 1000 metrów. Jest to 50 działek. Jest kilku współwłaścicieli.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że jest sens budować zabudowę wielorodzinną, ponieważ nie wszyscy chcą mieć dom z działką, wolą kupić własnościowe mieszkanie.

Radny Romuald Ziętała powiedział, że warto iść w tym kierunku.

Wójt Witold Kwiatkowski wspomniał o koncepcji przebudowy przejścia dla pieszych na św. Kazimierza przy targowisku. Będzie konieczność przesunięć środków i w związku z tym prawdopodobnie będzie wnioskował o Sesję Nadzwyczajną.

Radny Damian Krysztofik zakończył obrady.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji



Damian Krysztofik