

Protokół Nr /2022
z łączonego posiedzenia Komisji Finansów i Inwestycji, Komisji Oświaty, Kultury i
Sportu oraz Komisji Zdrowia, Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska
w dniu 29 marca 2022 roku

Posiedzenie odbyło się w Szkole Podstawowej w Celestynowie.

W posiedzeniu udział wzięło **12** członków Komisji oraz zaproszeni goście wg listy obecności.

Obradom przewodniczył: Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji **Damian Krysztofik**.

Przedstawiciele Urzędu Gminy Celestynów: Wójt Gminy - **Witold Kwiatkowski**, Zastępca Wójta Gminy - **Piotr Rosłonec**, Skarbnik – **Agnieszka Kurek**, Sekretarz – **Krzysztof Boczarski**.

Przyjęty porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał na Sesję w dniu 31 marca 2022 roku.
roku.
2. Sprawy różne.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Ad. pkt 1.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Bartłomiej Bandyh przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych. Uchwała umożliwia nam zamianę nieruchomości. Zamiana ma dotyczyć działki 235/6 w Lasku o powierzchni ponad 3 ha. Jest to nieruchomość, na której obecnie znajduje się boisko sportowe użytkowane przez Celestynowski Klub Sportowy. Uchwała dotyczyłaby zamiany prawa własności na rzecz instytutu. Gmina pozyskałaby prawo do użytkowania wieczystego. Uchwała umożliwia nam zamianę nieruchomości bez dodatkowych opłat w

przypadku zamiany nieruchomości o różnej wartości. Na naszej działce znajduje się budynek Unipressu, co zwiększa wartość działki.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że władze Instytutu wystąpiły do gminy o dokonanie zamiany. Temat ciągnie się już kilka lat. Sam instytut też nie miał uregulowanego stanu prawnego dla gruntów, na których działa. Chodzi o nieruchomości we wsi Lasek. Został on jednak zakończony z sukcesem i dało to możliwość stosownej zamiany. Daje to możliwość zagospodarowania działki we wsi Lasek na cele rekreacyjno-sportowe. Dzierżawa nieruchomości w Celestynowie trwa już od kilkunastu lat od 2011 roku. Nakłady instytut poczynił, ponieważ realizowali projekt unijny na modernizację tego obiektu. Jest tam prowadzona działalność. W budynku znajduje się zakład ceramiki. Są zainteresowani uregulowaniem statusu własnościowego tego terenu. Po uchwale intencyjnej zostały wdrożone prace podziałowe.

Radna Urszula Sabała powiedziała, że jeżeli dochodzi do zamiany działek, a na jednej z nieruchomości jest przewidziana inwestycja, to podmiot przekazujący działkę powinien mieć fakturę sprzedaży. Zapytała czy w konsekwencji tej zamiany i planowanej inwestycji nie będzie podobnego problemu jaki był w Starej Wsi.

Kierownik Bartłomiej Bandyh powiedział, że działka w Celestynowie ma status działki przemysłowej. Działka na Lasku ma statut jako nieruchomość nie rolna. Z tego wynika, że od strony podatkowej będzie stan jednorodny. Nie powinna się powtórzyć sytuacja jaka miała miejsce w Starej Wsi ze Szkołą. To są sprawy trudne i trzeba się opierać interpretacjami różnych instytucji.

Radny Robert Wicik powiedział, że po podjęciu uchwały będzie akt notarialny, który potwierdzi zamianę.

Kierownik Bartłomiej Bandyh powiedział, że będą jeszcze robione operaty szacunkowe, żeby poznać aktualną wartość. Jest ekwiwalentność zachowana, ale Wojewoda może do tego inaczej podejść. Nieruchomość w Celestynowie już w 1987

roku mogła przejść na własność Unipressu, jednak się tym nie zajęli. Dla nas jest to korzystniejsze, ponieważ teraz możemy w drodze zamiany pozyskać działkę sportową na Lasku. Jesteśmy teraz przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Lasku i dobrze by było, gdyby już w tym planie działka na Lasku widniała jako nasza własność.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że raz na pół roku, ma spotkanie z przedstawicielami klubu sportowego CKS i oni ciągle dopytują kiedy zmieni się stan prawny tego boiska.

Radny Bogdan Strzeżysz powiedział, że mamy halę, ale nie mamy obiektu porządnego dla naszego gminnego sportu i rekreacji. W teren ten trzeba jeszcze sporo zainwestować.

Wójt Witold Kwiatkowski zapytał Radnych, czy to jest krok w dobrym kierunku.

Radny Damian Krysztofik powiedział, że to jest bardzo dobry kierunek, młodzież oczekuje takiego miejsca. Jest szansa dobrze to zagospodarować. Dobrze jeszcze było gdyby w przyszłości znalazł się sponsor.

Radny Wiktor Piasecki powiedział, że pomysł jest dobry, żeby zrobić jedno boisko reprezentatywne. W innych miejscowościach też są potrzebne boiska rekreacyjne, ale mniejsze.

Radny Paweł Felczyk powiedział, że jest za tym, aby był jeden duży kompleks i mniejsze boiska w poszczególnych miejscowościach.

Radny Romuald Ziętała powiedział, że w Lasku dopiero rozpoczęliśmy procedurę pozyskania gruntu i może to potrwać trzy a może cztery lata, ale jest to bezkosztowe.

Kierownik Bartłomiej Bandyk powiedział, że w samym Celestynowie tak naprawdę nie ma miejsca, żeby powstało takie pełnowymiarowe boisko.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że boiska w Gminie Celestynów są w większości przyszkolne. Rada Gminy przyjmowała taki dokument jak Polityka Zdrowotna. Jego zdaniem lepiej jest tworzyć boiska sportowe, organizować zajęcia niż rozbudowywać Ośrodek Zdrowia i inwestować w nowe gabinety lekarskie. Zachęcił do dyskusji i rozmowy.

Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że odnośnie tego co powiedziała Radna Urszula w sprawie faktury było wszystko jasno wyjaśnione. Poprosiła, aby wszelkie wątpliwości były rozpatrywane na forum publicznym, kiedy można zadawać i wyjaśniać pytania. My możemy dokonać zamiany działek, ale nie zawsze jest możliwe w świetle ustaw takich jak ustawa o finansach publicznych, ustawa o rachunkowości czy ustawa o podatku od towarów i usług.

Radny Romuald Ziętała powiedział, że wracamy do sprawy, która jest już załatwiona, ponieważ temat zamiany działek w Starej Wsi jest już zamknięty. Trwało to prawie 2,5 roku, były spotkania z Nadleśniczym, trzeba było przekonać Generalną Dyрекcję Lasów Państwowych do zamiany tych działek. Sukcesywnie uchwałami to zrealizowaliśmy. Zamiana działek, którą chcemy dokonać teraz jest prostsza.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że wszystkiego tak do końca nie jest wiadomo. Jak coś będzie się zmieniało to o wszystkim Radni będą informowani.

Radna Urszula Sabala zapytała, czy Radni wiedzieli, że przy zamianie działek związanych z rozbudową szkoły w Starej Wsi był zapłacony Vat.

Radny Romuald Ziętała powiedział, że słyszał.

Radny Wiktor Piasecki powiedział, że wiedział.

Radny Bogdan Strzeżysz powiedział, że niezależnie jak będą się układały sprawy, to odnośnie boiska na Lasku Radni będą na bieżąco informowani.

Radny Wiesław Jagiełło powiedział, że jest za tą decyzją, ale boiska mniejsze trzeba budować w poszczególnych miejscowościach.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za).

Kierownik Bartłomiej Bandych przedstawił projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy dla miejscowości Ostrów i Ostrowik.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie. (12 głosów za).

Kierownik Bartłomiej Bandych przedstawił projekt uchwały przyjęcia darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz Gminy Celestynów.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (13 głosów za).

Kierownik Bartłomiej Bandych przedstawił projekt uchwały w sprawie odmowy nieodpłatnego przyjęcia przez Gminę Celestynów lokalu mieszkalnego.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (13 głosów za).

Pani Beata Przysowa przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2022.

Radny Wiktor Piasecki zapytał czy są przypadki z uzależnień behawioralnych w naszej gminie.

Pani Beata Przysowa powiedziała, że zwrócili się do Pani Kierownik GOPS o informację dotyczącą uzależnień behawioralnych i jakie uzależnienia spotyka w swojej pracy. Odpowiedziała, że są to uzależnienia dotyczące głównie komórek, Internetu, gier.

Radna Urszula Sabala powiedziała, że w planie finansowym jest zawarty punkt zakup usług pozostałych w kwocie 223 tys. zł. Zapytała jaki tu zakup usług jest planowany. Drugie pytanie to jak często spotyka się komisja alkoholowa i czy jest tu jakiś przedstawiciel komisji, który by mógł powiedzieć ile jest schorzeń poszczególnych rodzajów.

Pani Beata Przysowa powiedziała, że z usług realizowane są głównie programy profilaktyczne, które stanowią większą część wydatków i one są przeprowadzane w szkołach czy też bezpośrednio przez Gminę. Do członków komisji alkoholowej należy Pan Wiktor Piasecki.

Radny Wiktor Piasecki powiedział, że nie jest upoważniony do udzielania takiej odpowiedzi. Jest tylko członkiem GKRPA.

Pani Beata Przysowa powiedziała, że weszła nowelizacja, która wprowadza zapis o tym, że co roku komisja alkoholowa będzie zobowiązana przedkładać sprawozdanie z działalności także Radnym. Już od przyszłego roku będziemy przekazywać pełną informację o wydawanych środkach, czy też liczby osób, które są objęte danym programem.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za).

Wójt Witold Kwiatkowski przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok Gminy Celestynów.

Radny Robert Wicik zapytał, czy w tym roku zakończymy budowę stacji uzdatniania wody w Regucie.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że nie, jest to projekt dwuletni.

Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że w tym roku jest planowana pożyczka z założeniem na dwa lata. W tym roku 2 mln 140 tys. a w przyszłym roku mniej bo 1 mln 460 tys zł. Dodatkowo w przyszłym roku dostaniemy 2 mln zł od Marszałka, po zrealizowaniu inwestycji. Istnieje ryzyko, że wykonawca zmieni harmonogram.

Radny Robert Wicik zapytał czy w wolnych środkach jest zwiększenie.

Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że zmniejszamy kredyty w tym roku, a jednocześnie zabezpieczamy środki własne. Nasza sytuacja nie jest zła, ponieważ nasze kredyty na koniec roku 2021 nie przekraczały 8 mln zł. W uchwale jest dodatkowe upoważnienie dla Pana Wójta wprowadzone na podstawie ustawy o pomocy obywatelom Ukrainy. To jest rozszerzenie umożliwiające wprowadzenie zarządzeniem dodatkowych środków, które dostaniemy od Wojewody, a nie będą to dotacje na zadania zlecone. Cały czas bazujemy na własnym budżecie.

Radny Robert Wicik zapytał, czy gmina przyjmuje wnioski na 40 zł od osoby, gdy ktoś przyjmie uchodźcę do siebie.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że tak. Wojewoda szacuje środki potrzebne. Od momentu złożenia wniosku jest 30 dni na wypłatę środków. Zajmuje się tym GOPS.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za).

Skarbnik Agnieszka Kurek przedstawiła projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023-2037.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za).

Skarbnik Agnieszka Kurek przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 336/22 Rady Gminy Celestynów z dnia 28 stycznia 2022 roku w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w wysokości 3.000.000,00 zł.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (13 głosów za).

Zastępca Piotr Rosłonec przedstawił projekt uchwały w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Celestynów w 2022 roku.

Radna Urszula Sabala zapytała jak wzrosły koszty w budżecie jeżeli chodzi o świadczone usługi przez te firmy w stosunku do roku ubiegłego.

Zastępca Piotr Rosłonec powiedział, że wynoszą tyle, ile Radni przyjęli w budżecie. Okaże się ile będzie zwierząt i wtedy będziemy dokładać lub nie.

Radny Romuald Ziętała powiedział, że w budżecie zaplanowane jest 93 tys. zł i zapytał czy jest szansa, żeby tych środków wystarczyło.

Zastępca Piotr Rosłonec powiedział, że najprawdopodobniej nie wystarczy.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za).

Wójt Witold Kwiatkowski przedstawił projekt uchwały w sprawie ogłoszenia konkursu pod nazwą „Sołectwo z inwencją 2022” skierowanego do sołectw Gminy Celestynów. Jest to kwota 30.000,00 zł. Środki dostaną trzy sołectwa. Taka uchwała będzie podejmowana raz na rok. Wnioski będą składane od 4 do 18 maja.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za).

Ad. pkt. 2

Radna Urszula Sabala powiedziała, że sołectwo Celestynów zostało powołane 1 lipca 1952 roku, więc 70-lecie przypada na 1 lipca tego roku. Pytanie dlaczego święto zostało przeniesione na 21 sierpnia. Drugie pytanie to czy został powołany Komitet organizacyjny obchodów, kolejne pytanie to czy została powołana Kapituła i jak wygląda proces składania wniosków, ponieważ słyszała, że na spotkaniu sołtysów i Radnych wnioski były od razu głosowane. Czy strategia rozwoju będzie omawiana w oparciu o ankietę. Prosiła o naprawę drogi, ale nic nie zostało poprawione. Kolejna sprawa to przejście podziemne. Radna otrzymuje telefony od mieszkańców, którzy zwracają uwagę, że w przejściu jest brudno i śmierdzi.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że święto Gminy jest 15 sierpnia. Jest to wieloletnia tradycja. Do tej pory się to sprawdzało i nie było uwag, ani wniosków ze strony mieszkańców czy organizacji pozarządowych lub państwa Radnych. 21 sierpnia nie jest to tak odległy termin od 1 lipca. Ponadto ten rok będzie obfitował w wiele ważnych wydarzeń i imprez mniejszego formatu. Obchody jubileuszu będą trwały cały rok. Rozważany był inny termin, ale w czerwcu jest absolutorium i raport o stanie gminy, z kolei w sierpniu jest okres wakacyjny. Uroczysta sesja jest planowana na wrzesień. Drugie pytanie odnosi się do kapituły. Powołana jest ona uchwałą z poprzedniej kadencji. Jest ta uchwała umieszczona na BIP-ie, to był bodajże początek zeszłego roku. Kolejne pytanie dotyczyło Strategii rozwoju gminy. Wójt zaprosił Radnych na warsztaty diagnozujące, które są elementem całej pracy jakim jest Strategia Rozwoju Gminy. W wyniku przeprowadzenia ankiety uzyskane zostały różne odpowiedzi jak funkcjonuje gmina. Pozytywne i negatywne, w których obszarach jest jeszcze sporo do zrobienia. Zbiorczo zostały przedstawione na stronie internetowej oraz na facebook-u i każdy może się zapoznać z tymi wynikami. Jest to materiał do dyskusji nad przyszłością gminy. Jeżeli chodzi o przejście podziemne to zostało wysłane pismo do zarządcy, bo temat wraca. Zgłosiliśmy też pismo do Policji z uwagi na to, że niektórzy boją się o swoje bezpieczeństwo. Zostaną tam skierowane dodatkowe patrole, żeby poprawić bezpieczeństwo. To jest teren kolejowy, w związku z tym oni muszą o to

zadbać. Może trzeba będzie założyć szalet publiczny. Najbliższe WC jest na terenie bazaru i jest czynne w czasie otwarcia targowiska.

Radny Robert Wicik, Agnieszka Wojtaś i Monika Górka opuścili obrady.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że odnośnie ulicy Plantowej to równanie dróg zostało już zlecone. Wykonawcy też zwlekają z podpisaniem umów, ponieważ nie wiedzą jakie będą koszty paliwa, kruszywa. Wszystko wzrosło. Kompleksowe równanie dróg rozpoczęliśmy.

Radny Wiesław Jagiełło zapytał, czy Pan Starosta ma zamiar oddać nam ulicę Jankowskiego.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że Starosta złożył wniosek do Wojewody o przedłużenie terminu decyzji Wojewody na przekazanie nieruchomości z powiatu do gminy.

Radny Wiktor Piasecki zapytał jak wygląda naprawa dróg po kanalizacji, ponieważ powinien wykonawca doprowadzić drogę do stanu pierwotnego.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że naprawiają je doraźnie czyli przejezdność. Dołki równają. Przed odbiorem prac, drogi mają być doprowadzone do stanu pierwotnego czyli np. jak było kruszywo to będzie kruszywo.

Radny Leszek Gąsiorowski zapytał jak Wójt planuje przebudowę ulicy Kolejowej w Starej Wsi.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że ma nadzieję, że uda się to zrealizować, przetarg jest ogłoszony. Zobaczymy jakie będą oferty, jakie ceny. Trzeba poczekać na wyniki przetargu.

Pan Paweł Floriańczyk powiedział, że na ulicy Podleśnej w Celestynowie po opadach jest straszne błoto i mieszkańcy tam w ogóle nie wjeżdżają.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że zwrócimy na nią uwagę.

Ad. pkt. 3

Protokół z Komisji Łącznej z dnia 24 lutego 2022 roku został przyjęty (9 głosów za).

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji

Damian Krysztofik

